

**Тюменская область, Тюмень, Дамбовская ул, 29к2**

**16 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская ул, 29к2

Улица

[улица Дамбовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

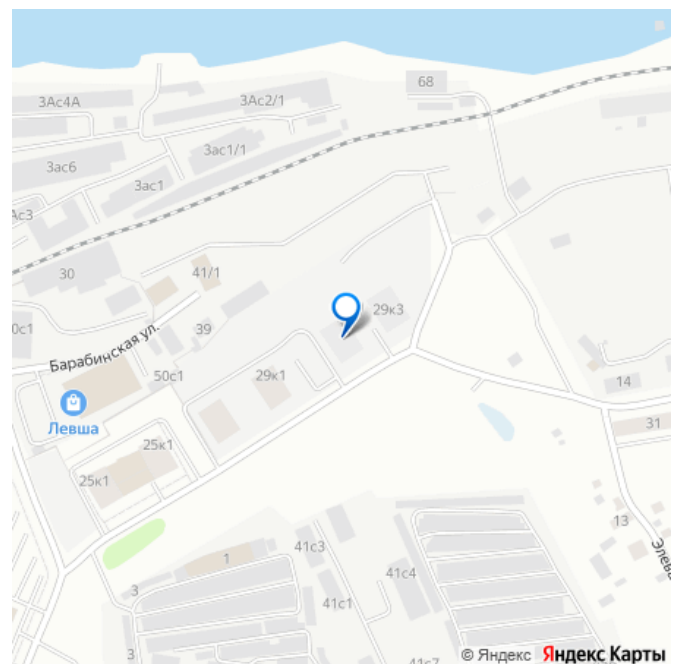
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к приобретению коммерческое помещение площадью 103 м<sup>2</sup> в новостройке. Объект относится к категории помещений свободного назначения — это открывает широкие возможности для реализации бизнес-идей. Ключевые характеристики: \* отдельный вход, обеспечивающий полную автономность бизнеса; \* готовая чистовая отделка и все необходимые инженерные коммуникации — можно приступить к работе сразу после покупки; \* гибкая планировка: пространство легко зонировать, например, разделить на две независимые зоны (для разных видов деятельности или для сдачи в

для заметок



аренду). Выгодное расположение: \* развитый район с высокой пешеходной и транспортной активностью; \* хорошая транспортная доступность; \* рядом — жилые комплексы, что гарантирует стабильный поток клиентов.

Помещение идеально подойдёт: \* для открытия розничного магазина, сервисного центра, салона услуг или офиса; \* для инвестиций — возможность получать пассивный доход от сдачи в аренду.

Запишитесь на индивидуальный показ в удобное для вас время — обсудим детали сделки и ответим на все вопросы. Номер объекта: 3984908

