

Создано: 08.03.2026 в 22:52

Обновлено: 31.03.2026 в 22:47

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская ул, 29к2

17 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская ул, 29к2

Улица

[улица Дамбовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

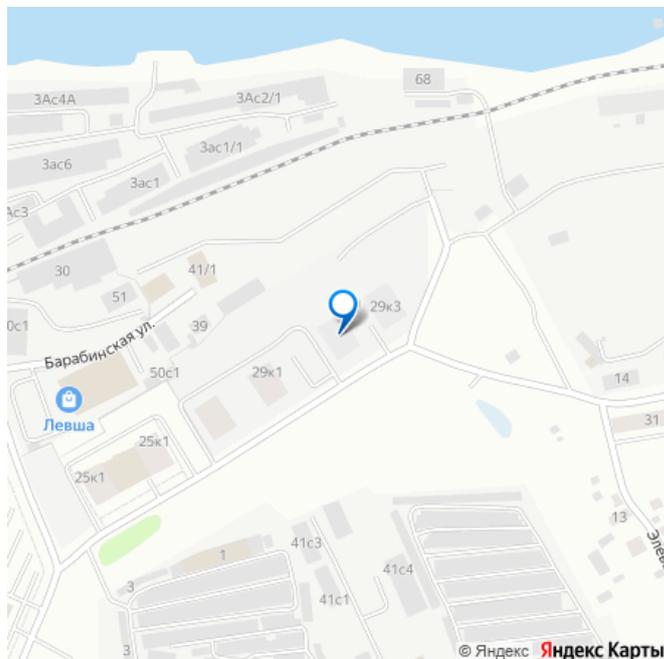
Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 103 кв. м в современной новостройке. Ключевое преимущество — выгодное расположение в развитом районе с высокой проходимостью, всего в 10 минутах езды от делового центра города. Объект имеет отдельный вход, что обеспечивает полную автономность для бизнеса любого формата: розничной торговли, оказания услуг или офиса. Техническое состояние отличное, выполнены чистовая отделка и необходимые инженерные коммуникации, что позволяет начать работу сразу после оформления

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265373>

Димитрюков Евгений Вячеславович,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567

для заметок



сделки. Гибкая планировка с возможностью зонирования дает практический вариант разделить пространство на две независимые функциональные зоны для ведения разных видов деятельности или сдачи в аренду с целью получения стабильного пассивного дохода. Район характеризуется развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и наличием жилых комплексов, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение подходит как для запуска собственного проекта, так и для долгосрочных инвестиций в коммерческую недвижимость. Для детального осмотра и обсуждения условий доступен индивидуальный показ в удобное время. Код пользователя: 175868 Номер в базе: 10786932



