

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:34

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Республики, 83**

**135 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 83

Улица

[улица Республики](#)

## Офис

Общая площадь

943.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к покупке отдельно стоящее помещение с арендатором в центре города .  
Без комиссии для покупателя Без комиссии для покупателя Основные характеристики и преимущества помещения: -Своя парковка -  
Гарантированная аренда – договор на 5 лет с ежегодной индексацией 10% -Общая площадь объекта 943.4 кв м.; -Коммуникации – центральное отопление, санузел, электрическая мощность 50 кВт - федеральный арендатор -центр города - удобная транспортная развязка; -здание находится близко от остановок общественного транспорта; Возникли

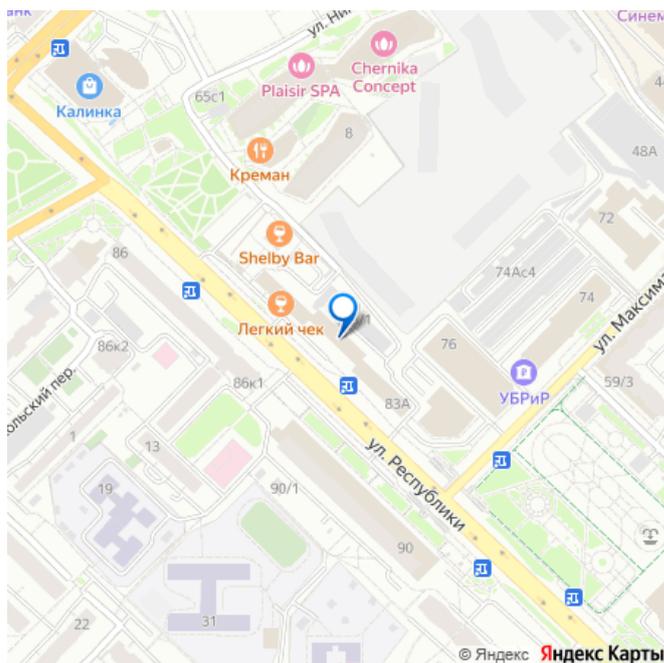
<https://tyumen.move.ru/objects/9291016053>

**Еманаков Сергей, Главная Улица.**

**Коммерческая недвижимость**

**89251234567**

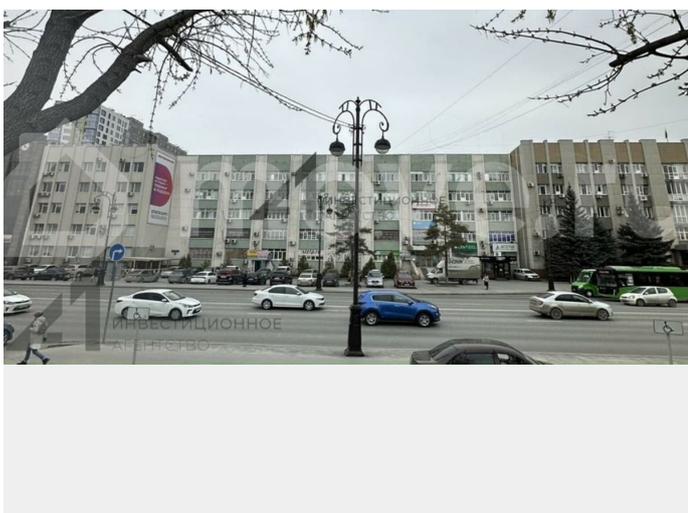
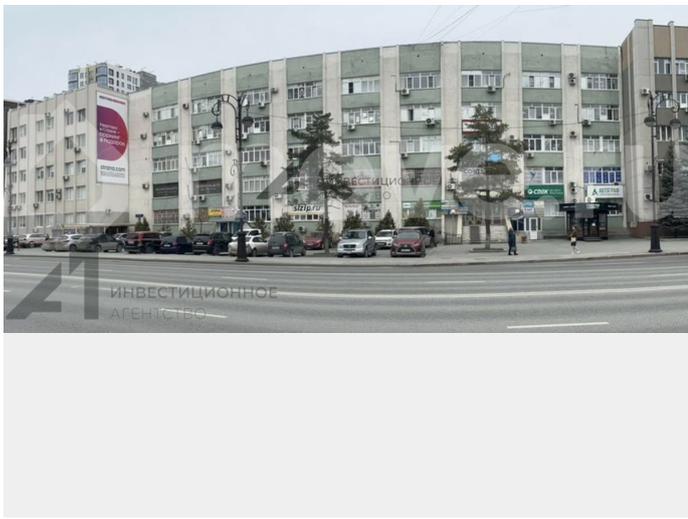
для заметок

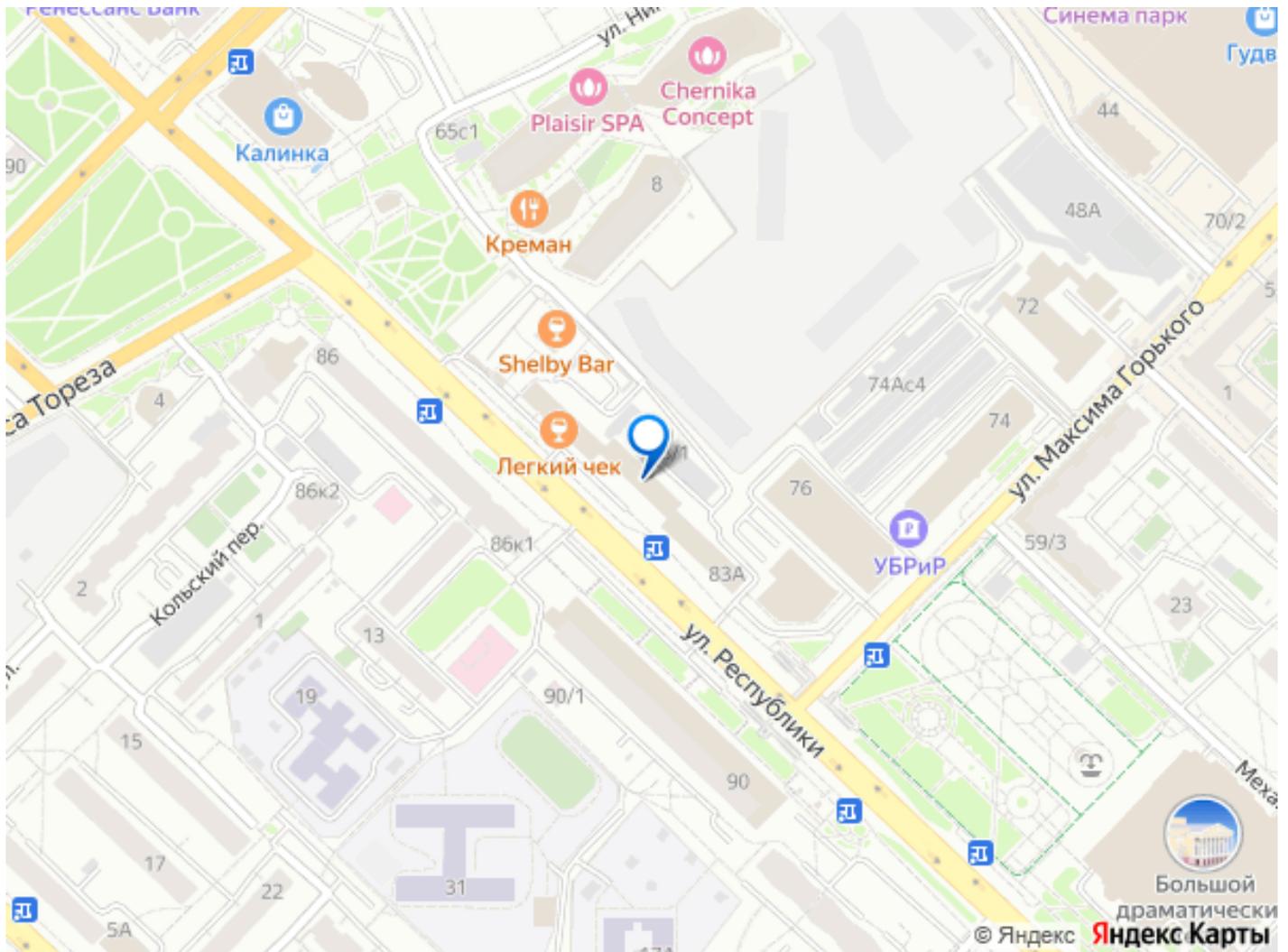


вопросы? Звоните! Поможем Вам в подборе помещений. Подпишитесь на наш аккаунт в АВИТО, чтобы видеть новые объекты первыми. Ключевые фразы для поиска: Готовый арендный бизнес, ГАБ, ПСН, помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, помещение под торговлю, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, продажа коммерческой недвижимости в Тюмени, купить нежилое помещение в Тюмени, инвестиции в недвижимость, вложения в недвижимость, ипотека на коммерческую недвижимость Продажа готового арендного бизнеса, продажа коммерческой недвижимости и помещений свободного назначения: как выгодно продать и инвестировать. Узнайте, как правильно продать коммерческое помещение или торговую недвижимость, включая нежилые помещения в Тюмени. Получите советы по продаже и вложению в объекты недвижимости, чтобы максимизировать прибыль. Оценка инвестиционных возможностей и использование ипотеки для эффективных финансовых решений при продаже объектов недвижимости.

---

Инвестиционное агентство «Главная улица»  
998135





Move.ru - вся недвижимость России