

Создано: 05.02.2026 в 12:06

Обновлено: 05.02.2026 в 12:01

Тюменская область, Тюмень, улица
Дружбы, 103

11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 103

Улица

[улица Дружбы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

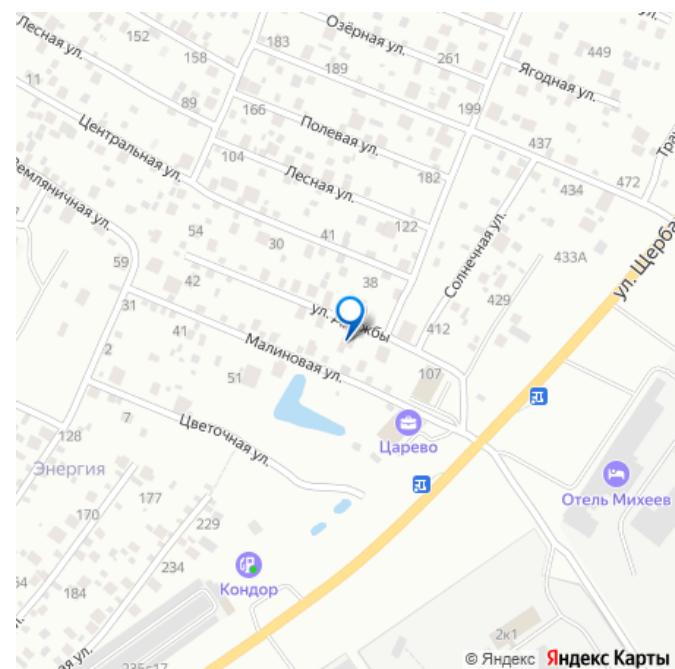
ПРОДАМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ — 204 м² В ЧЕРТЕ ГОРОДА НА УЧАСТКЕ 6.5 СОТОК ! (СОБСТВЕННИК) Удобное расположение: — Всего в 100 м от Велижанского тракта — Рядом объездная дорога и промышленные объекты аналогичного профиля — Участок 6,5 соток с возможностью сквозного проезда Характеристики здания: — Общая площадь: 204 м² — Высота потолков: 4,5 м — 1-й этаж: цех — 138 м² + мастерская — 36 м² — 2-й этаж: отдельный офис/зона отдыха — 30 м² Подходит для: — Ремонта спецтехники — Производства крупногабаритной мебели —

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072771>

Собственник

**79199221773, 7919941
3487**

для заметок



Складского хранения — И любых других производственных задач Оборудование на месте: — Кран-балка Удобство логистики: — Откатные ворота — Сквозной проезд через здание и участок — Ворота размером 3,6 4,2 м — идеально для погрузки/разгрузки Коммуникации: — Центральный водопровод и газ — Газовая котельная: 2 котла по 40 кВт — Септик — 5 м — Электричество: 380 В, 25 кВт — Разведены силовые розетки и воздух Благоустроено: -туалет и душ на территории -кондиционер в офисе МОЖНО В ИПОТЕКУ Документы на здание и землю, один собственник, без обременения Всё готово к запуску! Осталось только привезти оборудование и начать работать.

