

Создано: 28.01.2026 в 13:52

Обновлено: 28.01.2026 в 12:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506159>

Константин Ивлев, Орбита

**79199334268**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6**

**16 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

Улица

[проезд Заречный](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

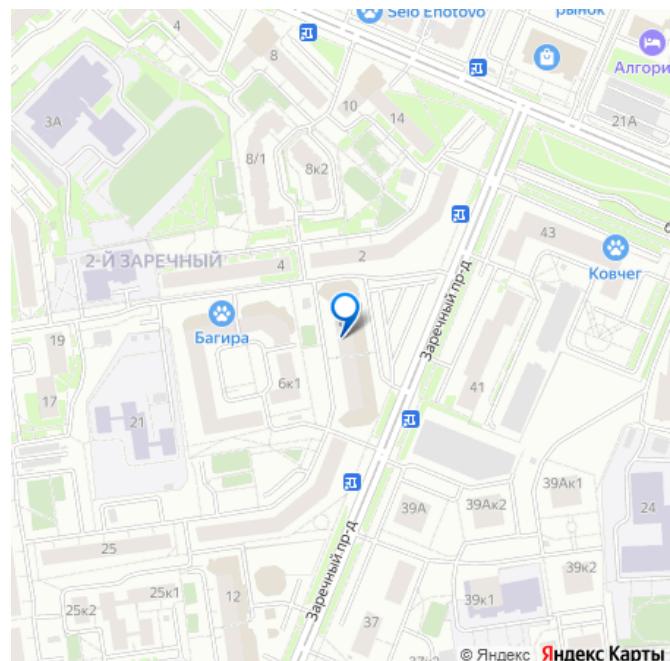
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Выгодная инвестиция: Готовое коммерческое помещение в оживлённом районе!

Предлагаем приобрести прибыльное помещение коммерческого назначения общей площадью 106.6 кв.м., расположенное в районе с высоким пешеходным трафиком.

Идеально подходит для:

- Открытия магазина формата «у дома»
- Размещения аптеки
- Организации сферы услуг (салон красоты, парикмахерская, и т.д.)
- Других видов бизнеса, требующих активного клиентского потока

Преимущества:

- Готовый бизнес: Ранее использовалось под торговлю продовольственными товарами

можно сразу начинать деятельность. •

Удачное расположение: Высокий трафик

покупателей в густонаселённом районе. •

Два отдельных входа: Удобство для клиентов

и сотрудников. • Подведены коммуникации:

Экономия времени и средств на

подключение. • Адаптированный интерьер:

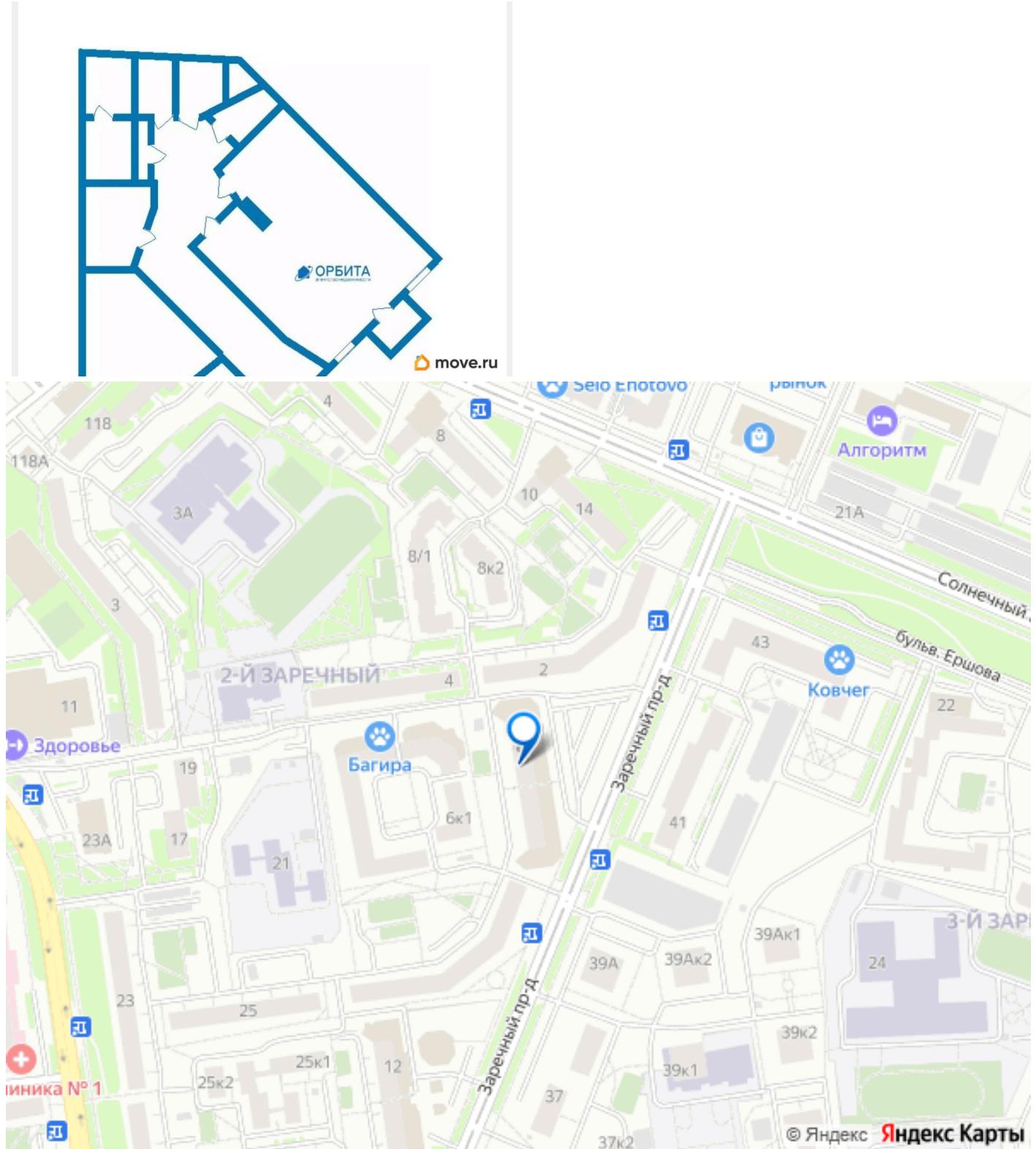
Подходит для розничной торговли. •

Стабильный доход: Гарантируется постоянный

поток клиентов и, как следствие, высокая

рентабельность. Номер предложения: 54642.





Move.ru - вся недвижимость России