move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291260529

Создано: 08.03.2026 в 22:31

Обновлено: 12.03.2026 в 22:29

Марина, Марина Марьева

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Промзона, 4с13

60 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Промзона, 4с13

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь	1450 м^2

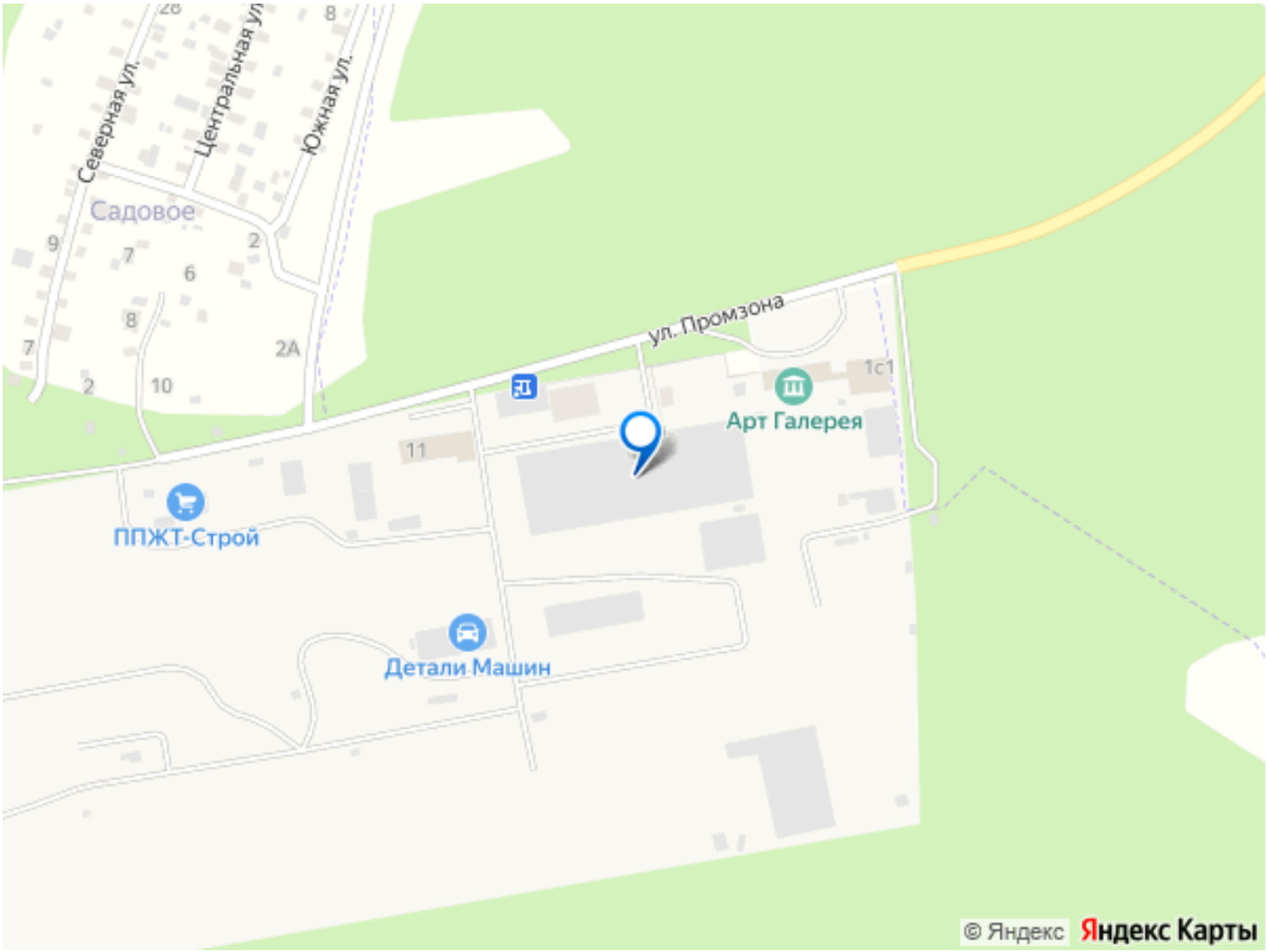
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Коммерческая недвижимость

Описание

Промышленный цех с ЖД веткой и мощностью 150 кВт — готовый актив под производство или логистику Продаётся отапливаемый производственно-складской комплекс в черте города Тюмень. Объект с серьёзным промышленным потенциалом — для тех, кто понимает, что место, логистика и инженерные сети решают многое. Площадь здания — 1450 м?, капитальное строение. Участок — 1600 м? под зданием в собственности и 1640 м? участок под парковку или хранение транспорта возле здания также в собственности. Категория — земли промышленности. Все документы готовы к сделке. Особенности объекта: • Высота потолков — 7 м • Двое въездных ворот по 4 м — заходит фура • Две кран-

балки по 5 тонн • Газовое отопление — низкие эксплуатационные • Электричество — 150 кВт, проведено • Диодное промышленное освещение • Своя действующая ЖД ветка с возможностью подачи вагонов, есть тепловоз • Удобный заезд для длинномеров, есть парковка и открытая площадка • Крыша после капремонта, гарантия 8 лет Продаётся от юридического лица, с НДС. Это предложение — не просто квадратные метры. Это инструмент для масштабирования вашего бизнеса: производство, складская логистика, дистрибуция — объект гибкий в использовании. Без комиссии. Оперативный показ. Решения по сделке принимаются быстро — собственник в Тюмени. Позвоните — и обсудим условия, которые устроят всех.


Северная ул.
Центральная ул.
Южная ул.
Садовое
ул. Промзона
Арт Галерея
ППЖТ-Строй
Детали Машин
© Яндекс
Яндекс Карты