

Создано: 21.02.2025 в 08:19

Обновлено: 21.02.2025 в 08:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9273147006>

## Собственник

**79193409576**

**Тюменская область, Тобольск, улица Семена Ремезова, 171А**

**75 000 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск, улица Семена Ремезова, 171А

Улица

[улица Семена Ремезова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9801 м<sup>2</sup>



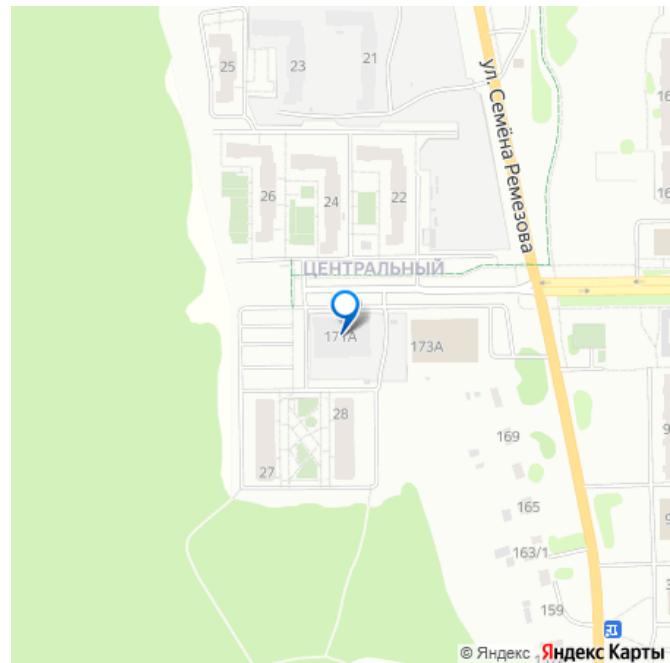
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Срочная продажа! Уникальный инвестиционный проект в центре Тобольска!  
Расположение: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 171а.  
Пересечение улиц Семёна Ремезова и Полонского. Центральная улица города с отличной пешеходной доступностью. Объект: Незавершенное строительство многофункционального комплекса. Готовность — 90%. Общая площадь — 9801,99 кв. М. Подробное описание планировки и назначения площадей: Первый этаж (торговое помещение, 1630 кв. М.): Два входа: основной для посетителей и

служебный вход со стороны грузового двора.

Пандус для заезда грузовых машин.

Витражное остекление торгового зала, обеспечивающее хорошую освещенность и презентабельный вид помещения. Высота потолков 4 метра, что позволяет разместить стеллажи и витрины в два яруса, увеличивая торговые площади. Предполагаемые варианты использования помещения: 1.

Продуктовый супермаркет: Зона касс и самообслуживания. Отделы: мясная и молочная продукция, рыба и морепродукты, фрукты и овощи, кондитерские изделия, хлебобулочные изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, бакалея и полуфабрикаты, товары для дома и дачи.

Зона хранения и подготовки товара.

Административная зона (офис, складские помещения, помещения для сотрудников). 2.

Магазин мебели и стройматериалов: Зона выкладки мебели и стройматериалов.

Складские помещения для хранения товара.

Административная зона (офис, помещения для сотрудников). Показательные образцы мебели и дизайн-проекты. 3. Крупное Сто:

Зона приема и выдачи автомобилей. Зона ремонта и технического обслуживания (мастерские, смотровые ямы, подъемники).

Зона хранения запасных частей и расходных материалов. Административная зона (офис, помещения для сотрудников). 4. Мини-рынок с павильонами: Павильоны для арендаторов площадью от 18 до 70 кв. М. (магазины, кафе, салоны красоты, точки общепита и т. д.).

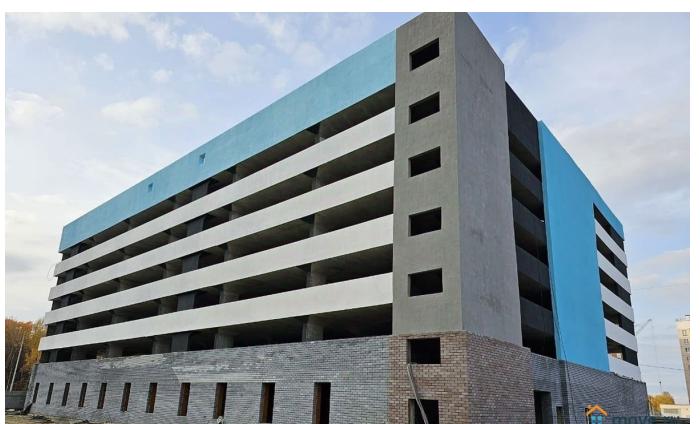
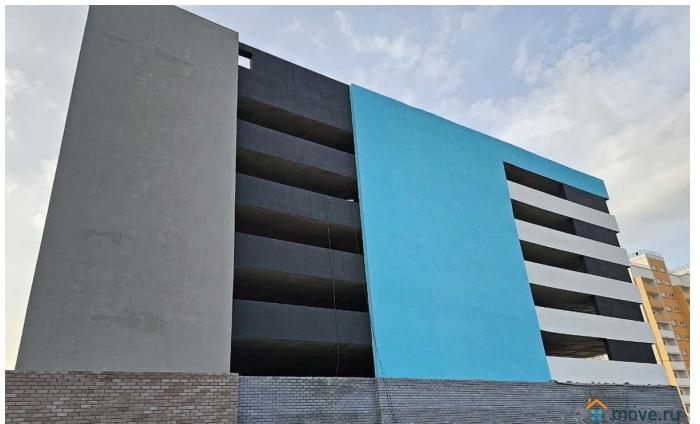
Общая зона с кассами и зонами отдыха для посетителей. 5. Офисный центр. Второй этаж — шестой этаж (крытая автостоянка, 288 машиномест): Автостоянка с возможностью установки дополнительных стоянок по требованию арендатора. Разделение места для автомобиля, обеспечивающее удобство

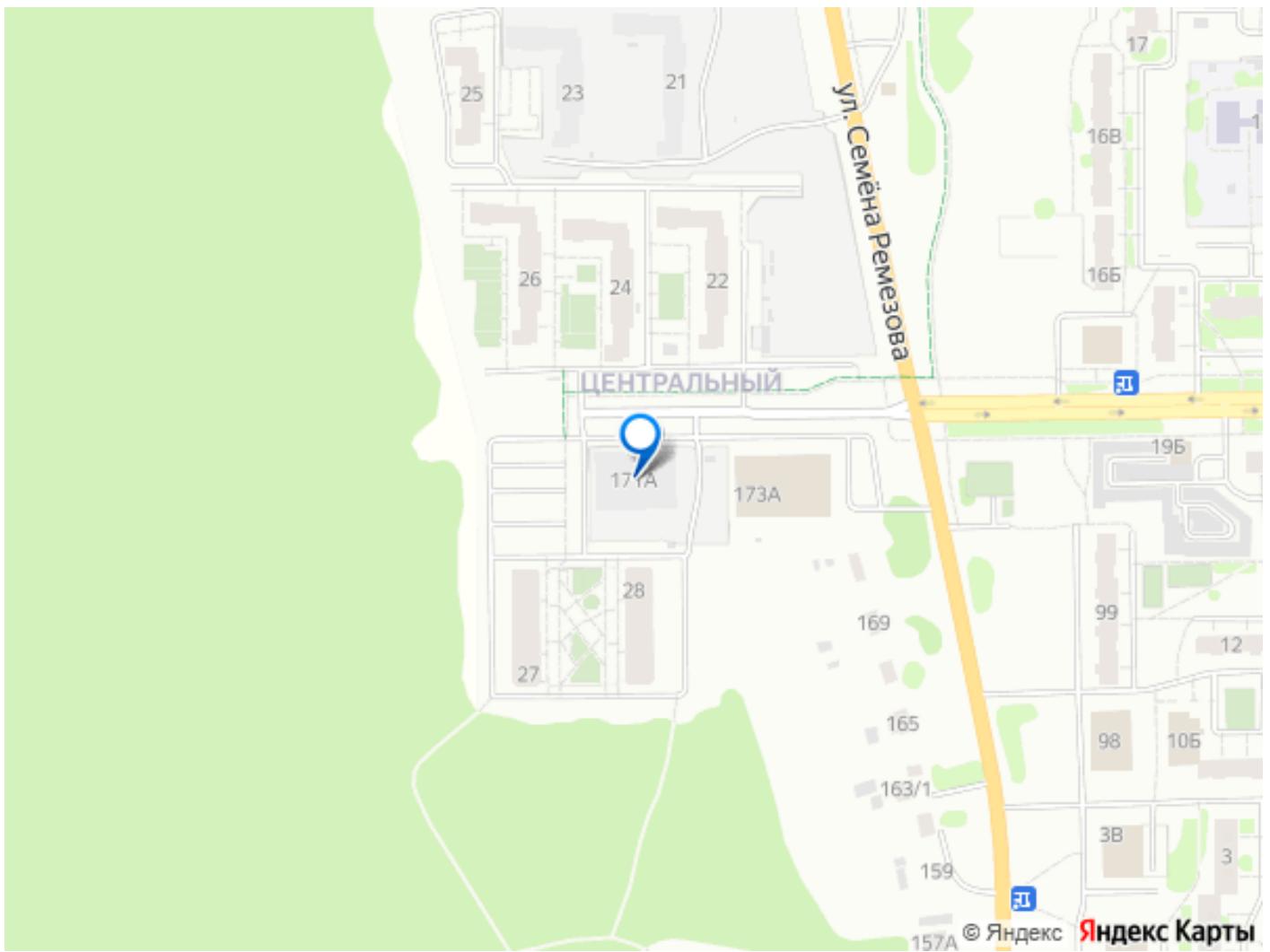
парковки и передвижения. Предполагаемые варианты использования автостоянки:

Первый этаж (торговое помещение, 1630 кв. М.): 6 Автосалон новых и подержанных автомобилей: Выставочная зона автомобилей с возможностью экспозиции до 15 автомобилей. Отдельное помещение для сервисной зоны (сервисное обслуживание, хранение запасных частей и расходных материалов). Административная зона (офис, помещения для сотрудников, зона отдыха для клиентов). Второй этаж — шестой этаж. Зона стоянки и демонстрации автомобилей.

7. Продажа машиномест: Стоимость продажи одного места — 350 000 рублей. Возможность установки дополнительных стоянок по требованию покупателя. 8. Аренда машиномест: Стоимость аренды одного места — 3 000 рублей в месяц. Возможность установки дополнительных стоянок по требованию арендатора. Развивающийся микрорайон: Расположение в центральном микрорайоне города Тобольска, в соста







Move.ru - вся недвижимость России