

Создано: 08.01.2026 в 13:12

Обновлено: 04.03.2026 в 12:59

**Тюменская область, Тюмень,  
Аккумуляторная улица, 1с6**

**12 000 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Аккумуляторная улица, 1с6

Улица

[улица Аккумуляторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

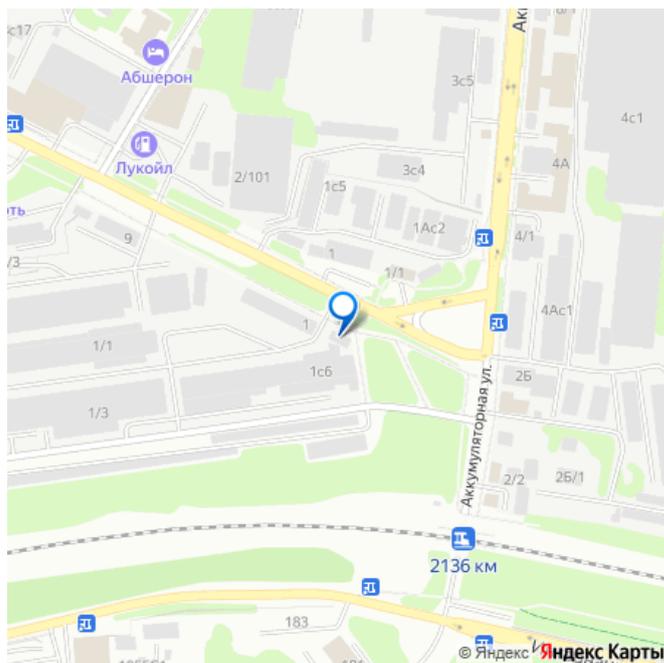
**Описание**

ПРОДАМ нежилое отдельно стоящее здание площадью 100,3 кв. м по ул. Аккумуляторной с ЗУ в собственности (земля только под зданием)! Сдано в аренду сетевнику! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. - пересечение улиц Аккумуляторной и Авторемонтной; - оживленное транспортное кольцо, трафик; - первая линия; - первый этаж; - сдано в аренду сетевнику; - высота потолков 4 метра; - мощность 70 кВт; - 2 входа с первой линии; - зона погрузки; - торговый зал около 70 кв. м, подсобное помещение (склад) и санузел; - хорошо просматривается с дороги; - место под большую вывеску; - здание утеплено,

<https://tyumen.move.ru/objects/9287866208>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79827717124**

для заметок



обшито, и отремонтировано полностью; -  
проведено инфракрасное отопление; -  
соседство с промзоной, заезд на  
производственные базы мимо этого  
помещения; - парковка. В настоящее время  
ищем арендатора по ставке 100 тыс руб/мес  
плюс КУ. Спешите! Отличное предложение  
как для собственного бизнеса, так и для  
получения пассивного дохода! Подойдет под  
столовую, магазин, ритуальные услуги,  
склад-магазин автозапчастей, офис,  
декораторов с выставочными образцами и т.  
д. СТОИМОСТЬ - 12 000 000 руб.

---

Регион Бизнес Недвижимость  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателя Арт. 35721199

