

Юлия Селиванова, Самолет Плюс

Тюмень

79827721531

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, переулок Ворошилова, 8/6

45 000 000 ₽

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, переулок Ворошилова, 8/6

Улица

[Ворошилова переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2449.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

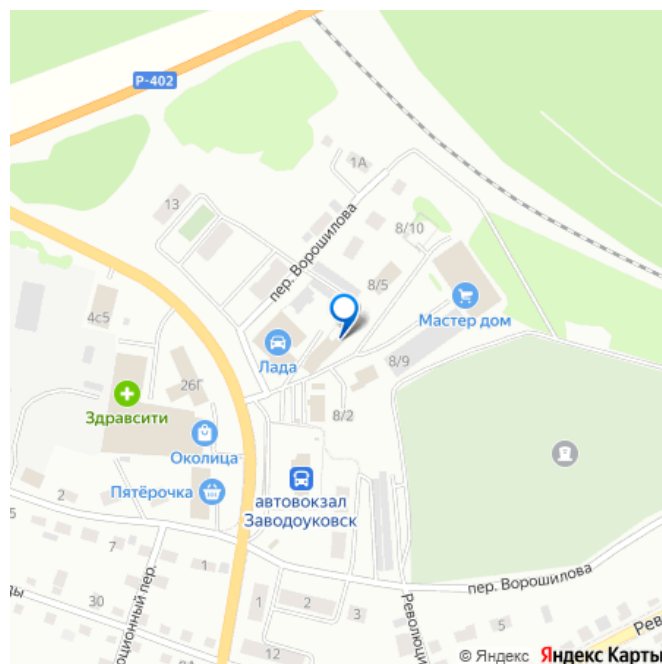
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123637037 Производственная база г. Заводоуковск! Двухэтажное здание площадью 2 449, 40 кв.м. бывшее МТС с собственным земельным участком под размещение производственной базы площадью - 63 сотки Расположение в 100 метрах от федеральной трассы отличный логистический трафик. Первый этаж цех с двумя кран-балками до 3 тонн в разных зданиях и кран-балка на 5 тонн - Высота ворот позволяет заезжать фурам Оборудование и инфраструктура-



Плазменная резка стоимостью 4 млн руб., всего 3 года современное и надежное оборудование. Несколько рабочих токарных станков для обработки металла. Новый листогиб недавно приобретён, в отличном состоянии . Два туалета на втором этаже и один на первом для комфортных условий персонала, несколько офисных помещений и складских. Есть комнаты отдыха, кухня и действующая сауна с бассейном. Своя газовая котельная с промышленными котлами независимое и экономичное отопление Центральное водоснабжение и новый выгреб из трёх колец всё готово к работе Два отдельных входа для удобства разгрузки и сотрудников Видео-наблюдение везде снаружи проведено. Документы полностью оформлены и готовы к сделке. Возможна аренда. Стоимость аренды всего помещения 800 000 рублей.

