

Создано: 24.01.2025 в 15:05

Обновлено: 22.01.2026 в 19:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9284458486>

Яна Карнаухова, Орбита

79827722358



**Тюменская область, Тобольск, улица
Знаменского, 58Бс1**

10 700 000 ₽

Тюменская область, Тобольск, улица Знаменского, 58Бс1

Улица

[проезд Знаменского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

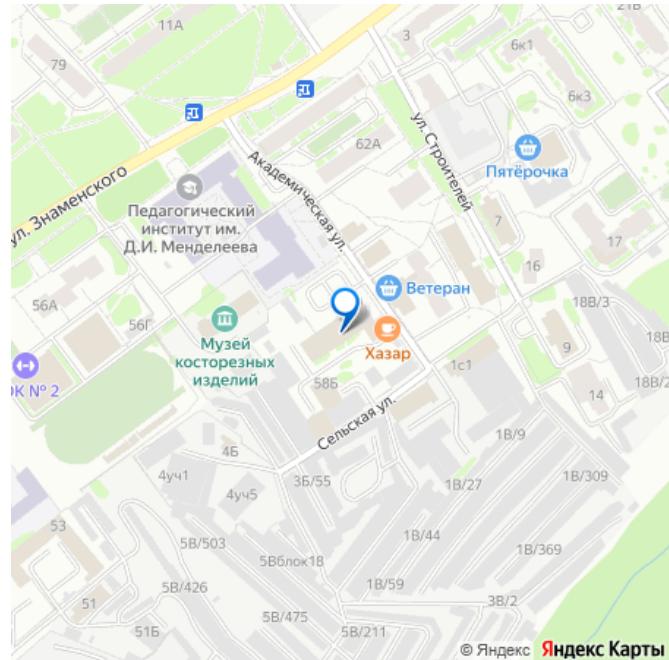
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается универсальное помещение 1000 м² под любой бизнес. Свободное назначение | Отдельных 2 входа | Готово к работе
Коммуникации и инфраструктура:
Электроснабжение: до 80 кВт (возможность подключения до 100 кВт) Новый тепловой узел с современным счетчиком
Водоснабжение центральное Высокие потолки 4 м простор для планировки
Прочные полы бетон с мраморной крошкой
Земельный участок: Аренда 4864 м² до 2065 года (осталось 43 года) Возможен выкуп земли в собственность Готовность к бизнесу: Помещение полностью освобождено можно

заезжать и открываться Косметический
ремонт чистые стены, полы, коммуникации
Большая территория + парковка удобно для
клиентов и логистики. Идеально подойдет
для: Производства (цех, склад) Торговли
(магазин, автосалон, строительный магазин)
Сфера услуг (клиника, фитнес-центр, хостел)
Общепита (ресторан, кафе, фудкорт)
Локация: рядом сетевые магазины,
Педагогический институт, кафе. Документы
готовы быстрая сделка! Звоните ответим на
все вопросы и покажем объект! (Рассмотрим
варианты торга для серьезных покупателей)
Не упустите выгодное помещение с отличной
инфраструктурой! Номер предложения:
34032.



