

Создано: 31.12.2025 в 10:14

Обновлено: 31.12.2025 в 11:10

Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1к1

**24 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю нежилое помещение площадью 100 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Корней».

Объект расположен на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Помещение имеет черновую отделку, что позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи — от розничной торговли до офисных помещений или сервисных услуг. Витражные окна в пол не только создают современный облик, но и обеспечивают обилие естественного света, что особенно важно для коммерческих пространств. Отдельная входная группа. Помещение угловое, с окнами на разные стороны, что улучшает инсоляцию и создаёт дополнительные возможности для

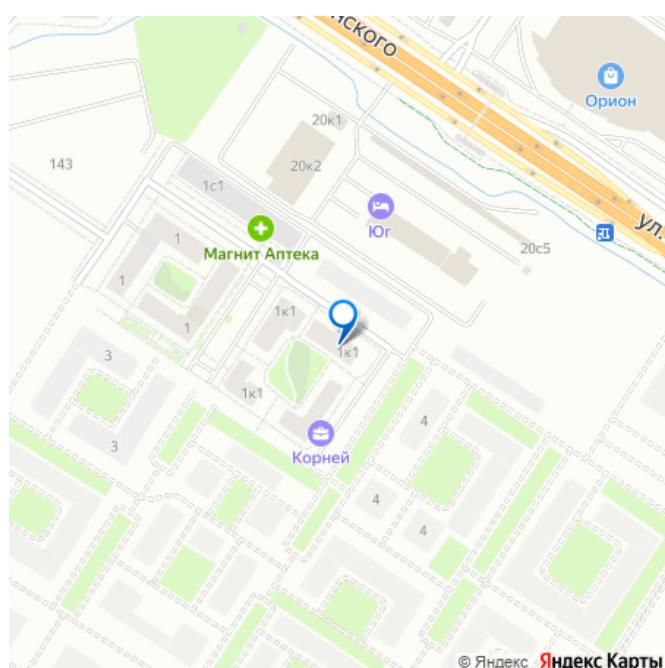
<https://tyumen.move.ru/objects/9287753712>

Лариса Петровна Солоненко, Этажи

Тюмень

**79827718109**

для заметок



оформления витрин или размещения рекламы. Все необходимые коммуникации подведены и готовы к подключению. ЖК «Корней» отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, парковки, кафе и магазины, что повышает привлекательность локации для бизнеса. Состояние объекта позволяет быстро приступить к ремонту и начать работу в кратчайшие сроки. Для осмотра доступен в любое удобное время. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение, современные планировочные решения и потенциал для развития бизнеса в перспективном районе. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 120524 Номер в базе: 9652183

