

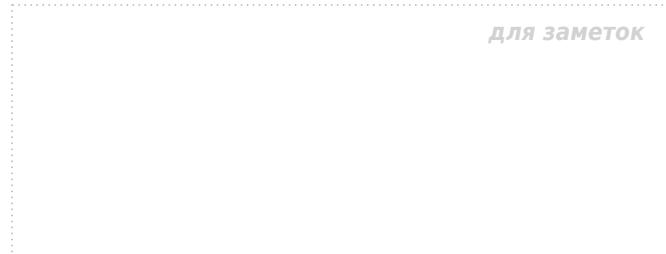
Создано: 21.02.2025 в 09:09

Обновлено: 22.03.2025 в 11:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9273147005>

Собственник

79829011966



**Тюменская область, Ишимский район,
Ишим, Советская улица, 42А**

24 000 000 ₽

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, Советская
улица, 42А

Улица

[улица Советская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

329 м²

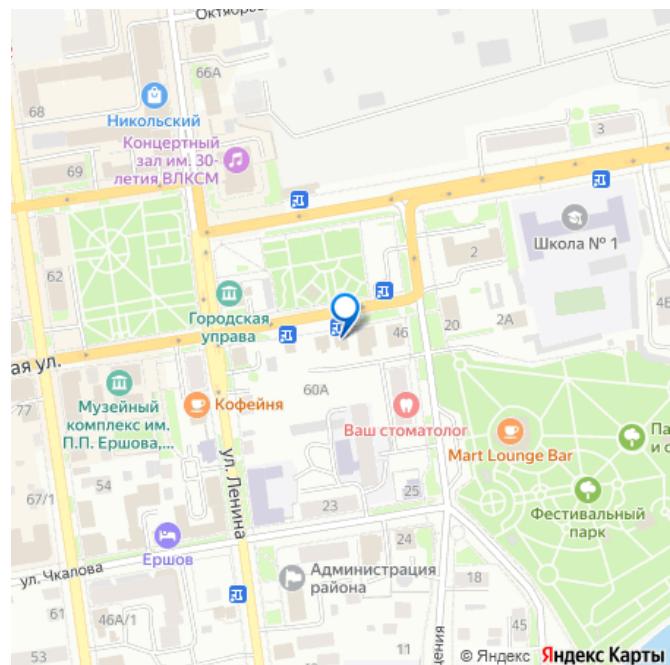
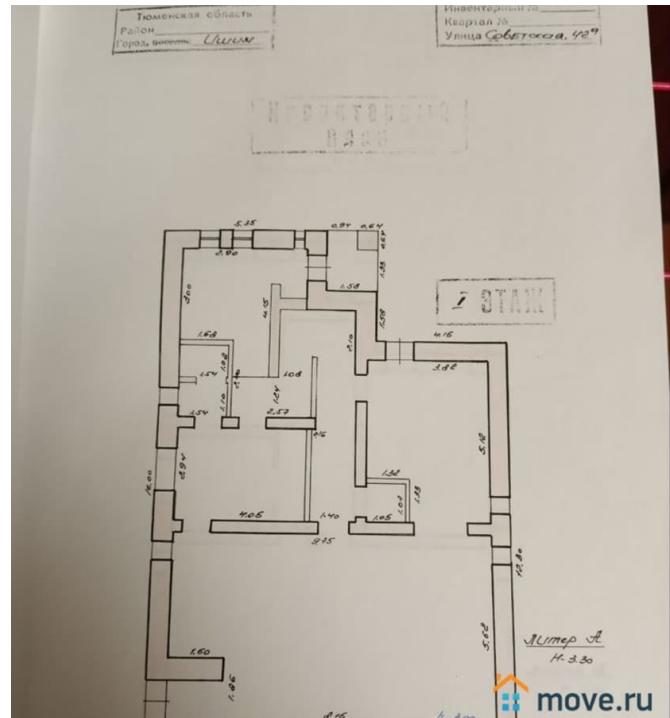
Детали объекта

Тип сделки

Продам

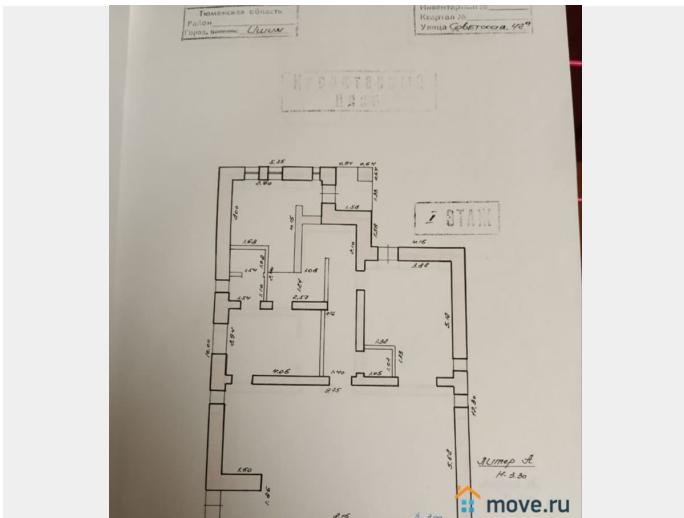
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



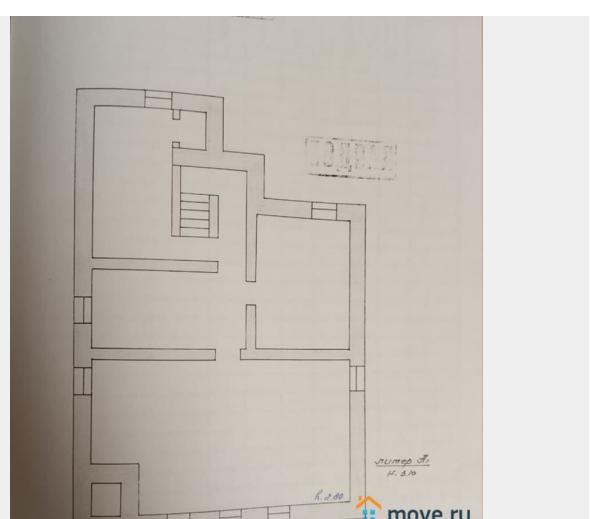
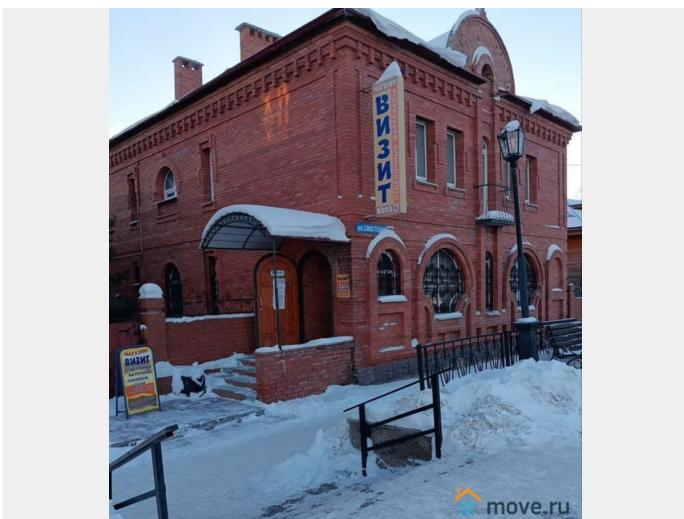
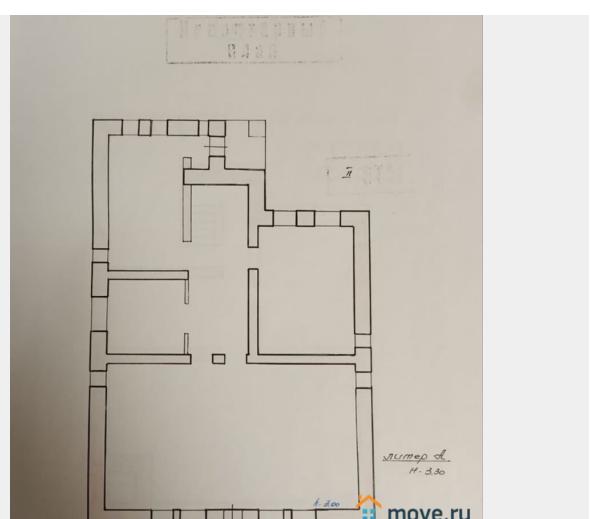
Описание

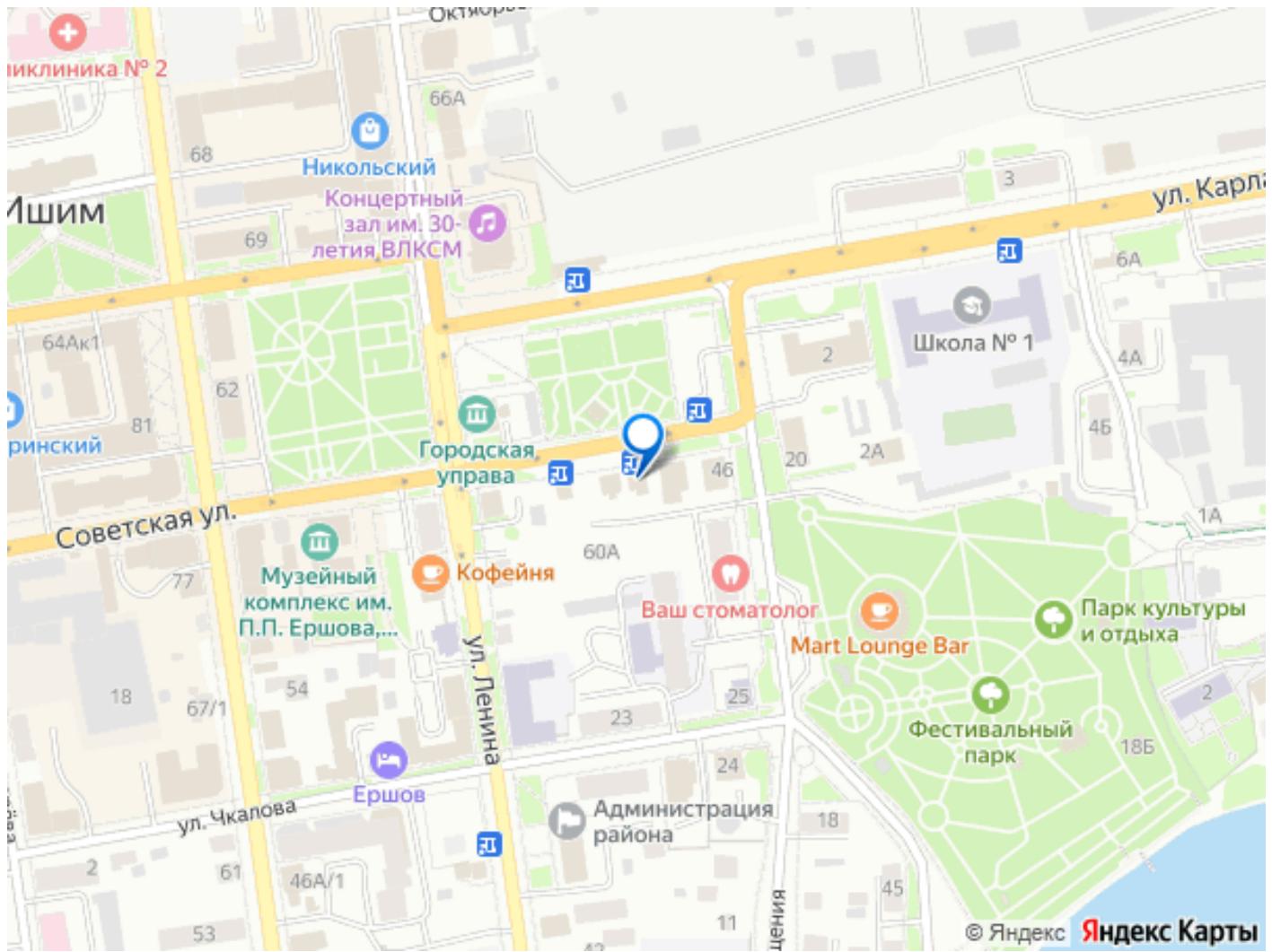
Продается коммерческое помещение (весь дом), в центре города, напротив площадь, где проходят все городские мероприятия. Через дорогу городской парк, постоянный поток людей, находится на первой линии, два входа, вход с улицы хорошо видно.



Р А С Ч Е Т Б А Л А Н СА ПЛОСХДАЕЙ				
№ п/п	Наименование	Формула расчета	Ед. изм.	Кол-во м ²
1	Площадь встроенного помещения здания по ул. Советская, 42а (магазин)	по проекту 87,2	м ²	87,2
2	Площадь здания:	по проекту 81,03 24,87	м ² м ²	81,03 24,87
3	Жилая часть здания	по проекту 136,41	м ²	136,41
4	Общая площадь помещений здания	по проекту \$7,2+81,03+24,87+ 136,41	м ²	329,51
5	Коэффициенты для определения доли встроенной части здания:			
1.	Магазин + подвал	168,23:329,51	-	0,51
2.	Жилая часть + подвал	161,28:329,51	-	0,49
6	Площадь земельного участка под жилым домом и встроенным магазином с подвалом	630	м ²	630
7	Площадь доли земельных участков встроенных частей здания:			
1.	Магазин	630x0,51	м ²	321,3
2.	Жилая часть	630x0,49	м ²	308,7
				321,3+308,7=630

Проверила:
Директор МУП «Городской кадастр»





Move.ru - вся недвижимость России