

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:10

Обновлено: 12.01.2026 в 13:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9287933841>

Юлия Александровна Лобанова,
Этажи Тюмень

79827820745

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

1 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Офис

Общая площадь

9.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

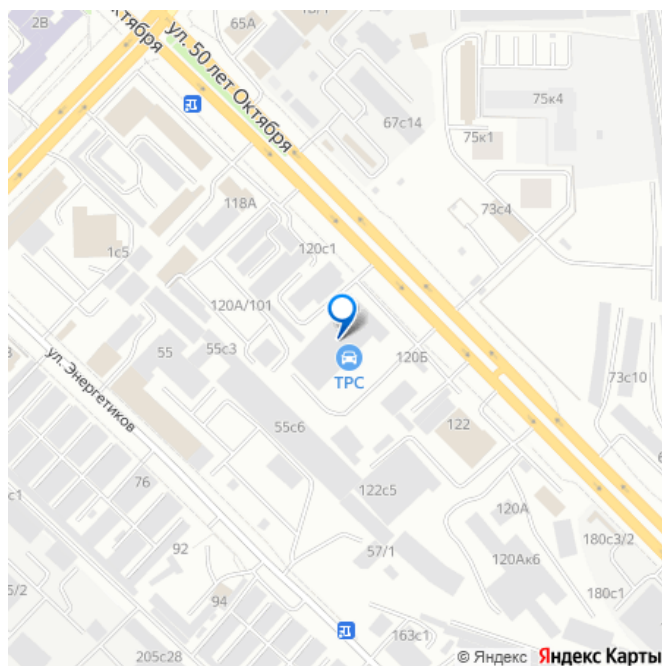
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 9.7 кв.м. расположено на 4 этаже бизнес-центра по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 120. Помещение находится в деловом районе с высокой проходимостью. на одной из основных артерий города, что гарантирует постоянный поток клиентов для арендатора. Рядом расположены: * остановки общественного транспорта, *банки, *кафе, *магазины, Перед зданием имеются парковочные места. В офисе сделан современный ремонт. Остается мебель: стол, 2 красивых кресла с журнальным столиком, стеллаж. Стандартная прямоугольная

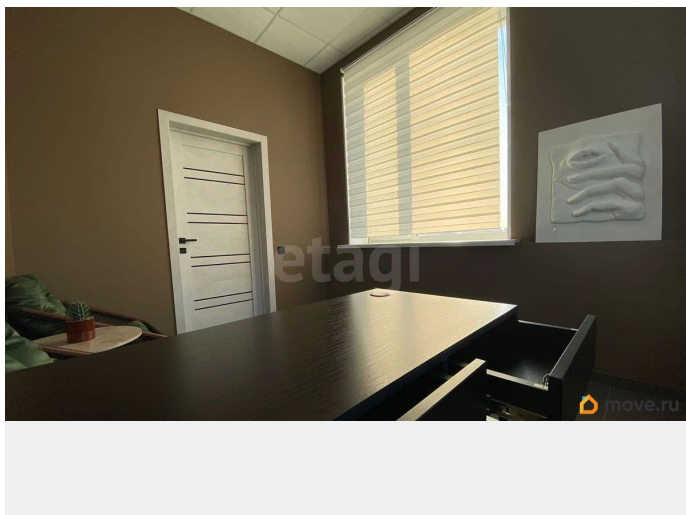
для заметок

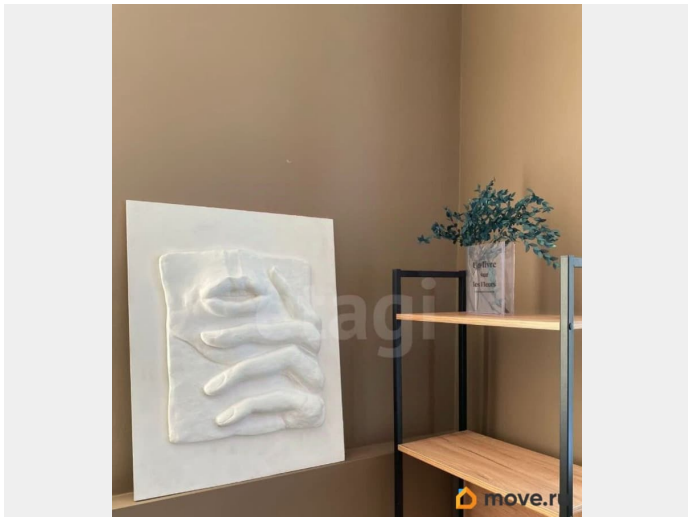
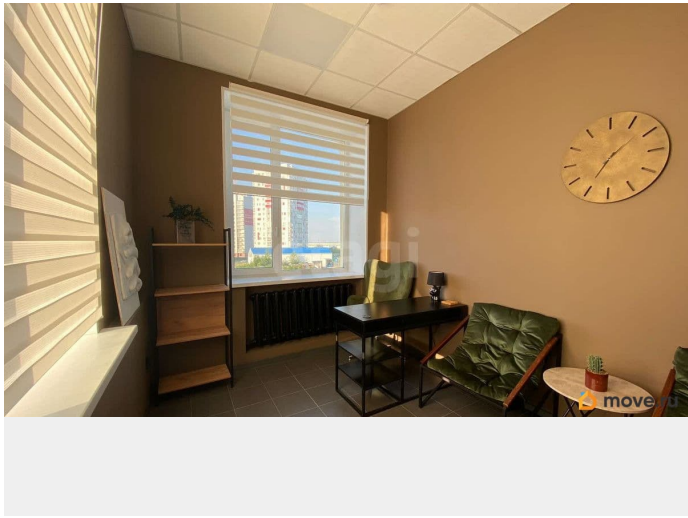
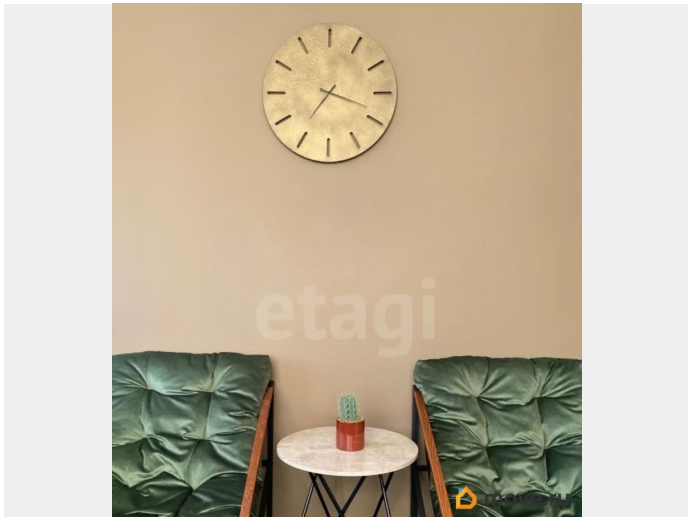


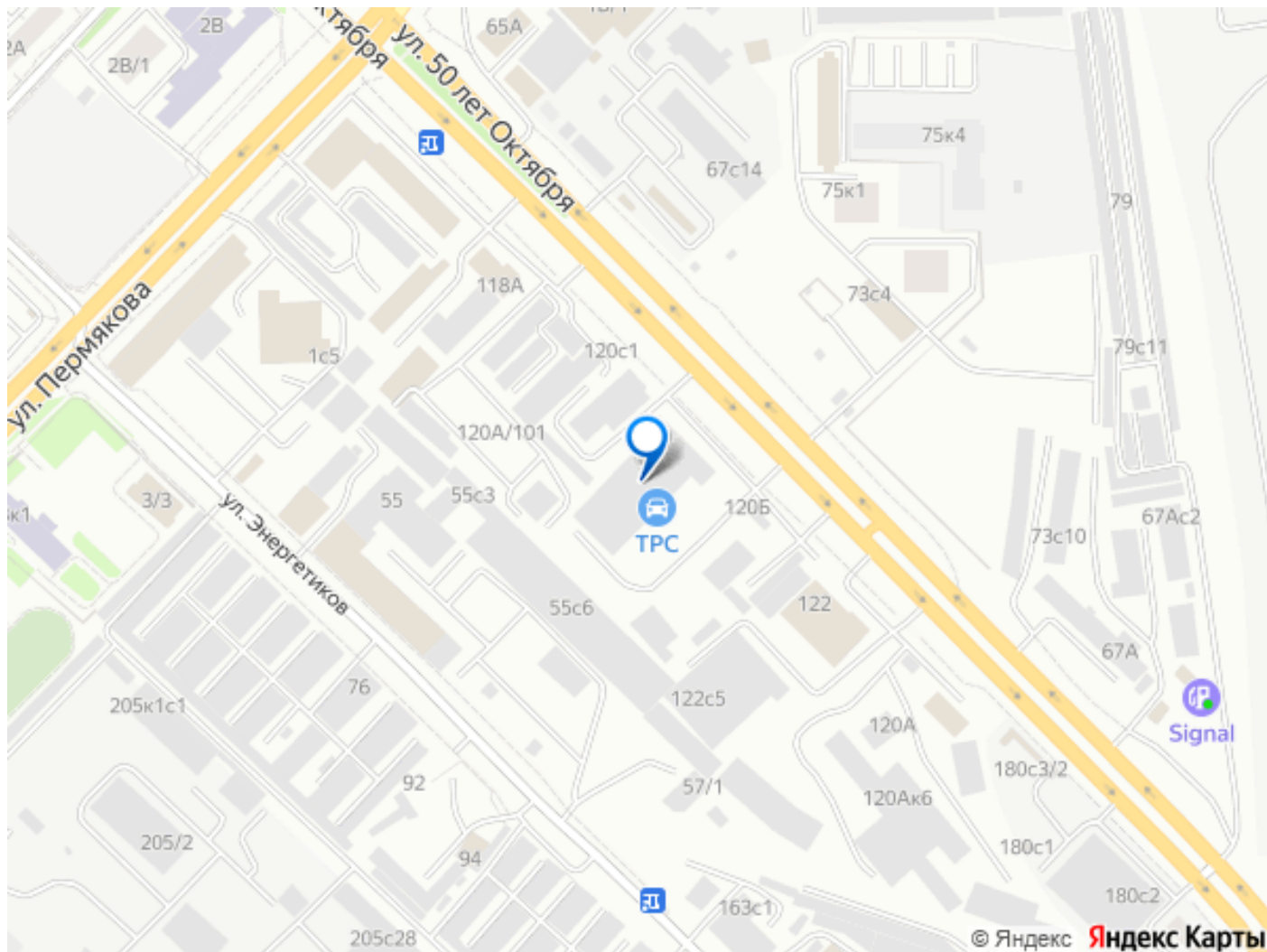
планировка позволяет эффективно использовать пространство под рабочие места или зону приема клиентов. Высота потолков соответствует современным стандартам, обеспечено естественное освещение через окно. Коммунальные платежи составляют 2 500 2 800 рублей в зимний период и 1 300 1 500 рублей летом, что делает эксплуатационные расходы предсказуемыми. Срок окупаемости инвестиций составляет 8-10 лет при текущих показателях арендной ставки. Бизнес-центр оснащен системами безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа. Доступ в БЦ круглосуточно. Управляющая компания оперативно решает технические вопросы, включая уборку общих зон и поддержание порядка на территории.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 186151

Номер в базе: 10747895







Move.ru - вся недвижимость России