

Создано: 06.04.2026 в 08:21

Обновлено: 08.04.2026 в 05:11

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5**

**32 000 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ТЮМЕНИ!  
Модульное здание 1000 м<sup>2</sup> на участке 38 соток — почти ЦЕНТР города! Почему это ВЫГОДНОЕ вложение: Идеальная локация — почти центр Тюмени, отличная видимость и доступность Вся территория под асфальтом — никаких вложений в благоустройство 38 соток земли — простор для расширения или парковки Категория ОД2 — подходит для ЛЮБОГО бизнеса: Складской комплекс Логистический центр Торговая база Производственная площадка Автосервис / СТО И многое другое! Прекрасная логистика — удобный подъезд, транспортная

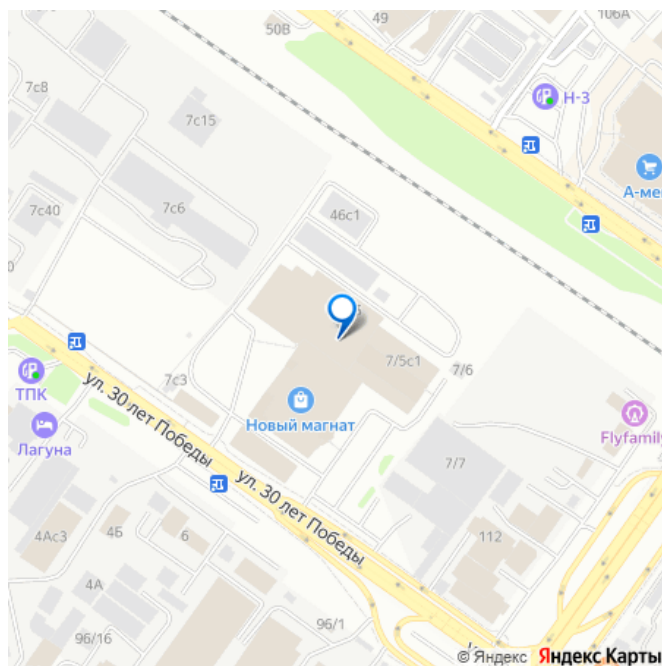
<https://tyumen.move.ru/objects/9293367931>

**Игорь Рыбаков, Метрика**

**Недвижимость**

**79123835426**

для заметок



доступность Характеристики: Здание:  
модульное, 1000 м² Участок: 38 соток  
Покрытие: асфальт (100% территории)  
Категория земли: ОД2 (деловое  
использование) Готовый бизнес-актив. Не  
упустите шанс приобрести ликвидный объект  
в растущем городе! Звоните прямо сейчас!  
Напишите «ПОДРОБНЕЕ» — вышлю  
дополнительные фото, документы и  
организирую показ в удобное время!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Номер объекта: 4013186



