

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:23

**Евгений, Пользователь**

**89251234567**

**Тюменская область, Ишимский район,  
Ишим, Промышленная ул, 5**

**137 000 000 ₺**

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, Промышленная ул, 5

Улица

[улица Промышленная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

12000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

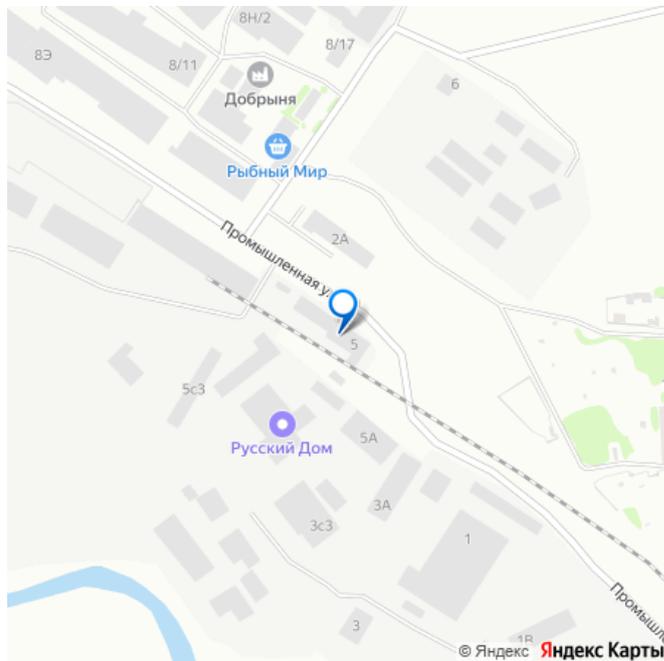
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

МАЙНИНГ.КРИПТА.ГАЗО-ГЕНЕРАЦИЯ.ПОДКЛЮЧАЙСЯ.ПРОЧИТАЙТЕ ВСЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДО КОНЦА. ПОКУПАЙТЕ СЕЙЧАС, ПОТОМ БУДЕТ НАМНОГО ДОРОЖЕ ! В г.ИШИМЕ ТЮМ.ОБЛ. ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - - НОВАЯ ГАЗО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ - \*ИШИМ\* НА ПЛОЩАДКЕ ГАЗ : СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ до 0.3 МПа ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ : ГАЗ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ от 0.3-0.6 МПа и 0.6 - 1.2 МПа РЯДОМ ПРОЛОЖЕНА 325 ТРУБА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 - 1.2 МПа. ОКАЖУ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ - ТЕХУСЛОВИЯ и

для заметок



РАБОЧЕГО ПРОЕКТА. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДКИ. ЦЕНУ ОБСУЖДАЕМ ПРИ ОСМОТРЕ БАЗЫ. ХОРОШЕЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА ! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА ВЪЕЗДЕ В г.ИШИМ, С ТРАССЫ Р - 254 ИРТЫШ и М-12 ВОСТОК , В ПРОМЫШЛЕННУЮ ЧАСТЬ ГОРОДА НА ул.ПРОМЫШЛЕННАЯ ! + Ж/Д ТУПИК ОТ ТРАССИБА ! (20 метров от офиса) ВЕЛИКОЛЕПНОЕ МЕСТО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОНТЕЙНЕРНЫХ И ЛЮБЫХ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК. ЗЕМЛЯ - 3.7 Га , В СОБСТВЕННОСТИ. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА 100%. С РЕАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРОМ - ЦЕНУ ОБСУЖДАЕМ, ПРИ ОСМОТРЕ ПЛОЩАДКИ ! ( всё решаемо ) ПЛОЩАДКА НЕ ЗАТОПЛЯЕМАЯ ! ТРЕБУЕТСЯ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ. СТАВЬТЕ СВОЁ ОБОРУДОВАНИЕ И ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ ВЫ В РАБОТЕ ! ----- ЕСТЬ ВСЕ ПОДКЛЮЧЕННЫЕ КОММУНИКАЦИИ : СВОЯ СИЛОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ - ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ.(в собственности) 5 - 7 МВт ( будет реальный резерв, для газопоршневых электростанций, для бесперебойной работы фермы и т.д.) ЭЛЕКТРОЛИНИЯ - 10 000 кВт , в СОБСТВЕННОСТИ ! ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧИТЬ ЕЩЁ + 20 МВт Столбы,провода - протяжённость электролинии составляет 0.5 км.(собственность). РЯДОМ С ПЛОЩАДКОЙ ПРОХОДИТ ТРУБА С ГАЗОМ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ (325мм)! МОЖНО РЕАЛЬНО ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К НЕЙ ! (узнавал) Центральное ГОРОДСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ . ---- Т Е М А П Р О М А Й Н И Н Г : НА ПЛОЩАДКЕ ВОЗМОЖНО УСТАНОВИТЬ ГАЗОПОРШНЕВЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ. САМАЯ ДЕШЁВАЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЛЯ МАЙНИНГА И ОСТАЛЬНОГО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ! ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ ГАЗ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ 1 000 куб.м/час И ВЫШЕ, НА

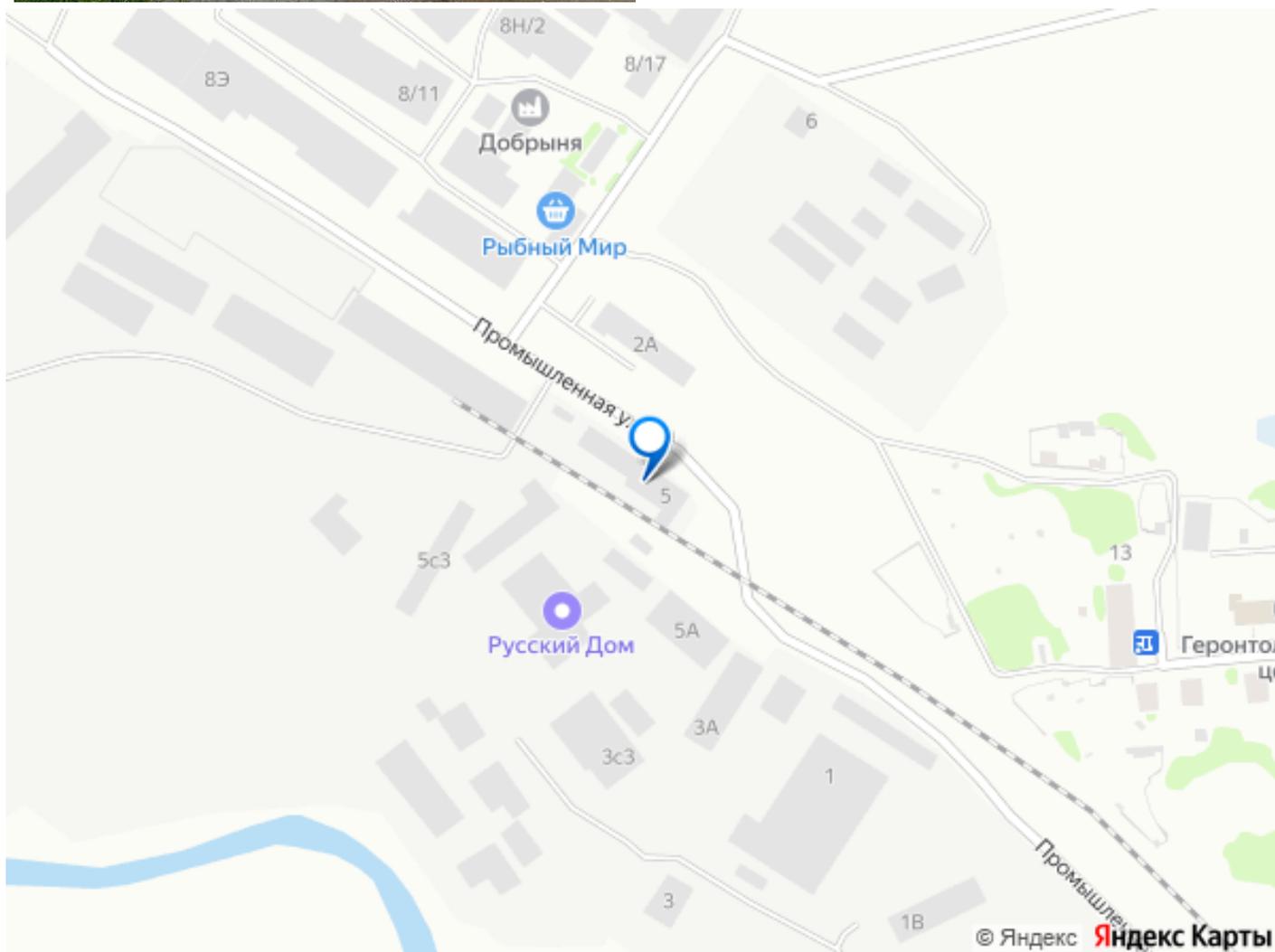
СКОЛЬКО ХВАТИТ ВАШИХ ФИНАНСОВ В КРИПТО-КОШЕЛЬКЕ. ЦЕНА ГАЗА - НАЗНАЧАЕТСЯ (ОБГОВАРИВАЕТСЯ, ФОРМИРУЕТСЯ) ПО ТАРИФНОЙ СЕТКЕ, ЗАВИСИТ ОТ ЗАКАЗАННОГО В ПРОЕКТЕ ОБЪЁМА ГАЗА, ПО ДОГОВОРУ С ПОСТАВЩИКОМ, ДЛЯ ГАЗОПОРШНЕВЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ . НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ЦЕНА ГАЗА : 9 РУБЛЕЙ за 1 куб.м/час. ( с НДС ) ПРИ БОЛЬШОМ ОБЪЁМЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ , ЦЕНА ЗА ГАЗ ОБСУЖДАЕТСЯ С ПОСТАВЩИКОМ. ПОСЛЕ ГЕНЕРАЦИИ НА ВЫХОДЕ ЦЕНА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ДЛЯ МАЙНИНГА ЗА 1 КВт/ч СОСТАВИТ 1.5 -2 рубля ! ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ПРОХОДИТ ВОЗЛЕ ПЛОЩАДКИ, РАССТОЯНИЕ ОТ ПЛОЩАДКИ ДО ГАЗОВОЙ ТРУБЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ составит (500 метров) ! ПОЛУЧАЕТСЯ СОБСТВЕННАЯ ЦЕНА ЗА 1 КВт/час ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ БУДЕТ В 3 - 4 РАЗА ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ БРАТЬ В ЭЛЕКТРОСЕТЯХ ! ОСТАЁТСЯ ТОЛЬКО СДЕЛАТЬ: - ТЕХ.УСЛОВИЕ , ПРОЕКТ , ПОСТАВИТЬ ВАШЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ МАЙНИНГА И БЕЗ ПРОБЛЕМ ПОДКЛЮЧИТСЯ К ГАЗОВОЙ ТРУБЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ. (есть кто будет делать проект и выполнит работу по врезке и по подключению газа к ВАШЕМУ оборудованию) ТРЕБУЕТСЯ НЕБОЛЬШОЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ. ВОЗМОЖНО СДЕЛАТЬ ВСЁ БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО ! ЭТО НЕ ФЕЙК ! ВСЁ РЕАЛЬНО ! ЗВОНИТЕ ! ПИШИТЕ ! ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ ! ВОЗЛЕ ПЛОЩАДКИ НЕТ ЖИЛОГО СЕКТОРА !!! С общественностью проблем не будет из за шума, НЕ МАЛОВАЖНАЯ ДЕТАЛЬ ! КОНКРЕТНО ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН ГОРОДА ИШИМА ! НА ТЕРРИТОРИИ ВКОПАНЫ ДВЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ЁМКОСТИ ПО 60 куб., КАЖДАЯ. АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ подъездные пути. ---- З В О Н И Т Е ! П И Ш И Т Е ! ---- Вы

ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ ВСЁ ДО КОНЦА !  
ВОЗМОЖНО ВАМ ЭТО БУДЕТ ОЧЕНЬ  
ИНТЕРЕСНО ! СИЛЬНЫЕ ИДЕИ ДЛЯ НОВОГО  
ВРЕМЕНИ ! ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ  
НЕСОМНЕННО БУДЕТ В 10 РАЗ ДЕШЕВЛЕ ПО  
ЗАТРАТАМ В ФИНАНСОВОЙ ЧАСТИ, ЧЕМ  
СТРОИТЬ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА С  
НУЛЯ В ЧИСТОМ ПОЛЕ ! - ДОРОГОСТОЯЩАЯ  
ПОДВОДКА ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ ! - СДАЧА  
ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ! - ОЧЕНЬ  
ДОРОГИЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ! (минимум 2  
года уйдёт на строительство, подключение и  
запуск предприятия, в голом поле) -----  
ЗЕМЛЯ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ. ВОЗМОЖНО  
ПРОДАЖА ВСЕЙ ФИРМЫ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ  
И ОСТАЛЬНЫМИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМИ  
ДОКУМЕНТАМИ, ТЕХПАСПОРТАМИ ! ДОЛГОВ И  
ПРОЧИХ ОГРАНИЧЕНИЙ НЕТ . ----- НА  
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ МОЖНО  
РАЗМЕСТИТЬ РЕАЛЬНЫЕ Б И З Н Е С - Т Е М Ы :  
СТО АВТОТРАНСПОРТА И СЕЛЬХОЗ - ТЕХНИКИ  
! ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРОДАЖУ СЕЛЬХОЗ  
ТЕХНИКИ ИЗ РОССИИ, БЕЛОРУССИИ, КИТАЯ, А  
ТАК ЖЕ ЕЁ ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И  
РЕМОНТ ТЕХНИКИ ПО ЮГУ ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ И БЛИЗЛЕЖАЩИХ РЕГИОНОВ, И ТАК  
ДАЛЕЕ.. ----- ТРИ ОГРОМНЫХ АНГАРА ДЛЯ  
НАЧАЛА РАБОТЫ ! (1 400 кв.м., 1 500 кв.м., 3  
000 кв.м., высота потолков 10 - 12 метров )  
ТРЕБУЕТСЯ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ  
ПОМЕЩЕНИЙ. --- ПОСТРОИТЬ ЗАПРАВКУ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ И ГИБРИДОВ +/- 10  
ПОСТОВ. ГОРОД + ТРАССА РЯДОМ !  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ХВАТИТ НА ВСЁ С ЛИХВОЙ !  
ОТКРЫТЬ АВТОМОЙКУ И КАФЕ. ---- ЕСТЬ ТОЧКА  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ - 10 МВт. На данный момент  
стоит рабочий трансформатор 160 КВт на  
бытовые нужды. (в собственности)  
ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ ЕЩЁ : 20 - 30 МВт.  
ДАЛЕКО ОТ ЖИЛОГО СЕКТОРА ! КОНКРЕТНО  
ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ! ЗАКРЫТАЯ ЧАСТНАЯ

ТЕРРИТОРИЯ ! ТИХОЕ ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО  
ПОД СОЛНЦЕМ . ) --- ДРУГИЕ ТЕМЫ ДЛЯ  
БИЗНЕСА : ЗАВОД ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ  
ПРОДУКЦИИ ИЗ ПЛАСТИКА . РЯДОМ -  
ТОБОЛЬСКИЙ ХИМКОМБИНАТ „СИБУР,, -  
„ОМСКИЙ НПЗ,, --- ВСЁ в СОБСТВЕННОСТИ :  
ЗЕМЛЯ - 36 742 кв.м (3.7 Га), находится в  
черте г.ИШИМА (первая линия), (см.ФОТО)  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ  
БАЗЫ ! ОФИС- 500 кв.м , ангары, склады  
,гаражи, - ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ - 11 232 КВ.М.  
(разные строения от 220 кв.м до 3000 кв.м.,  
требуется косметический ремонт помещений,  
высота потолков 10-12 метров.) --- ПОМОГУ  
НАЙТИ ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И  
ПОДРЯДЧИКОВ ЗАНИМАЮЩИХСЯ : -  
КОСМЕТИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЙ,  
РЕМОНТОМ КРЫШ - ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
ТЕРРИТОРИИ - ДОРОЖНЫМИ И ИНЫМИ  
РАБОТАМИ НА ПЛОЩАДКЕ - А ТАК ЖЕ  
ЗАНИМАЮЩИЕСЯ ВОССТАНОВЛЕНИЕМ И  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ СОБСТВЕННОГО Ж/Д  
ТУПИКА! (если нужно) ---- НЕДАЛЕКО, (всего  
800 метров), НАХОДИТСЯ ЗАВОД ЖБИ !  
ПОЛНЫЙ АССОРТИМЕНТ ИЗДЕЛИЙ ЖБИ - ДЛЯ  
ЛЮБОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА БАЗЫ ! -  
ТОВАРНЫЙ БЕТОН, ПЛИТЫ, БЛОКИ И Т.Д. ---  
ВСЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПОРЯДКЕ  
(Свидетельства о Регистрации,Техпаспорта  
на Недвижимость, на Землю) ВСЕ  
УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ И ОСТАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ У  
МЕНЯ НА РУКАХ ! ( Я - один учредитель 100% )  
--- ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ ОФОРМЛЯЕМ  
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ У НОТАРИУСА И ЧЕРЕЗ  
РИЕЛТОРОВ ( ЭТАЖИ, СОВА ) или на ВАШЕ  
УСМОТРЕНИЕ. --- ПРОБЛЕМ С  
ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕМ СОБСТВЕННОСТИ НЕ  
ВОЗНИКНЕТ. ВСЕ РАСЧЁТЫ ОФИЦИАЛЬНО И  
ПРОЗРАЧНО ! ГОТОВ ВЕСТИ ДИАЛОГ ПО

ЧАСТИЧНОЙ ПРОДАЖЕ ПЛОЩАДКИ. ВСЁ  
РЕШАЕМО ! ---- ДАЛЕКО ОТ ЖИЛОГО СЕКТОРА  
! КОНКРЕТНО ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА !  
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ! ЗАКРЫТАЯ ЧАСТНАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ !





Move.ru - вся недвижимость России