

🕒 Создано: 17.03.2025 в 09:06

🔄 Обновлено: 15.04.2025 в 11:46

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 163к2**

22 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 163к2

Улица

[улица Московский тракт](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

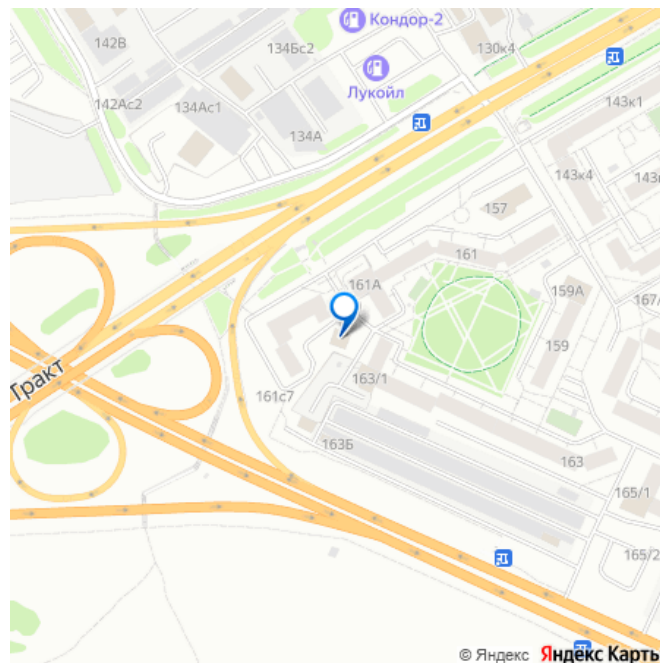
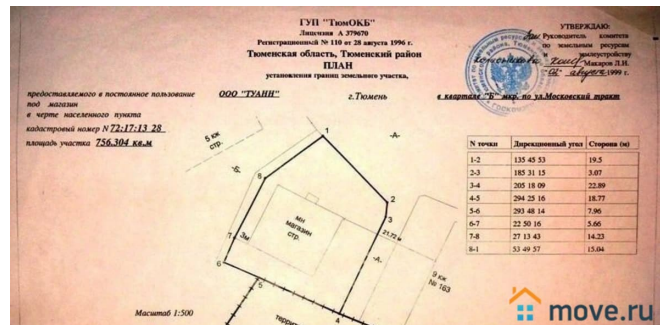
Отдельно стоящее кирпичное здание с цокольным этажом в спальном районе. по улице Московский тракт 163 корпус 2 на земельном участке площадью 7,56 сотки в собственности. Центральные коммуникации. Теплоснабжение по счетчику (SMART), водоснабжение и электроснабжение по счетчикам. Допустимая электрическая мощность 29 кВт. Площадь первого этажа 153,5 м.кв, высота потолков 3,5 м., отдельный центральный вход, с задней стороны здания технологический вход для приемки товара. Площадь цокольного этажа 153,5 м.кв. высота потолка 2,8 м., два отдельных входа

<https://tyumen.move.ru/objects/9274757195>

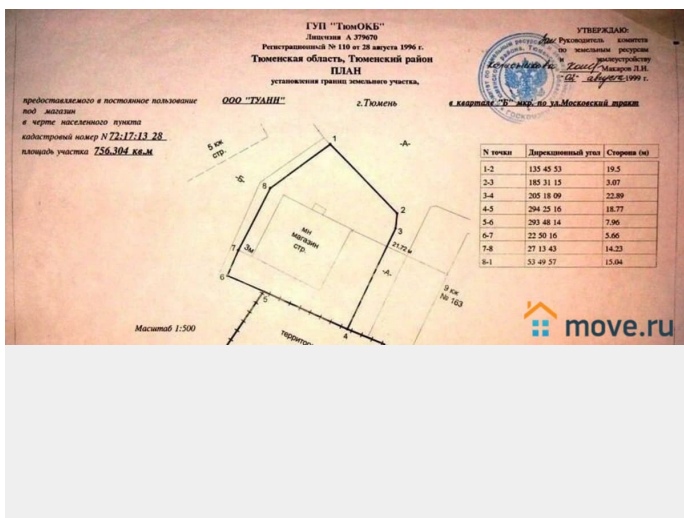
Собственник

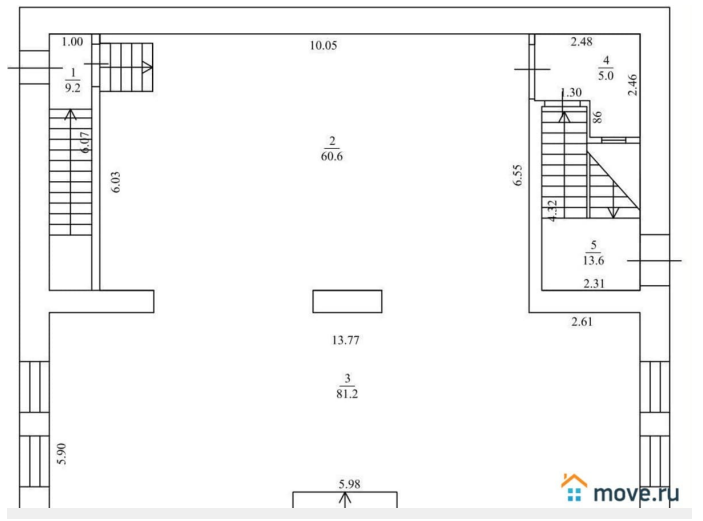
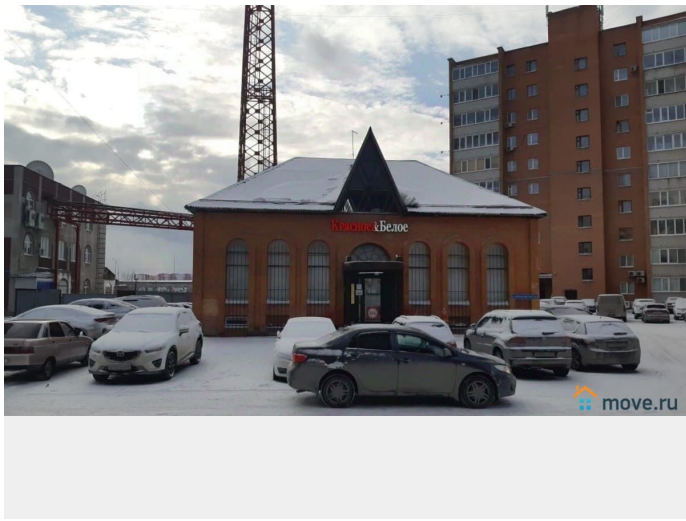
79199328639

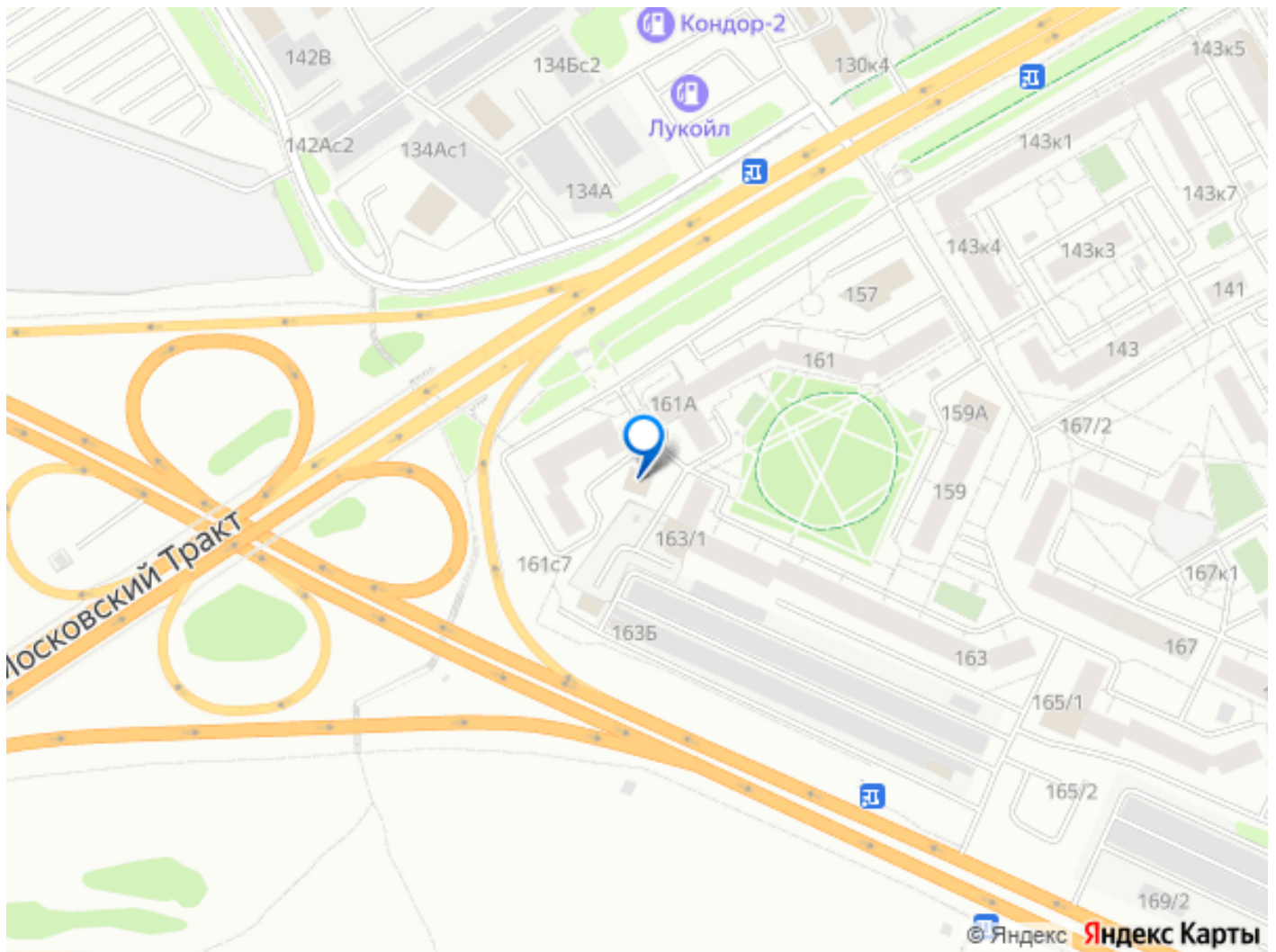
для заметок



(два лестничных марша). Первый этаж сдан в аренду, сеть магазинов «Красное и Белое». Договор аренды до октября 2025года, с возможностью пролонгации и пересмотра арендной ставки. Цокольный этаж сдан в аренду «Кафе-кальянная», сделан дизайнерский качественный ремонт, смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции. Собственная автостоянка на 10-15 а/м (план земельного участка прилагается). Площадь земельного участка позволяет сделать реконструкцию здания и пристрой для увеличения площади. Конструктивное исполнение здания позволяет надстроить дополнительный этаж. Прочный фундамент из ФБС 600, стены - 2,5 кирпича, перекрытие из сборного ЖБИ, кровля - профлист по металлокаркасу. Агентам-риэлторам просьба звонить при наличии заказчиков на поиск и приобретение аналогичных объектов, комиссионные посреднику обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России