

🕒 Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288534012>

Гадиев Тимур Нахипович, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция

89251234567

Тюменская область, Тюмень,
Краснооктябрьская ул, 14

28 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Краснооктябрьская ул, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Помещение площадью 101 кв. м расположено на коммерческой линии в новом жилом комплексе «Скандия» в перспективном районе ДОК у реки. Объект полностью подготовлен для ведения бизнеса и выполнен с качественным ремонтом, изначально рассчитанным на долгосрочное использование. Полы из керамогранита, оштукатуренные и окрашенные стены, а также дополнительно шумоизолированные потолки создают современную и практичную основу. В санузле использована дорогая плитка, по всему пространству выполнены выводы под систему кондиционирования. Планировка функционально зонирована:

для заметок



здесь оборудована входная группа с ресепшен и три изолированных зала площадью 30, 17 и 10 кв. м, что позволяет гибко организовать пространство. Помещение идеально подойдет для фитнес-центра или студии йоги, салона красоты, детского развивающего центра, частной школы, кофейни или стоматологической клиники. Новый дом и развивающаяся инфраструктура района обеспечивают растущий поток потенциальных клиентов, а расположение у реки добавляет локации привлекательности. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса без дополнительных вложений в капитальный ремонт и перепланировку. Код пользователя: 878 Номер в базе: 10314747





