

Создано: 01.10.2025 в 01:14

Обновлено: 06.01.2026 в 09:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9285313608>

Роза, частное лицо

**7(923)060-91-46**

Тюмень, улица Немцова, 22

**40 000 000 ₽**

Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280.6 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

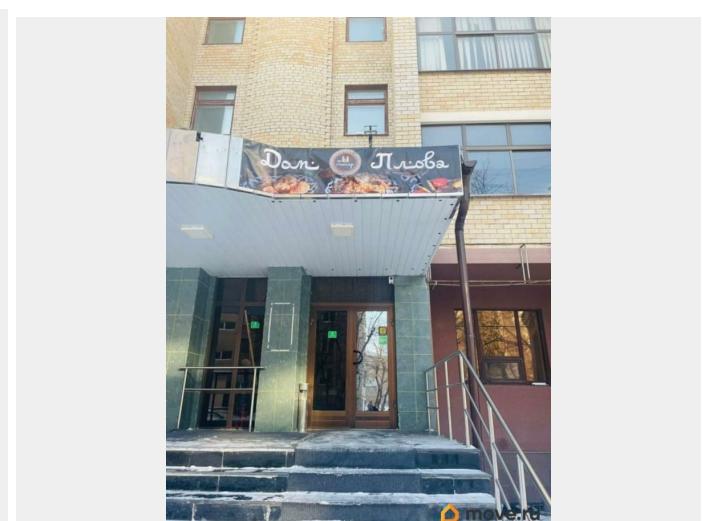
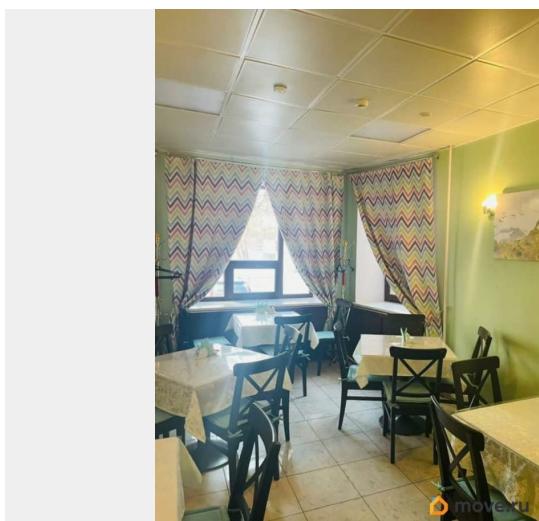
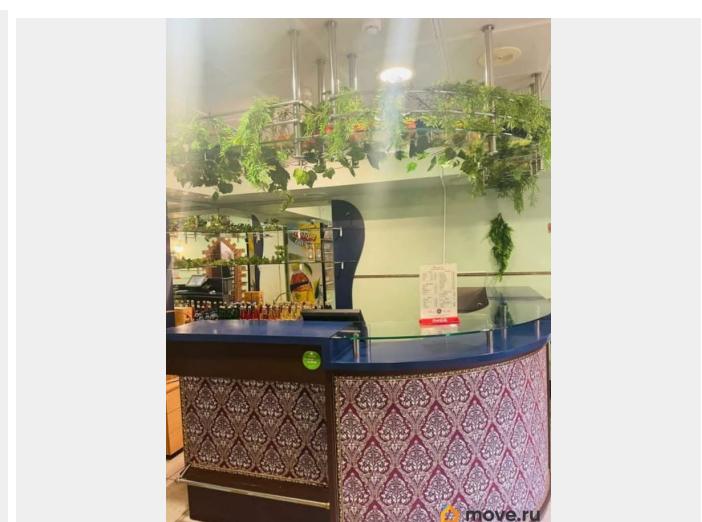
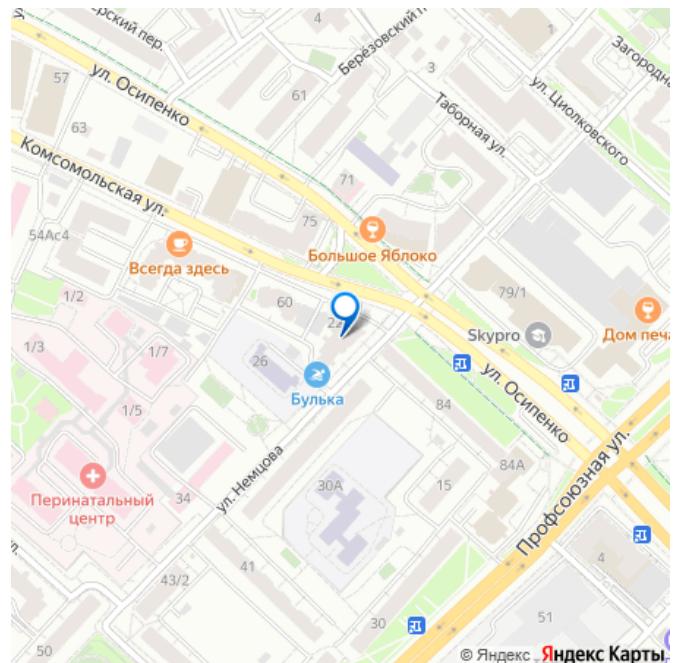
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение свободного назначения площадью 280.6 кв.м. Помещение располагается в 9-этажном здании, находится на 1 этаже здания. Возможное назначение - кондитерская, высота потолков 3.5 м, внутри типовой ремонт, 3 мокрые точки, тип окон - витринные. Отлично подойдет под кофейню, кафе, пиццерию и т.д. Продажа с мебелью и оборудованием. Продается нежилое помещение свободного назначения 280кв.м без комиссии в виде ресторана, с мебелью и техникой, в центре, с отдельным входом, на 1ом этаже Менделеев Хауса. Возможен торг! [#7537418#]





План 1-ого этажа здания МЕНДЕЛЕЕВ ХАУС

Экспликация нежилого помещения Ресторан

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м.
1	Нежилое помещение Ресторан Зал	139,8
2	Нежилое помещение Ресторан Кух	174,6
	Итого:	314,4

move.ru

