

Создано: 18.12.2025 в 12:00

Обновлено: 18.12.2025 в 11:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524928>

Агент

**79129238699,7982942
7594**

**Тюменская область, Тюмень, Дамбовская
улица, 12**

80 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская улица, 12

Улица

[улица Дамбовская](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1850 м²

Детали объекта

Тип сделки

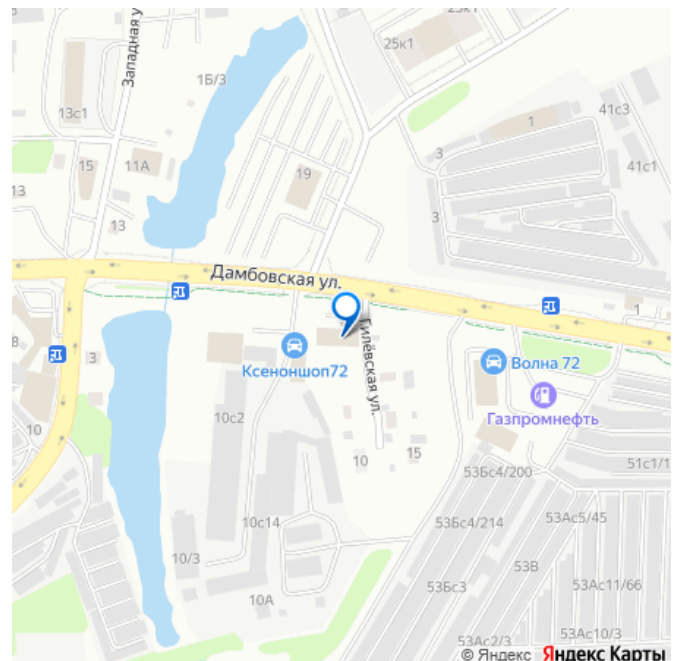
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам отдельно стоящее здание. Первая линия, удобная транспортная развязка. До центра города 10 минут. Общая площадь 1849,3 кв.м. В собственности. Отопление автономное - газовое, водоснабжение и электроэнергия центральные, водоотведение - септик. В настоящее время здание эксплуатируется. Цоколь, 419,5 кв.м. - производственное помещение, кухня. Полностью готовое помещение, выделены горячий, холодный цех, имеется мангальная зона, вытяжка. 1-й этаж, 476,1 кв.м., банкетный зал. Выполнен современный прекрасный ремонт. В настоящее время



проводятся банкеты. 2-й этаж, 468,9 кв.м., свободное помещение с ремонтом. Состоит из трех помещений, примерной площадью каждый 80-110 кв.м. Возможно оборудовать помещение под свой бизнес: банкетный зал для небольших компаний, игровая зона для детей, установка бильярдной, кабинеты.. 3-й этаж, 484,8 кв.м., этаж полностью отведен под гостиницу. Готовы 7 номеров. В номерах есть все необходимое: кровати, шкафы, сан.узел+душ в каждом номере, телевизор. Из окон номеров открывается прекрасный вид на город Тюмень. Первая линия, удобная транспортная развязка. До центра города 10 минут. Земельный участок общей площадью 677,9 кв.м., в собственности. Виды разрешенного использования ЗУ: гостиничное обслуживание, общественное питание, деловое управление, здравоохранение, магазины. Здание ждет своего нового собственника. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Есть вопросы? Позвоните мне! Возможно приобретение в кредит, лизи



