

Создано: 16.12.2025 в 12:46

Обновлено: 01.02.2026 в 18:05

Тюменская область, Тюмень, улица Изумрудная

50 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Изумрудная

Улица

[улица Изумрудная](#)**ПП - Производственное помещение**

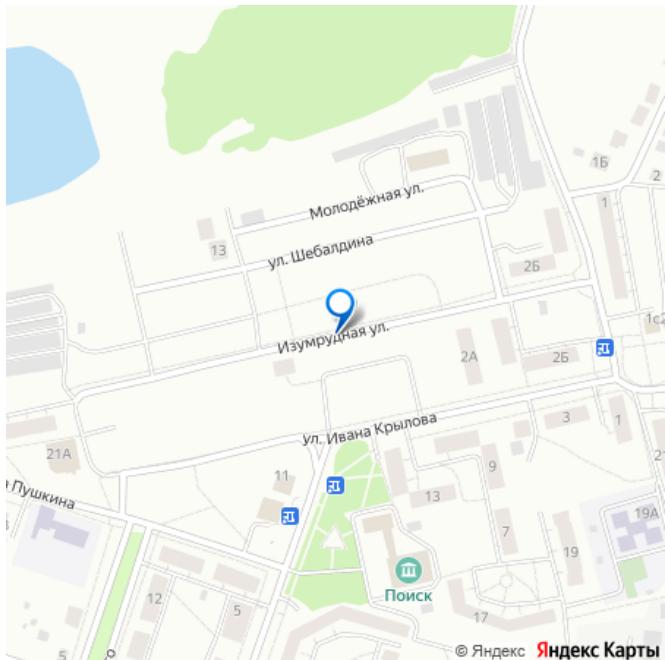
Общая площадь

1547.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126347418 Предлагаем к продаже благоустроенную производственную базу, расположенную в удобном и транспортно доступном районе — Автоград, в черте города Тюмень. Ранее на территории функционировал завод железобетонных изделий (ЖБИ), что говорит о высокой технической пригодности объекта для размещения производственной деятельности. Основные характеристики: - Земельный участок: 45 соток, категория — производственное назначение. Участок огорожен, благоустроен, с возможностью заезда крупногабаритного транспорта. -

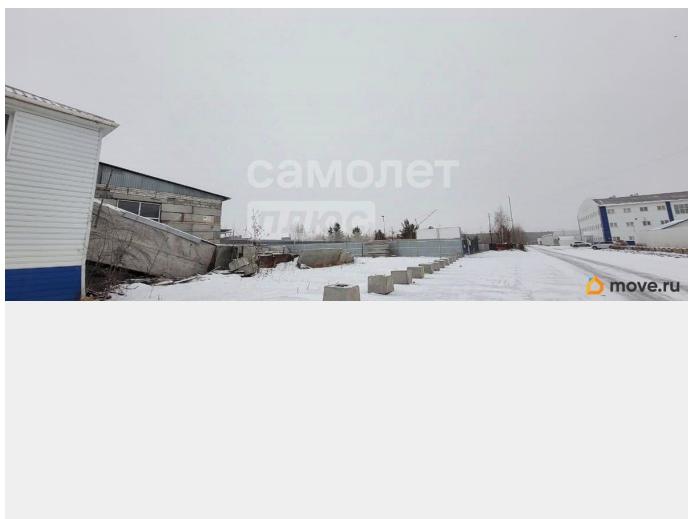
<https://tyumen.move.ru/objects/9287470390>**Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс Тюмень****79827721531**

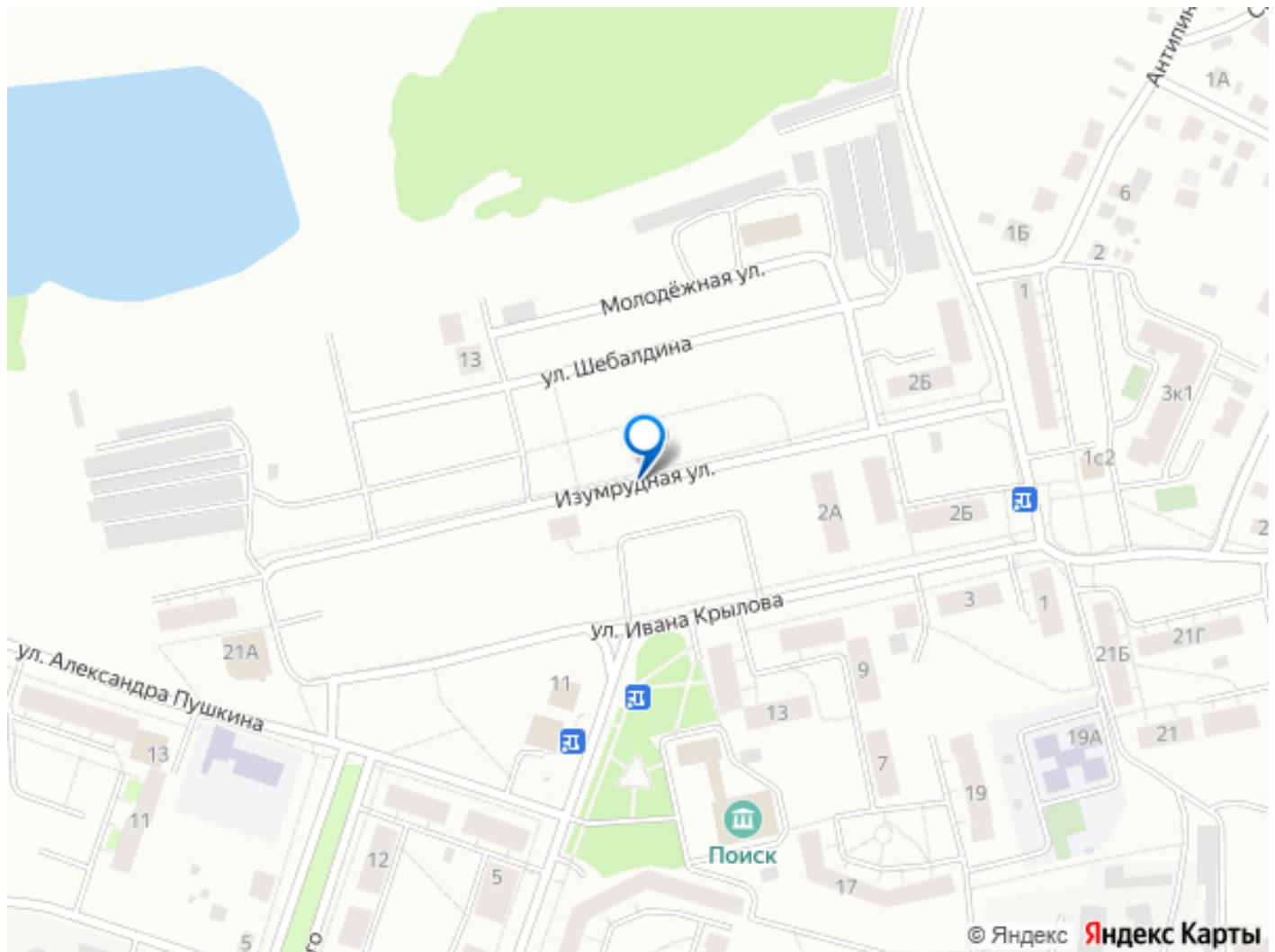
для заметок

Общая площадь зданий: - Административно-бытовое корпус (АБК) — 300 кв.м, подходит для офисов, приема клиентов, бытовых помещений. - Гаражные боксы — 450 кв.м, пригодны для хранения техники, автосервиса, складских нужд. -

Производственные цеха — 750 кв.м, с высотой потолков 6,8 метров, что позволяет размещать высокое оборудование, кран-балки, стеллажи. - Коммуникации — все центральные: - Электроснабжение (мощность, достаточная для промышленного использования) - Центральное водоснабжение и канализация - Газовое отопление — обеспечивает круглогодичную эксплуатацию без перебоев - Слаботочные системы (возможно подключение интернета, охранной сигнализации) Преимущества: - Удобное расположение — в черте города, рядом с развитой инфраструктурой Автограда. - Подъездные пути с твердым покрытием, рассчитанные на грузовой транспорт. - Подходит под различные виды деятельности: производство, склад, автосервис, переработка, логистический центр, хранение и др. Идеальное предложение для бизнеса, требующего готовой производственной площадки с инженерной инфраструктурой! Звоните, чтобы организовать просмотр и получить полную информацию!







Move.ru - вся недвижимость России