

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:48

Обновлено: 09.04.2026 в 22:29

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новосёлов, 119к1**

132 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

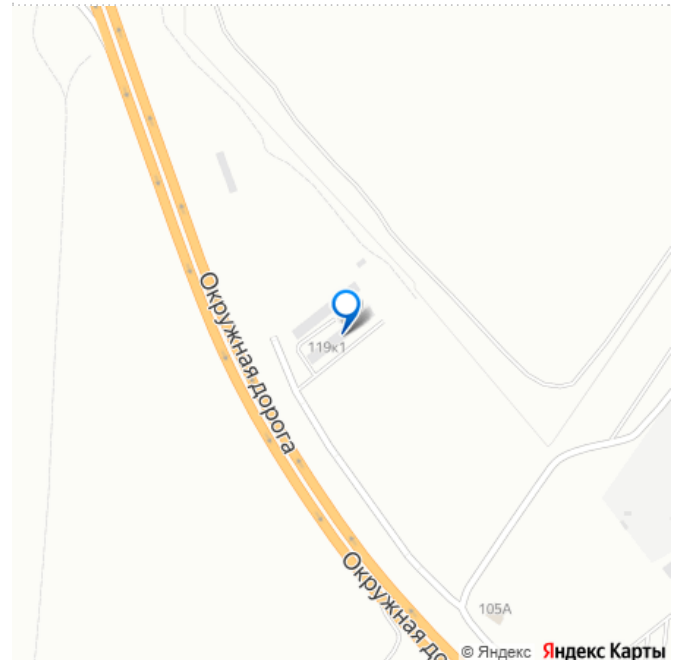
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с арендой с первого дня! Короткий срок окупаемости! Аренда с объекта уже сейчас - 1 347 900 ?!!

Преимущества объекта: ? Все помещения сданы надежным арендаторам (ПИТ СТОП, ТАКИНАДО и др.); ? Аренда поступает с первого дня покупки ГАБа; ? Земельный участок в собственности; ? Очень выгодное расположение — объездная дорога у мкр. ? Домашний (в ближ. время появится въезд с объездной в ЖК Домашний, непосредственно у данного здания; ? Повышенный спрос и стабильная арендная

для заметок

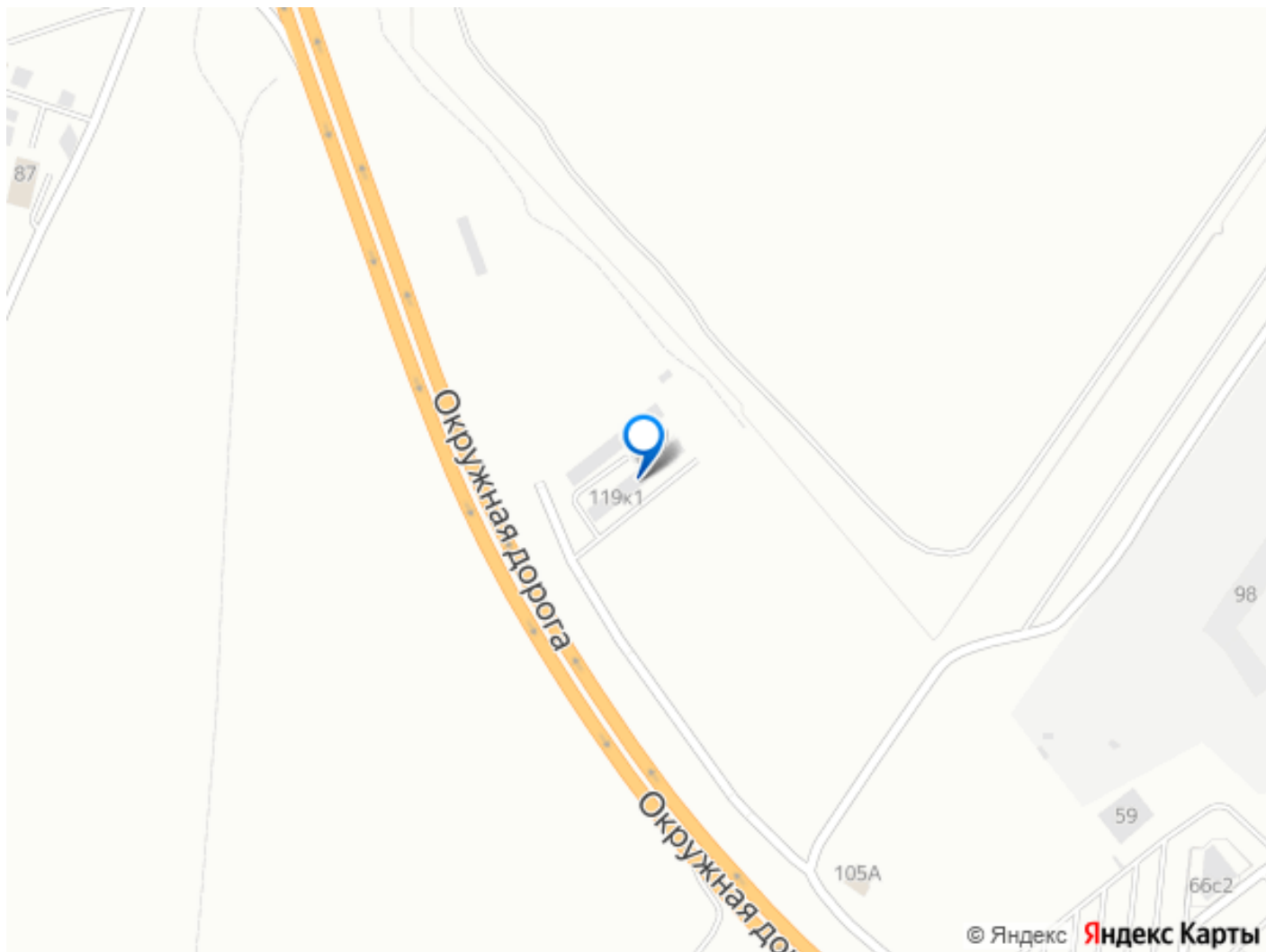


ставка выше рыночной; ? Асфальтированная территория (частично), центральные электричество и газ! ? Продажа от собственника! ? Готовый инструмент пассивного дохода со стабильной индексацией и приростом стоимости.

Звоните, не упустите свой шанс приобрести **ЛИКВИДНЫЙ** готовый арендный бизнес (ГАБ)!

По запросу предоставим: Договора аренды; Планировки; Финансовую модель; Фото и видео объекта. Стоимость указана со спец. условием и является не окончательной.

Стоимость может увеличиться. Возможна продажа по частям (стоимость за кв. м. будет дороже). Готовый арендный бизнес, ГАБ, ПСН, помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, помещение под торговлю, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, продажа коммерческой недвижимости в Тюмени, купить нежилое помещение в Тюмени, инвестиции в недвижимость, вложения в недвижимость, ипотека на коммерческую недвижимость
Продажа готового арендного бизнеса, продажа коммерческой недвижимости и помещений свободного назначения



Move.ru - вся недвижимость России