

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:34

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Чекистов, 36**

80 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Чекистов, 36

Улица

[улица Чекистов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складской комплекс с
офисами, заездом для фур, возможностью
установить кран-балки, собственной газовой
котельной в Тюмени на ул. Чекистов. Цена
указана за все. Общая площадь: 1750 м² Без
комиссии для покупателя Основные
характеристики и преимущества
Производственная база в три этажа со
складскими помещениями и уютными
офисами. — 1 этаж: 1250 м² - производство
(внутри имеется законсервированный
малярный цех итальянского производства,
площадью 40 м², стоимость включена в
сделку, при необходимости будет

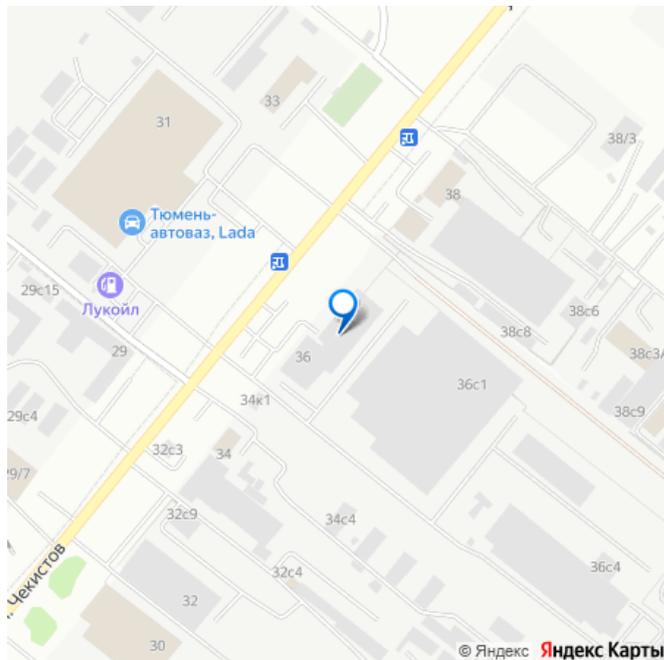
<https://tyumen.move.ru/objects/9291264687>

Евгения Тенегина, Главная Улица.

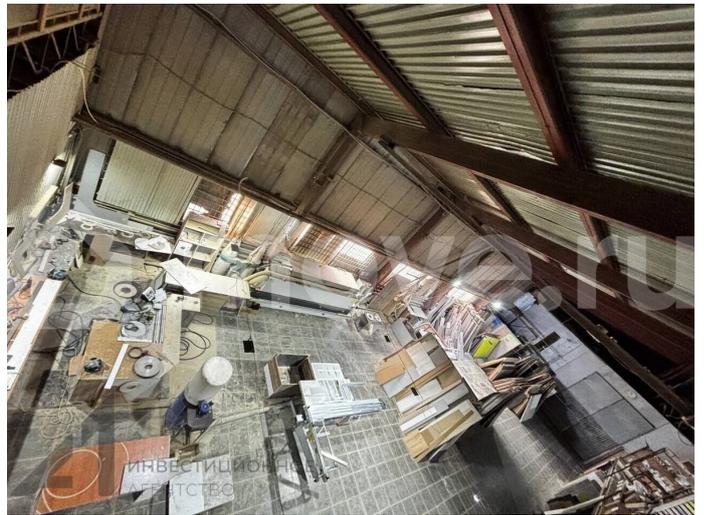
Коммерческая недвижимость

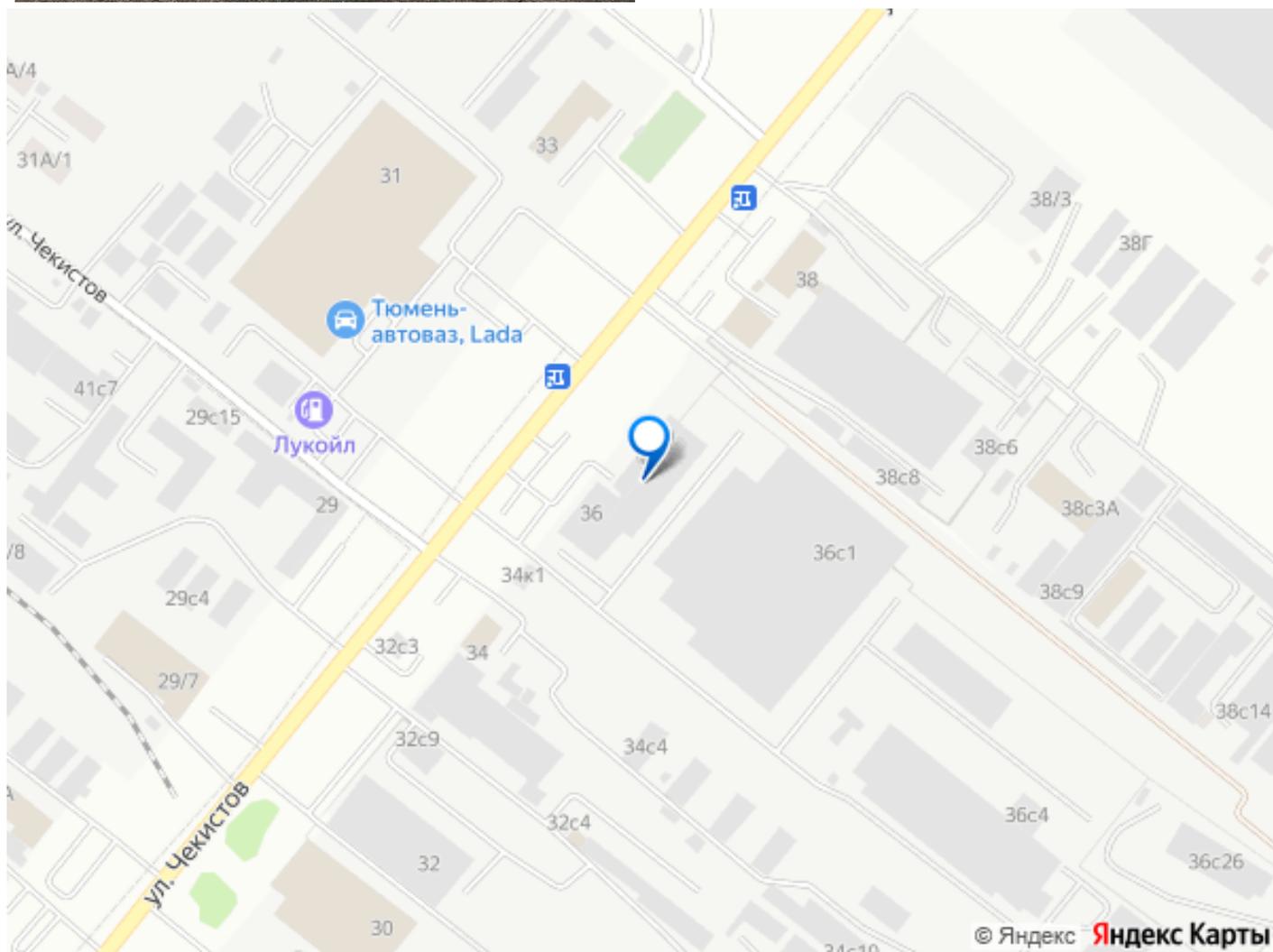
89251234567

для заметок



демонтирован и вывезен за счет
собственника); — 2 этаж: 150 м² (склад) +
150 м² офисы. — 3 этаж: 200 м² (склад) -
можно организовать шикарную зону отдыха.
— газовое отопление: 3 котла, газопровод на
участке в собственности (стоимость
включена), отдельная котельная; —
электричество: 200 кВт, официально введено
в эксплуатацию; — водопровод: скважина; —
канализация: септик 10 м³; — 2 санузла.
Площадь участка: 4?584 м² (в собственности).
Категория: земли промышленного
назначения. Дополнительно: — пандус вдоль
здания для удобной разгрузки/погрузки; —
площадка для разворота фур; — возможность
построить ещё одно здание аналогичного
размера; — асфальтированный подъезд.
Была получена лицензия на эксплуатацию
взрывоопасных производственных объектов
[опасных производственных объектов, на
которых получают, используются,
перерабатываются, образуются, хранятся,
транспортируются, уничтожаются вещества,
способные образовывать взрывоопасные
смеси с кислородом воздуха или друг с
другом (горючие газы,
легковоспламеняющиеся и горючие
жидкости, пылеобразующие вещества),
твердофазные и жидкофазные вещества,
способные к спонтанному разложению со
взрывом. Спешите совершить выгодную
инвестицию с нашей помощью. Подпишитесь
на наш аккаунт на Авито, чтобы быть в курсе
скидок и акций Возможно, Получите советы
по продаже и вложению в объекты
недвижимости, чтобы максимизировать
прибыль. Оценка инвестиционных
возможностей и использование ипотеки для
эффективных финансовых решений при
продаже объектов недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России