

Создано: 05.02.2026 в 12:06

Обновлено: 05.02.2026 в 12:01

**Тюменская область, Тюмень, улица
Дружбы, 103**

11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 103

Улица

[улица Дружбы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

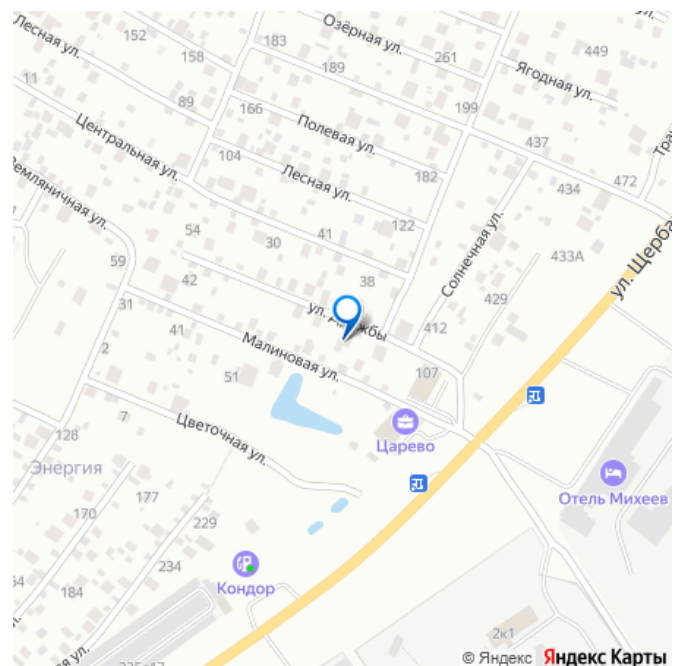
ПРОДАМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ — 204 м² В ЧЕРТЕ ГОРОДА НА УЧАСТКЕ 6.5 СОТОК ! (СОБСТВЕННИК) Удобное расположение: — Всего в 100 м от Велижанского тракта — Рядом объездная дорога и промышленные объекты аналогичного профиля — Участок 6,5 соток с возможностью сквозного проезда
Характеристики здания: — Общая площадь: 204 м² — Высота потолков: 4,5 м — 1-й этаж: цех — 138 м² + мастерская — 36 м² — 2-й этаж: отдельный офис/зона отдыха — 30 м²
Подходит для: — Ремонта спецтехники — Производства крупногабаритной мебели —

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072771>

Собственник

**79199221773,7919941
3487**

для заметок



Складского хранения — И любых других
производственных задач Оборудование на
месте: — Кран-балка Удобство логистики: —
Откатные ворота — Сквозной проезд через
здание и участок — Ворота размером 3,6 4,2
м — идеально для погрузки/разгрузки
Коммуникации: — Центральный водопровод и
газ — Газовая котельная: 2 котла по 40 кВт —
Септик — 5 м — Электричество: 380 В, 25 кВт
— Разведены силовые розетки и воздух
Благоустроено: -туалет и душ на территории
-кондиционер в офисе МОЖНО В ИПОТЕКУ
Документы на здание и землю, один
собственник, без обременения Всё готово к
запуску! Осталось только привезти
оборудование и начать работать.



