

**Евгений Вячеславович Димитрюков,**  
**Этажи Тюмень**

**79199314248**

**Тюменская область, Тюмень, Дамбовская  
улица, 29к2**

**17 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская улица, 29к2

Улица

[улица Дамбовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

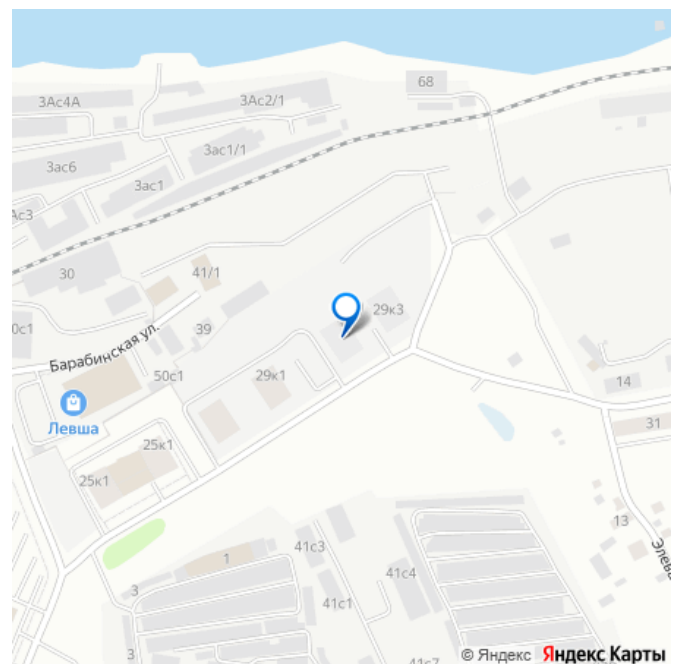
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 103 кв. м в современной новостройке. Ключевое преимущество — выгодное расположение в развитом районе с высокой проходимостью, всего в 10 минутах езды от делового центра города. Объект имеет отдельный вход, что обеспечивает полную автономность для бизнеса любого формата: розничной торговли, оказания услуг или офиса. Техническое состояние отличное, выполнены чистовая отделка и необходимые инженерные коммуникации, что позволяет начать работу сразу после оформления

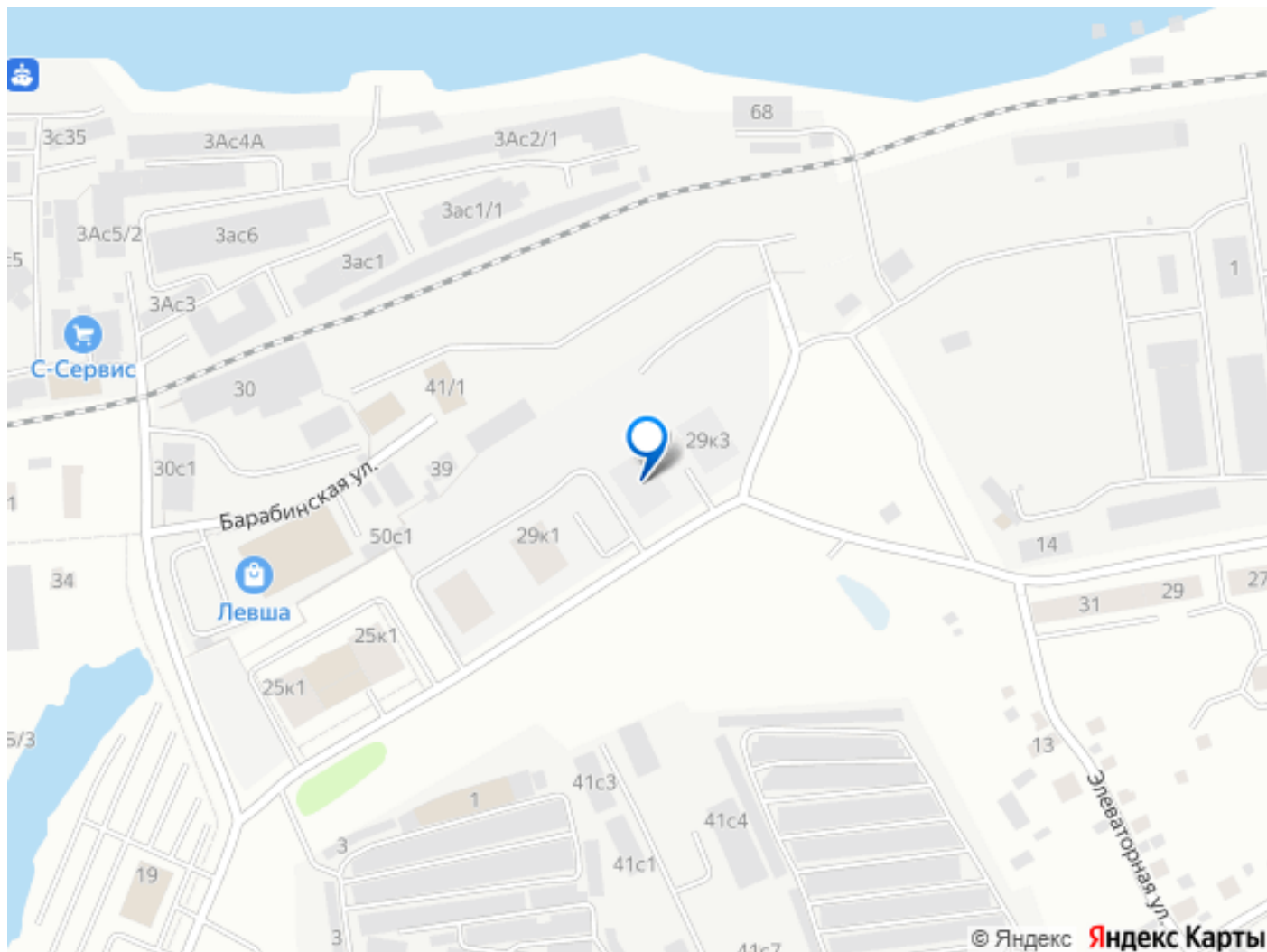
для заметок



сделки. Гибкая планировка с возможностью зонирования дает практический вариант разделить пространство на две независимые функциональные зоны для ведения разных видов деятельности или сдачи в аренду с целью получения стабильного пассивного дохода. Район характеризуется развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и наличием жилых комплексов, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение подходит как для запуска собственного проекта, так и для долгосрочных инвестиций в коммерческую недвижимость. Для детального осмотра и обсуждения условий доступен индивидуальный показ в удобное время. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 175868  
Номер в базе: 10786932







Move.ru - вся недвижимость России