

Создано: 17.11.2025 в 13:12

Обновлено: 11.12.2025 в 19:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668794>

Юлия Александровна Ступина, Этажи
Тюмень

79199510617

Тюменская область, Тюмень, Одесская
улица, 29с1

52 980 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 29с1

Улица

[улица Одесская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

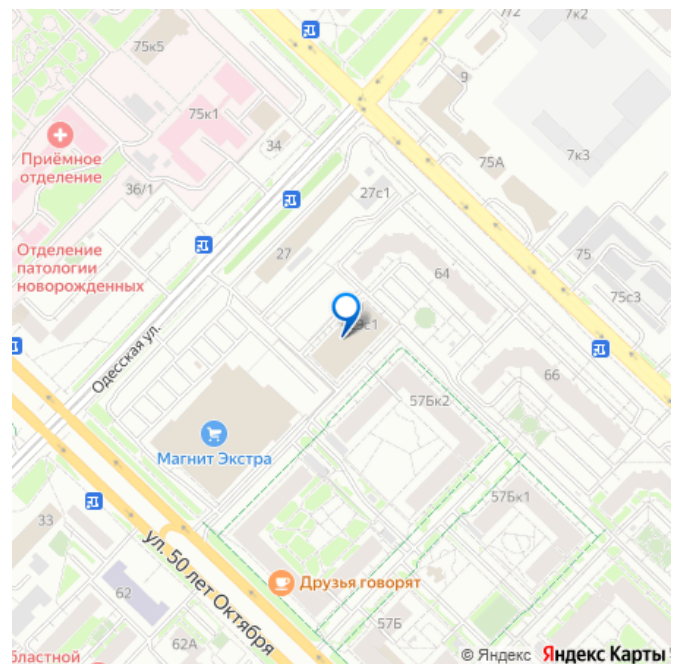
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отличный офис (224.2 м?) с арендаторами! Никаких дополнительных вложений и хлопот! Сразу получаете стабильный доход! **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** Расположено в здании парковки в ЖК Квартал Новин Площадь помещения: 224.2 м? (105.1 м? (10348875) 119.1 м? (10348897) **ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:** Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях Арендатор «Самокат» (Умный ритейл) Арендная ставка 1200р. м2 (269 040 р. в мес) возможна индексация Аренда на 5 лет (до 2029) **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Высокие потолки (3 м) Круглосуточный

для заметок



доступ ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:

Центральный район города Парковки в шаговой доступности Удобная транспортная

доступность с любой точки города ФОРМАТ

СДЕЛКИ: Вся сумма в договоре Возможность

проверки всех документов Цена за 2

помещения 10348875 и 10348897 Для

получения подробной информации и

организации встречи звоните ОБРАТИТЕ

ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код

пользователя: 188233 Номер в базе: 10348875

