

Wonder House, Wonder House

79821322028

Тюменская область, Тюмень, улица

Московский Тракт, 163к2

22 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 163к2

Улица

[улица Московский тракт](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

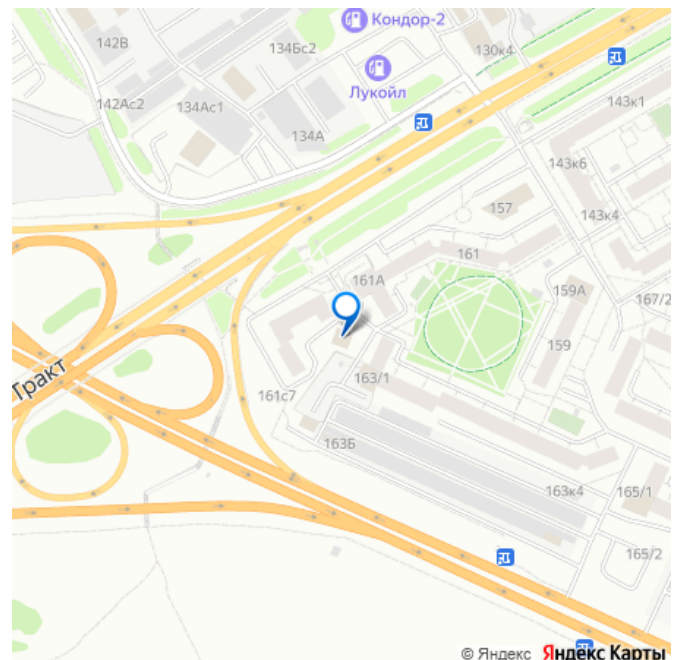
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 101366668 Отдельно стоящее кирпичное здание с цокольным этажом в спальном районе. На земельном участке площадью 7,56 сотки в собственности. Центральные коммуникации. Теплоснабжение по счетчику (SMART), водоснабжение и электроснабжение по счетчикам. Допустимая электрическая мощность 29 кВт. Площадь первого этажа 153,5 м.кв, высота потолков 3,5м., отдельный центральный вход, с задней стороны здания технологический вход для приемки товара. Площадь цокольного этажа 153,5 м.кв. высота потолка 2,8 м, два отдельных входа (два лестничных марша). Первый этаж сдан в

для заметок



аренду, сеть магазинов «Красное и Белое». Договор аренды до октября 2025года, с возможностью пролонгации и пересмотра арендной ставки. Цокольный этаж сдан в аренду «Кафе -Кальянная», сделан дизайнерский качественный ремонт, смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции. Собственная автопарковка на 10-15 а/м. (план земельного участка прилагается) Площадь земельного участка позволяет сделать реконструкцию здания и пристрой для увеличения площади. Конструктивное исполнение здания позволяет надстроить дополнительный этаж. фундамент из ФБС 600, Стены- 2,5 кирпича, перекрытие из сборного ЖБИ, Кровля - профлист по металлокаркасу.

