

Создано: 12.01.2026 в 13:10

Обновлено: 12.01.2026 в 13:57

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

**1 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Офис

Общая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение площадью 9.7 кв.м. расположено на 4 этаже бизнес-центра по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 120. Помещение находится в деловом районе с высокой проходимостью. на одной из основных артерий города, что гарантирует постоянный поток клиентов для арендатора.

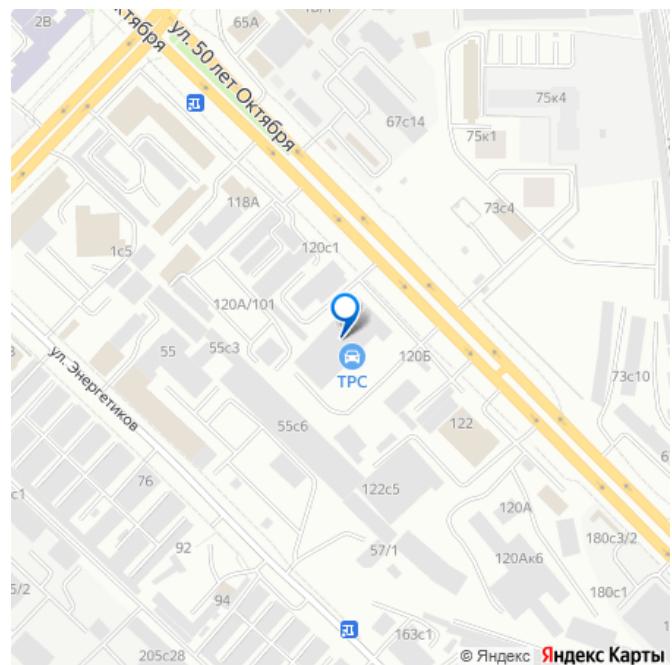
Рядом расположены: \* остановки общественного транспорта, \*банки, \*кафе, \*магазины, Перед зданием имеются парковочные места. В офисе сделан современный ремонт. Остается мебель: стол, 2 красивых кресла с журнальным столиком, стеллаж. Стандартная прямоугольная

<https://tyumen.move.ru/objects/9287933841>

Юлия Александровна Лобанова,  
Этажи Тюмень

**79827820745**

для заметок

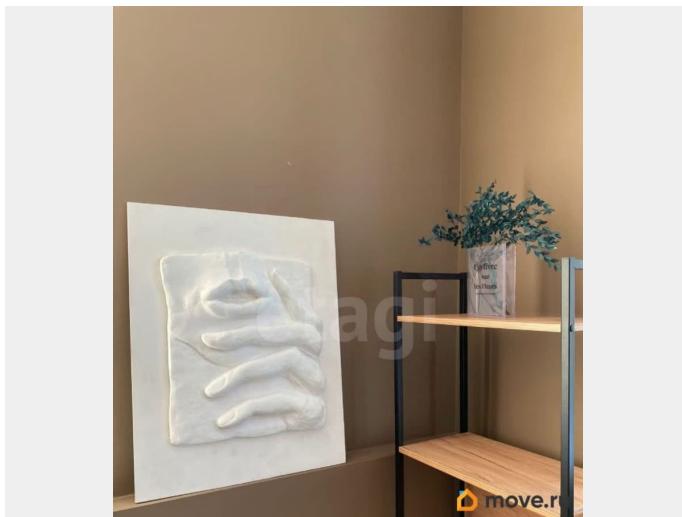
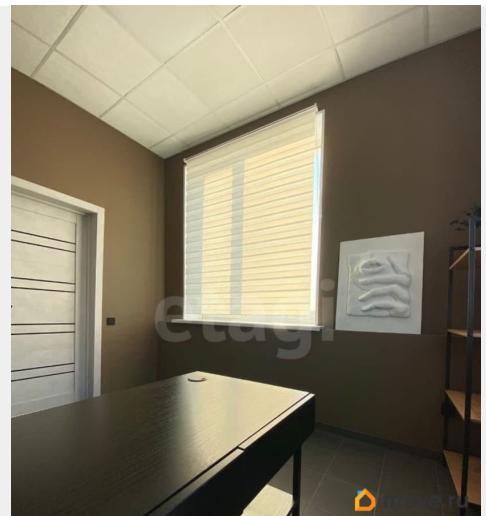
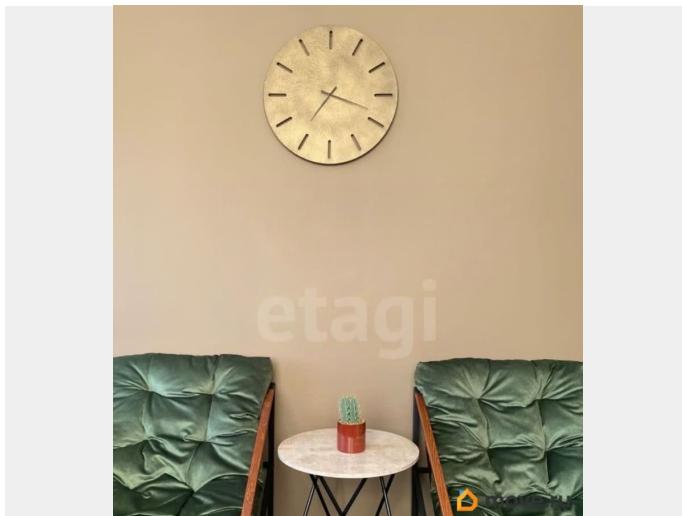


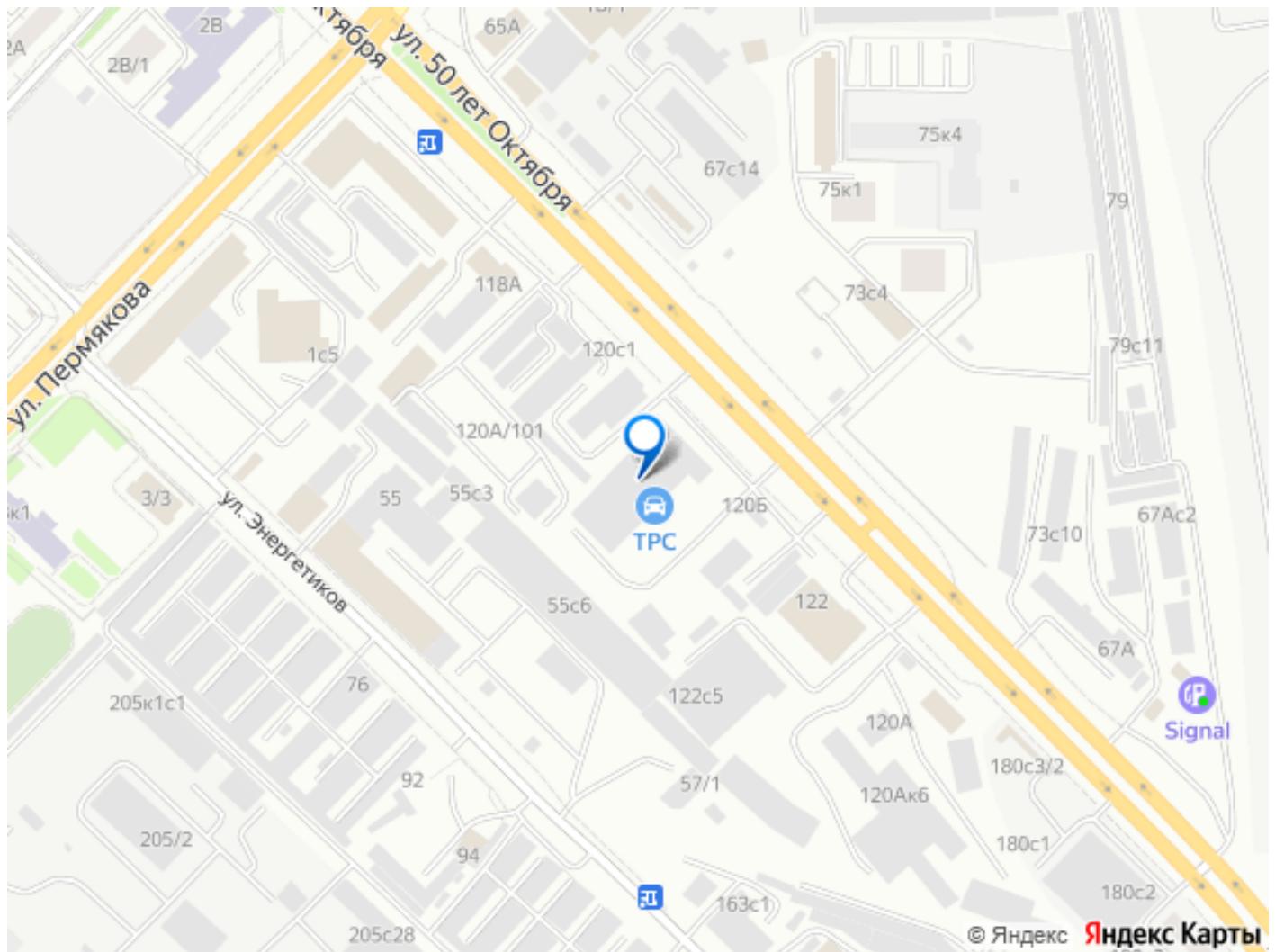
планировка позволяет эффективно использовать пространство под рабочие места или зону приема клиентов. Высота потолков соответствует современным стандартам, обеспечено естественное освещение через окно. Коммунальные платежи составляют 2 5002 800 рублей в зимний период и 1 3001 500 рублей летом, что делает эксплуатационные расходы предсказуемыми. Срок окупаемости инвестиций составляет 810 лет при текущих показателях арендной ставки. Бизнес-центр оснащен системами безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа. Доступ в БЦ круглосуточно. Управляющая компания оперативно решает технические вопросы, включая уборку общих зон и поддержание порядка на территории.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 186151**

Номер в базе: 10747895







Move.ru - вся недвижимость России