

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Республики, 256с3**

**255 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 256с3

Улица

[улица Республики](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2930 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

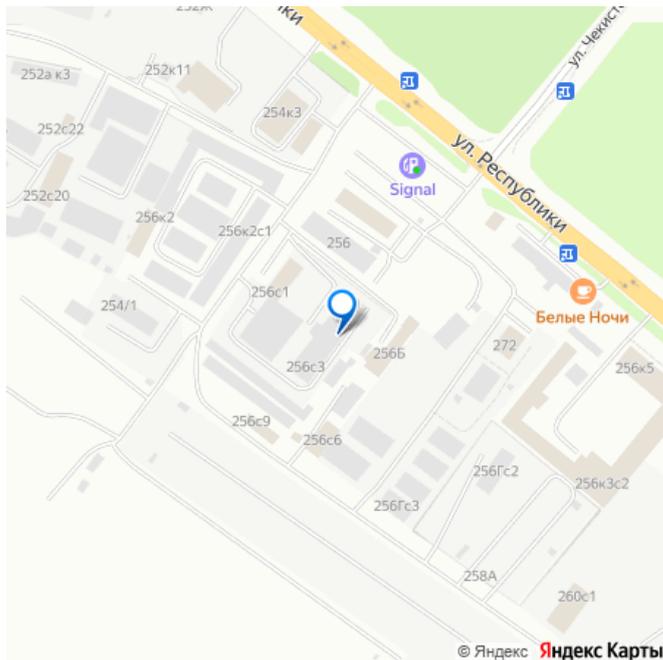
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В ПРОДАЖЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ цена производственного помещения 350 млн р Действующее предприятие полного цикла (опыт более 20 лет) ? Профиль: производство нефтепромыслового оборудования, металлоконструкций, комплектующих, трубных резьб, инструмента для бурения и нефтегазодобычи Активы в собственности: ? Земельный участок: 0,7 Га, собственность 0,35 Га, 0, 35 ГА в аренде на 49 лет ? Строение 1: 1913 м? ? Производственные площади — 1460 м? ? АБК — 125 м? ?

для заметок



Строение 2: 1016 м<sup>2</sup>? ? Производственные площади — 886 м<sup>2</sup>? ? АБК — 130 м<sup>2</sup>?  
Производственные участки: ? Термический участок ? Гальваника (оксидация) ? Участок резинотехнических изделий ? Сварочный участок ? Испытательный стенд для гидроиспытаний (до 105 МПа) ? Растяжной стенд (до 100 тонн) Инфраструктура и коммуникации: ? Центральные водоснабжение и водоотведение ? Газ — 15 000 м<sup>3</sup>? (возможно увеличение) ? Автономная газовая котельная ? Электростанция 250 кВт + резервный ввод (можно увеличить до 500 кВт) Логистика и безопасность: ? Хорошая транспортная доступность, асфальтированные подъезды ? Участок закрыт плитами ? 2 независимых въезда, огороженная территория ? Охрана + видеонаблюдение ? Ж/д сортировочный узел в 50 метрах Условия продажи: ? Один собственник ? Продажа полностью или частично ? Рассматривается продажа помещений без оборудования Готовый производственный комплекс с мощной инфраструктурой и удобной логистикой.  
Детали и просмотр — по запросу. Звоните!





1460 M2



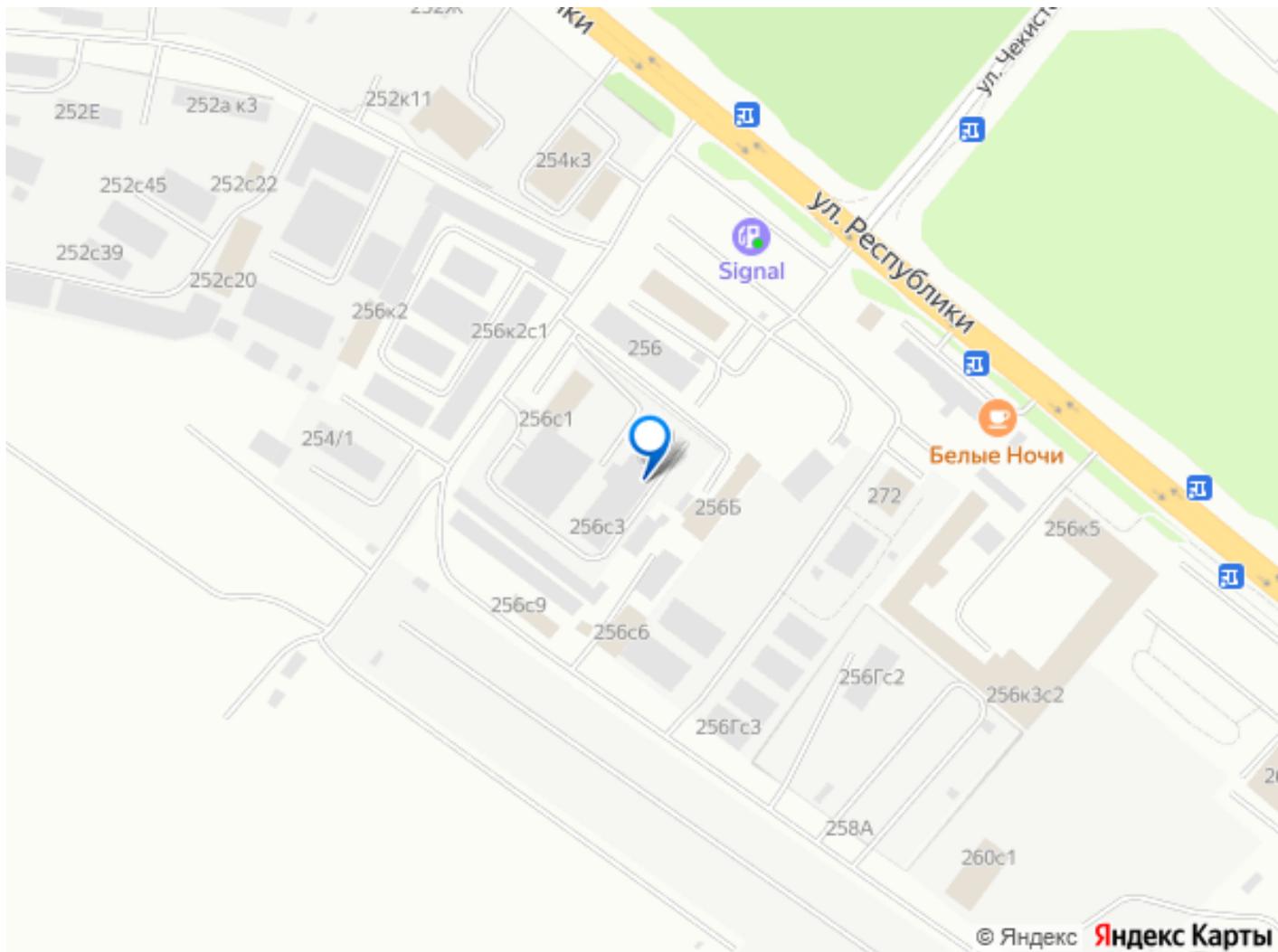
Нарезка всех типов резьб, используемых в НГДП  
(нефтегазодобывающей промышленности)  
Для контроля имеются проверочные калибры.



125 M2



150 M2



Move.ru - вся недвижимость России