

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Республики, 252с47**

## 255 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 252с47

Улица

[улица Республики](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2930 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

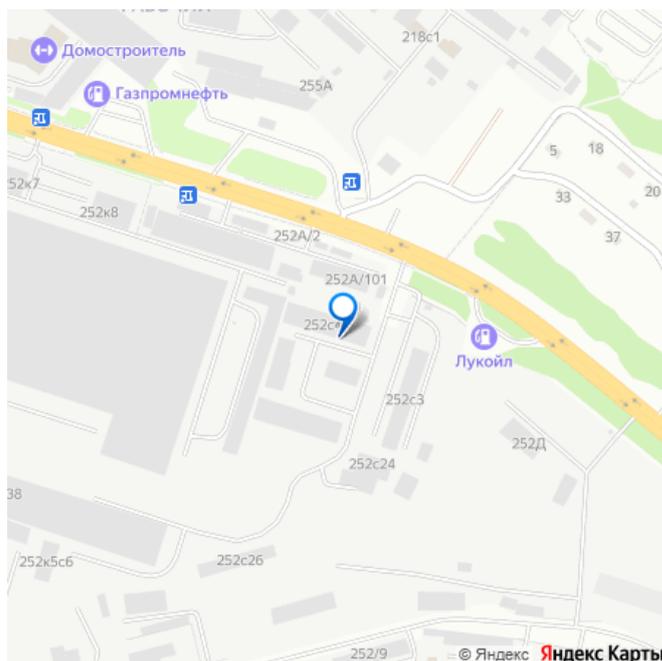
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

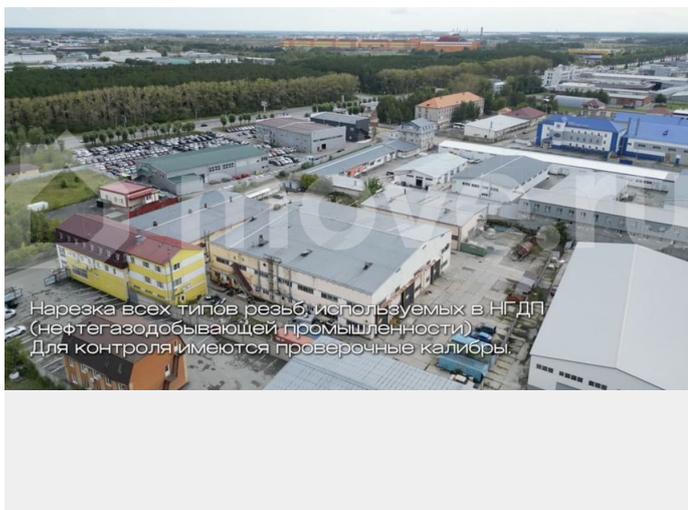
**Описание**

В ПРОДАЖЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ С оборудованием цена производственного помещения 350 млн р Действующее предприятие полного цикла (опыт более 20 лет) ? Профиль: производство нефтепромыслового оборудования, металлоконструкций, комплектующих, трубных резьб, инструмента для бурения и нефтегазодобычи Активы в собственности: ? Земельный участок: 0,7 Га, собственность 0,35 Га, 0, 35 ГА в аренде на 49 лет ? Строение 1: 1913 м? Производственные площади — 1460 м? АБК — 125 м? ? Строение

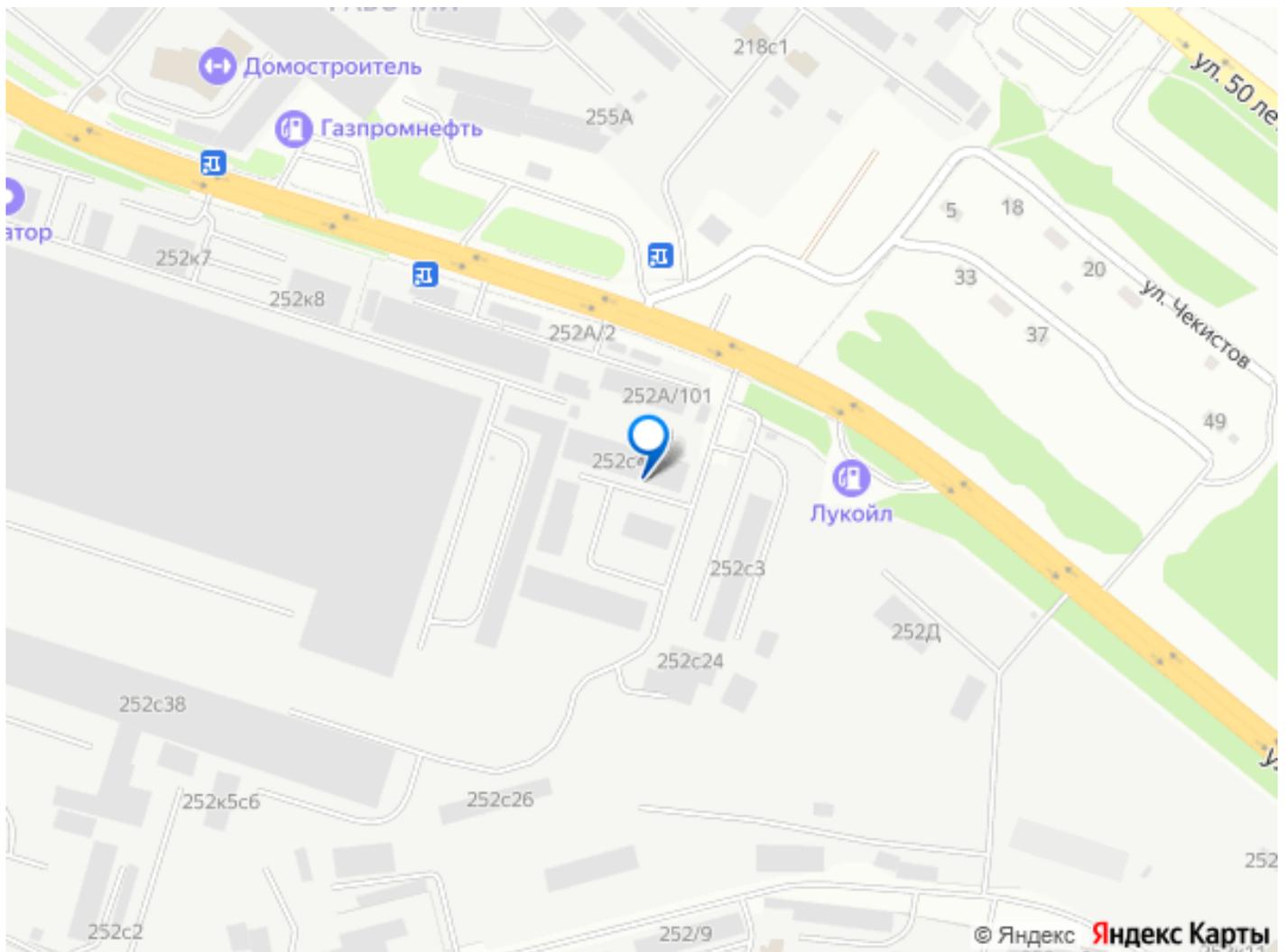
для заметок



2: 1016 м<sup>2</sup> Производственные площади — 886 м<sup>2</sup> АБК — 130 м<sup>2</sup> Производственные участки:  
? Термический участок ? Гальваника (оксидация) ? Участок резинотехнических изделий ? Сварочный участок ?  
Испытательный стенд для гидроиспытаний (до 105 МПа) ? Растяжной стенд (до 100 тонн)  
Инфраструктура и коммуникации: ?  
Центральные водоснабжение и водоотведение ? Газ — 15 000 м<sup>3</sup> (возможно увеличение) ? Автономная газовая котельная ?  
Электроподстанция 250 кВт + резервный ввод (можно увеличить до 500 кВт)  
Логистика и безопасность: ? Хорошая транспортная доступность, асфальтированные подъезды ? Участок закрыт плитами ? 2 независимых въезда, огороженная территория ? Охрана + видеонаблюдение ? Ж/д сортировочный узел в 50 метрах  
Условия продажи: ? Один собственник ? Продажа полностью или частично ? Рассматривается продажа помещений без оборудования  
Готовый производственный комплекс с мощной инфраструктурой и удобной логистикой.  
Детали и просмотр — по запросу. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России