

Создано: 30.05.2024 в 02:32

Обновлено: 18.01.2026 в 23:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9254115791>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79199334260**

**Тюменская область, Тобольск, улица  
Чехова, 14**

**12 606 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск, улица Чехова, 14

Улица

[улица Чехова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1727.3 м<sup>2</sup>



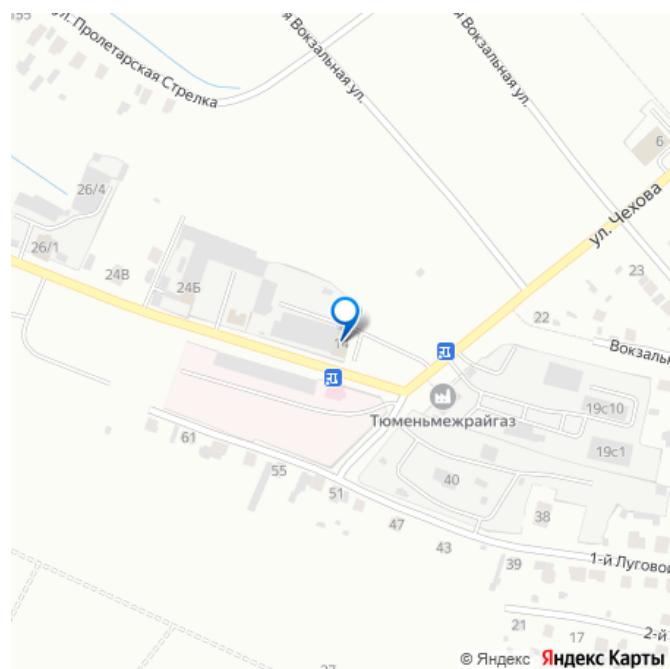
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

готовится к продаже комплекс объектов недвижимости в 4,6 км от центра Тобольска. Здание, склад, гараж. Под производство, офис, услуги, арендный бизнес. Нежилое здание - 463,9 кв.м., 2 этажа, кирпичное. Год постройки -1983. Планировка кабинетная. Центральные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, тепло, электроэнергия, телефония. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. 2 входа, высота потолков - 3 м. Торцом выходит на 1 линию ул. Чехова. Гаражные боксы - 907,7 кв.м. Высота потолков 5,75 м. Коммуникации: отопление, электричество. Склад - 335,5 кв.м.

Коммуникации: электричество. Проходная на въезде на территорию - 20,2 кв.м. Земельный участок общей площадью 5 951 кв.м. в долгосрочной аренде. Территория огорожена забором, асфальтирована. На въезде ворота. В окружении промышленные предприятия. Остановка поблизости. Парковка. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Продажа от собственника - ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Звоните! Ответим на ваши вопросы.

