

Создано: 25.06.2025 в 13:27

Обновлено: 13.01.2026 в 00:23

**Тюменская область, Тюмень,  
Барабинская улица, 39**

**49 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Барабинская улица, 39

Улица

[улица Барабинская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

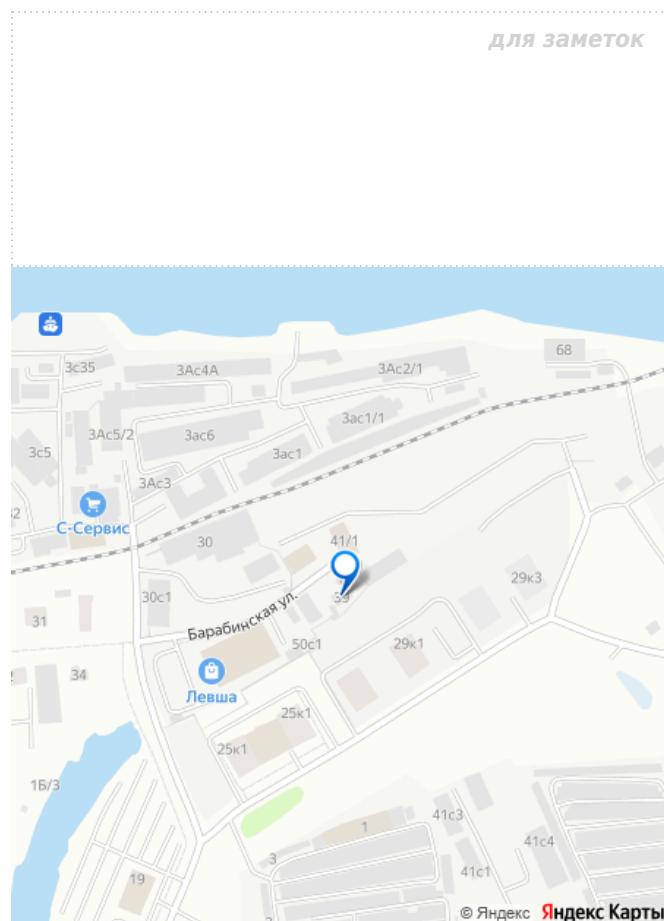
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается производственная база в центральной части города!! Участок площадью 18 соток находится в собственности и предлагает отличные возможности для развития. одноэтажное административное здание площадью 175 м?, которое идеально подходит для офисов или рабочих помещений. отапливаемый ангар площадью 300 м?, что делает его отличным местом для хранения и производственных нужд. предусмотрен склад площадью 60 м? домик охранника площадью 45 м? База оснащена выделенной мощностью 150 кВт Отопление - газовое, две котельные

обеспечат бесперебойную работу.  
Собственная скважина Канализация- септик,  
что гарантирует автономность и  
независимость от городских коммуникаций.  
Системами охранной сигнализации и  
видеонаблюдения. Выгодное  
местоположение, хорошая транспортная  
развязка и подъездные пути привлечет  
клиентов и партнеров. Записывайтесь на  
просмотр прямо сейчас! Номер предложения:  
44493.

