

**Тюменская область, Тюмень,
Велижанский тракт, 7-й км, 13**

25 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Велижанский тракт, 7-й км, 13

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

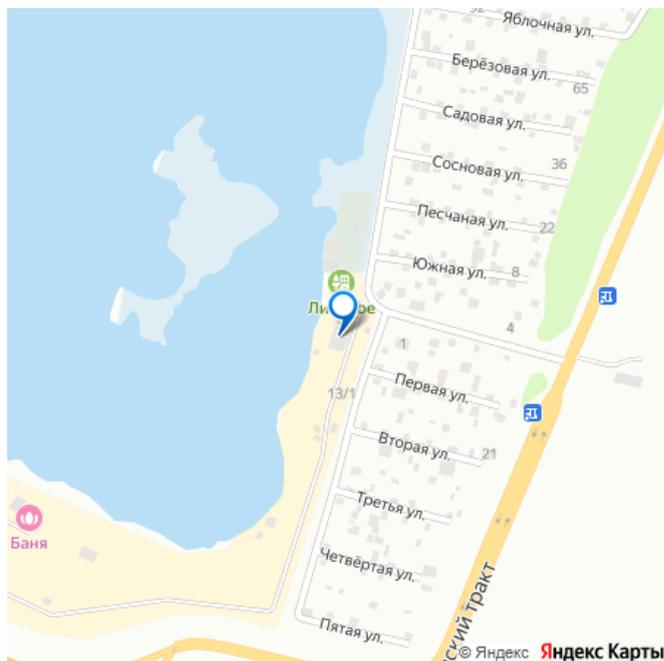
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОДАМ ФЕРМУ ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ ШИНШИЛЛ Широкий функционал помещений - данную недвижимость возможно использовать как базу отдых. Есть возможность рассмотреть РАССРОЧКУ оплаты стоимости объекта недвижимости. Огромный участок 13 ГА, по периметру огороженный профнастилом. На территории участка: 1. Ферма для содержания теплолюбивых шинлилл. Само здание 1500 м2, с гаражем. 2. Жилое здание (жилье для рабочих: отдельные студии со всеми удобствами: сан.узлы, спальные места, душевые) и второй, третий этажи для хозяев. Три помещения под квартиры, для проживания рабочих, кабинет, столовая, электрощитовая. 3. Третье здание утеплено в



землю (с целью экономии тепла). 4.Склад (столярная мастерская, овощехранилище откапиталенное) со смотровой вышкой. 5.На въезде дом для семьи охраны с удобствами (душ, туалет). Описание самой фермы: два слоя стандарта утепления , (угол если разобрать , то будет видно). Материал стен: блоки фбс, отопление газовое, скважина (2шт) более 100 метров. Официально 20 метров, она глубже по факту, но нужна лицензия. Ферма официально оформлена и зарегистрирована. Пристрои и помещения не оформлены. Оформлено помещение под гараж, отапливаемое, есть тамбур. ТПУ (мощность до 380+ дополнительная мощность , можно увеличить. Отопление газовое. Два газовых котла (один запасной , установлен на стадии строительства, ещё не использовали). Дизельный генератор (если выключится свет, он обеспечит бесперебойную работу). Второй этаж: дом для хозяев. Стены, потолок и пол обделаны доской шлифованной, покрыта лаком, мебель на заказ, встроенный шкаф-купе, диван, столы, кухонный гарнитур, встроенная посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, микроволновая печь. В ванной комнате пробковое покрытие с лаком , гардеробная (шкаф), горизонтальная разводка отопления, теплый пол. Деревянные самодельные лестницы из местного леса , мачтовые сосны, витражное большое цельное стекло из г. Гусь- Хрустальный, с затемнением, таких в Тюмени нет, везли на заказ. Шторы и гардины изготовлены по заказу, стоимость изделия 1500000 рублей. Вся территория огорожена забором , подходы выложены плиткой по периметру. Есть пруд, глубина свыше 14 метров, можно купаться и ловить рыбу. 300 кубов канализации (выкачивали только два

раза, больше не требовалось). 2 Забор из профнастила, по всему периметру (13 г), около 6 000 000 рублей было затрачено на его установку. Стоимость в настоящее время выросла в разы. Овощехранилище действующее. Стены с внутренней стороны изолированы специальным материалом. Пол: песок, щебень. Рабочая качественная вентиляция. Построен тамбур для машины (для удобства выгрузки и загрузки). Чтобы внутрь машина не заезжала (для чистоты и удобства: чтобы загружать не под открытым небом). Температура в овощехранилище зимой и летом +5 , +10. Номер предложения: 61046.

