

Создано: 08.01.2026 в 13:12

Обновлено: 08.01.2026 в 12:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287866208>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79827717124

**Тюменская область, Тюмень,
Аккумуляторная улица, 1с6**

12 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Аккумуляторная улица, 1с6

Улица

[улица Аккумуляторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

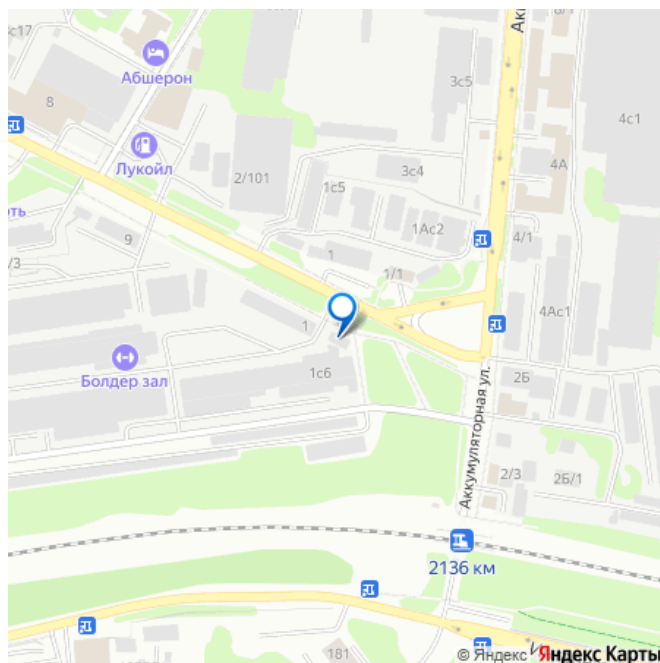
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ нежилое отдельно стоящее здание площадью 100,3 кв. м по ул. Аккумуляторной с ЗУ в собственности (земля только под зданием)! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. - пересечение улиц Аккумуляторной и Авторемонтной; - оживленное транспортное кольцо, трафик; - первая линия; - первый этаж; - высота потолков 4 метра; - мощность 70 кВт; - 2 входа с первой линии; - зона погрузки; - торговый зал около 70 кв. м, подсобное помещение (склад) и санузел; - хорошо просматривается с дороги; - место под большую вывеску; - здание утеплено, обшито, и отремонтировано полностью; -

для заметок



проведено инфракрасное отопление, что удешевляет коммунальные платежи; - соседство с промзоной, заезд на производственные базы мимо этого помещения; - парковка. В настоящее время ищем арендатора по ставке 100 тыс руб/мес плюс КУ. Спешите! Отличное предложение как для собственного бизнеса, так и для получения пассивного дохода! Подойдет под столовую, магазин, ритуальные услуги, склад-магазин автозапчастей, офис, декораторов с выставочными образцами и т. д. СТОИМОСТЬ - 12 000 000 руб.

Регион Бизнес Недвижимость
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателя Арт. 35721199

