

Тюменская область, Тобольск

**40 000 000 ₺**

Тюменская область, Тобольск

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4710 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается производственная база в Тобольске, расположенная в промышленном районе БСИ-2. Ключевым преимуществом объекта является его стратегическое положение на федеральной трассе «Тюмень-Ханты-Мансийск», что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобство логистики. Комплекс находится в 10 км от центра города, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала (4 км), товарного двора (3 км) и промышленного порта (5 км), а остановки общественного транспорта расположены в 100 метрах. Вся инфраструктура предназначена для эффективной коммерческой деятельности. Основу составляет земельный участок площадью 60 соток, на котором размещены капитальные объекты. Коммерческое здание

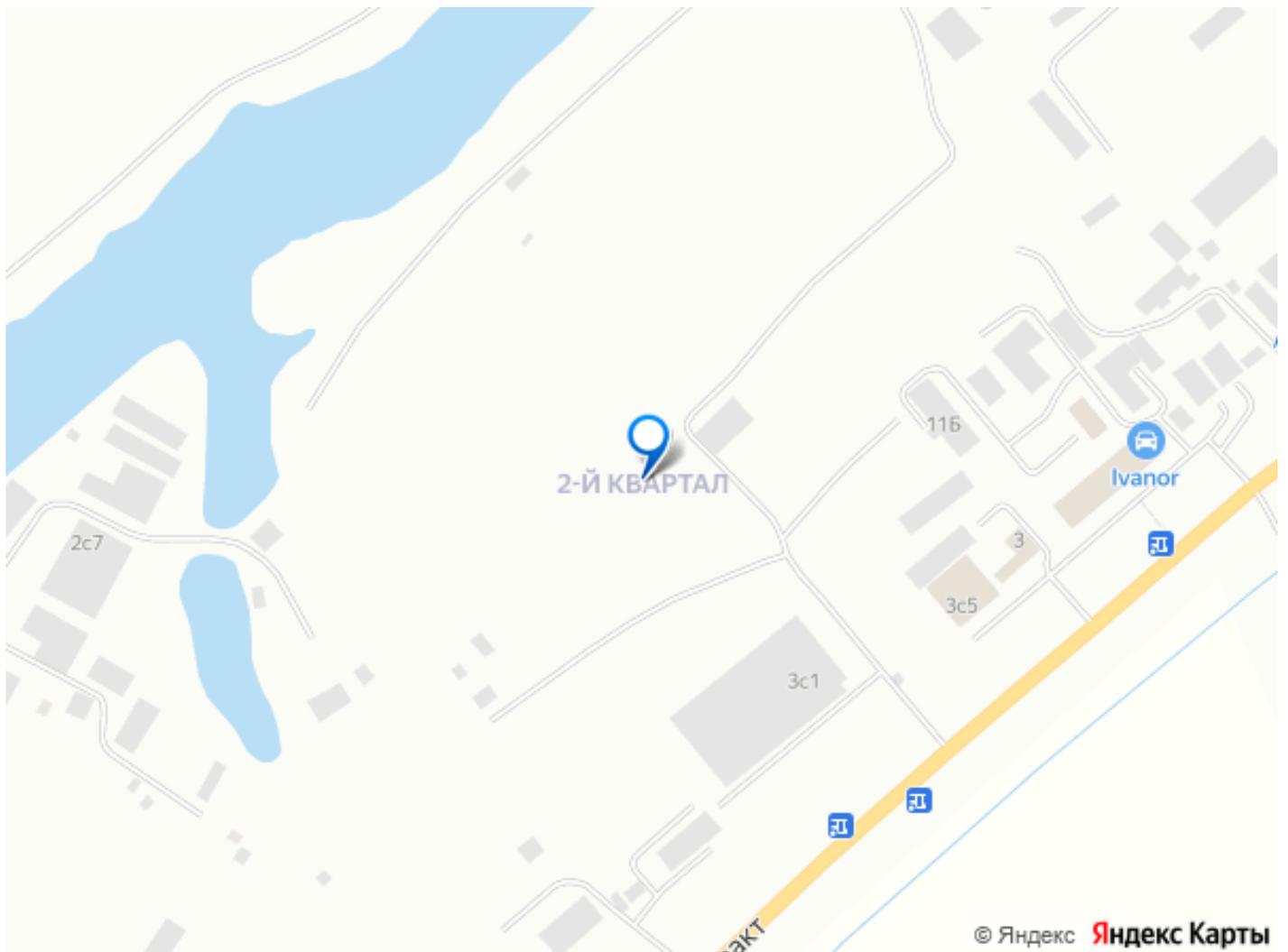
для заметок



включает гараж и блок складов общей площадью 4710 кв. м с высотой потолков 8 метров, оснащенный кранбалками для погрузочно-разгрузочных работ и несколькими въездными группами для крупной автотехники. Также на территории находится двухэтажное административное здание и собственный железнодорожный путь протяженностью 409 метров. Объект полностью обеспечен необходимыми коммуникациями: трансформаторная подстанция с мощностью 100 кВт и собственная котельная, подключенная к газовой магистрали. Все объекты - земельный участок, здания и сооружения - находятся в частной собственности, документы подготовлены к продаже. Комплекс готов к немедленному запуску и эксплуатации для различных производственных, складских или логистических задач.







Move.ru - вся недвижимость России