

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288358191>

Дарья, Метрика Недвижимость

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Дамбовская
ул, 29к2**

16 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская ул, 29к2

Улица

[улица Дамбовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.6 м²



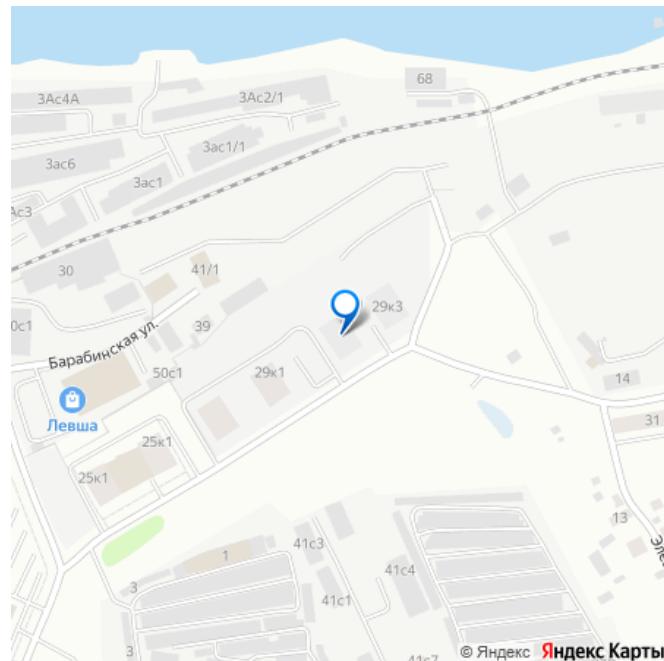
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к приобретению коммерческое помещение площадью 103 м² в новостройке. Объект относится к категории помещений свободного назначения — это открывает широкие возможности для реализации бизнес-идей. Ключевые характеристики: * отдельный вход, обеспечивающий полную автономность бизнеса; * готовая чистовая отделка и все необходимые инженерные коммуникации — можно приступать к работе сразу после покупки; * гибкая планировка: пространство легко зонировать, например, разделить на две независимые зоны (для разных видов деятельности или для сдачи в

аренду). Выгодное расположение: * развитый район с высокой пешеходной и транспортной активностью; * хорошая транспортная доступность; * рядом — жилые комплексы, что гарантирует стабильный поток клиентов.

Помещение идеально подойдёт: * для открытия розничного магазина, сервисного центра, салона услуг или офиса; * для инвестиций — возможность получать пассивный доход от сдачи в аренду.

Запишитесь на индивидуальный показ в удобное для вас время — обсудим детали сделки и ответим на все вопросы. Номер объекта: 3984908

