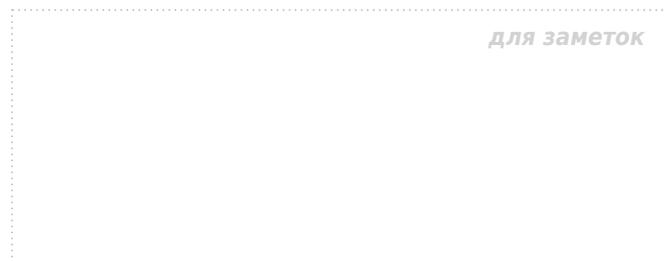


Создано: 08.01.2026 в 13:12

Обновлено: 08.01.2026 в 12:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287866208>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79827717124**



**Тюменская область, Тюмень,  
Аккумуляторная улица, 1с6**

**12 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Аккумуляторная улица, 1с6

Улица

[улица Аккумуляторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>



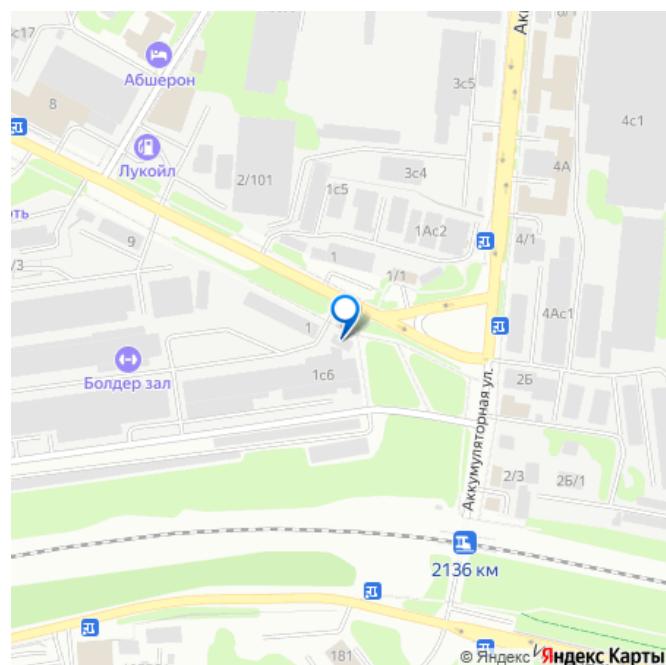
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАМ нежилое отдельно стоящее здание площадью 100, 3 кв. м по ул. Аккумуляторной с ЗУ в собственности (земля только под зданием)! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. - пересечение улиц Аккумуляторной и Автремонтной; - оживленное транспортное кольцо, трафик; - первая линия; - первый этаж; - высота потолков 4 метра; - мощность 70 кВт; - 2 входа с первой линии; - зона погрузки; - торговый зал около 70 кв. м, подсобное помещение (склад) и санузел; - хорошо просматривается с дороги; - место под большую вывеску; - здание утеплено, обшито, и отремонтировано полностью; -

проведено инфракрасное отопление, что удешевляет коммунальные платежи; - соседство с промзоной, заезд на производственные базы мимо этого помещения; - парковка. В настоящее время ищем арендатора по ставке 100 тыс руб/мес плюс КУ. Спешите! Отличное предложение как для собственного бизнеса, так и для получения пассивного дохода! Подойдет под столовую, магазин, ритуальные услуги, склад-магазин автозапчастей, офис, декораторов с выставочными образцами и т. д. СТОИМОСТЬ - 12 000 000 руб.

---

Регион Бизнес Недвижимость  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателя Арт. 35721199

