

Жанна Михайлова, Метрика

Недвижимость

79821304385

Тюменская область, Тюмень, улица

Энергостроителей, 20к2

13 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Энергостроителей, 20к2

Улица

[улица Энергостроителей](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

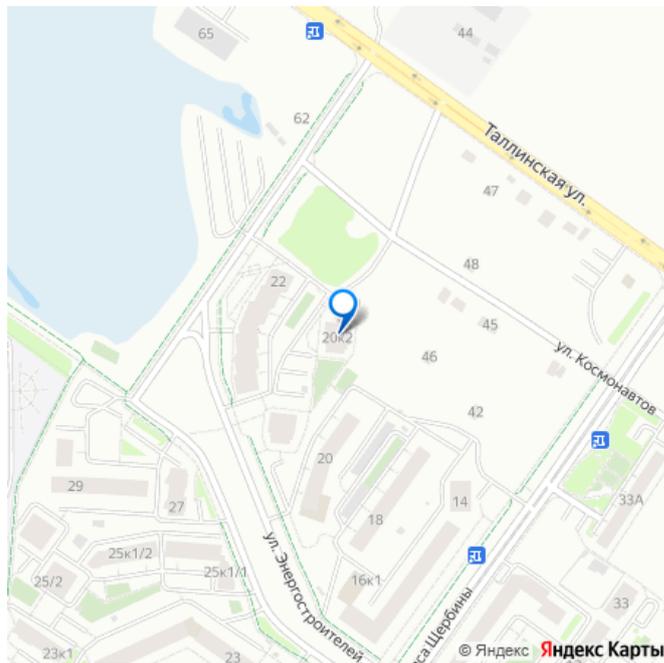
Описание

Ищете просторное и универсальное помещение для вашего бизнеса? Тогда это предложение для вас! Предлагаем в аренду помещение, общей площадью - 103 кв.м, которое сейчас успешно используется как действующий магазин продуктов. Что вы получаете:

- Большое помещение: 60 кв.м. с 4 большими окнами.
- Три подсобных помещения: 2 помещения по 4 кв.м. каждое, для хранения товаров или оборудования.
- Санузел: Для комфорта персонала и клиентов.
- и помещение: 14 кв.м.

• Развитая инфраструктура: Расположение в районе с хорошей проходимостью.

- Коммуникации:



Вентиляция, электричество (нагрузка 380)

Универсальность помещения: Помещение идеально подойдет не только для магазина, но и для:

- Аптеки, склада, салона красоты, пункта выдачи товара, груминга, ветеринарного кабинета;
- Помещения для оказания услуг;
- Школы танцев, фитнеса.

Комнаты для детей: Детский развивающий центр или игровая. Преимущества:

- Готовое помещение.
- Удобное расположение с развитой инфраструктурой.

помещение можно разделить на два и использовать на субаренду под 2 разных бизнеса. Вариант сдачи в аренду пустого помещения или с выкупом торгового оборудования полностью или частично- рассматриваем.

Заинтересовались? Звоните и узнавайте подробности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1800269

