

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:53

**Тюменская область, Тюмень, улица
Чернышевского, 26к12**

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 26к12

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ - Wildberries! Основные характеристики помещения: - (-1) этаж жилого дома; - Площадь помещения: 100 кв.м.; - Высота потолка: 2,6 метра; - Выделенная мощность: ~15 кВт. - Независимая входная группа, круглосуточный доступ; - При необходимости разделение объекта на два разных помещения (возможность независимого прохода) Условия аренды: Арендный поток: 100000 руб. Арендодатель оплачивают коммунальные услуги отдельно (коло 6 - 7 т.р.) Договор бесрочный! Локация: Дом

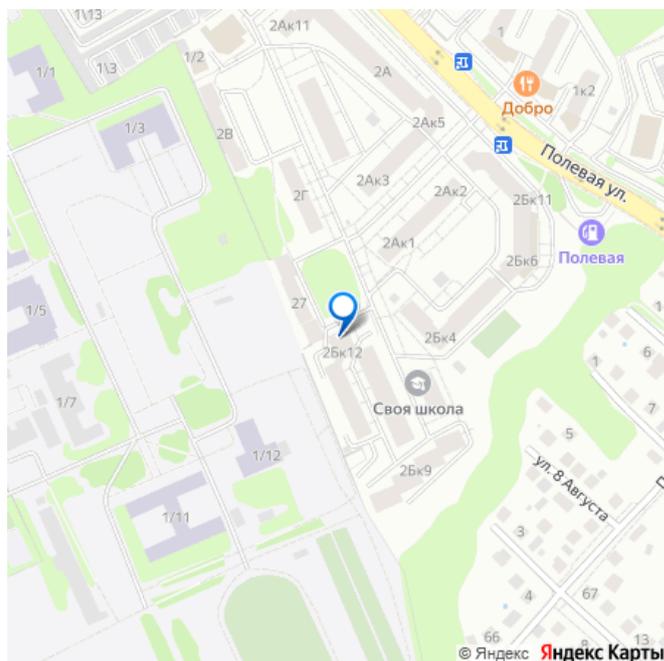
<https://tyumen.move.ru/objects/9292338069>

Кристина Валерьевна Кабанова,

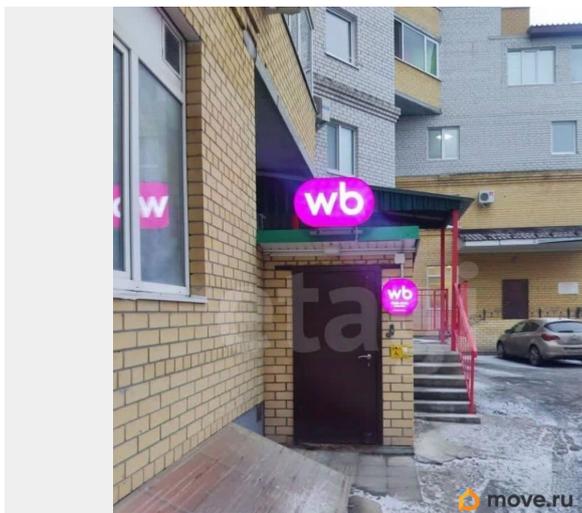
Этажи Тюмень

79199335843

для заметок



Обороны Уважаемые покупатели,
пожалуйста, не тревожьте сотрудников
магазинов! По всем вопросам - пишите или
звоните нам и мы организуем показ в
удобное для вас время! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит
для: Кальянная, Косметология, Магазин
продовольственный, Магазин
непродовольственный, Пивбар, разливные
напитки, Салон красоты / Парикмахер.,
Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес /
танцы, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Ozon /
CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код
пользователя: 196946 Номер в базе: 11791283





Коммерческое Помещение с Арендатором!

wb

Федеральный арендатор
100 м.кв площадь

Окупаемость менее 7 лет
Площадь потолка 2,6м

