

Создано: 14.01.2026 в 10:25

Обновлено: 15.01.2026 в 13:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006148>

**Валентина Юрьевна Каргаполова,**

**Этажи Тюмень**

**79829719411**

**Тюменская область, Тюмень**

**31 030 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

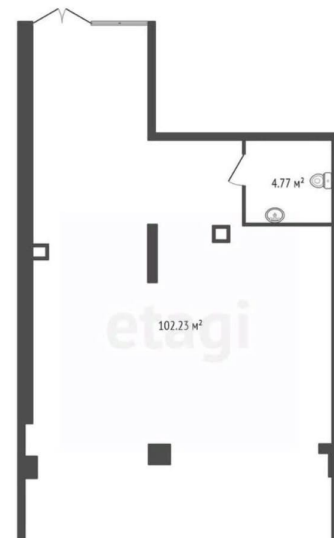
Коммерческое помещение 107 м<sup>2</sup> с отдельным входом и витражным остеклением в ЖК «Этика» на ул. Тимофея Кармацкого. 1 линия, предчистовая отделка, сдача 2 кв. 2026

Описание помещения

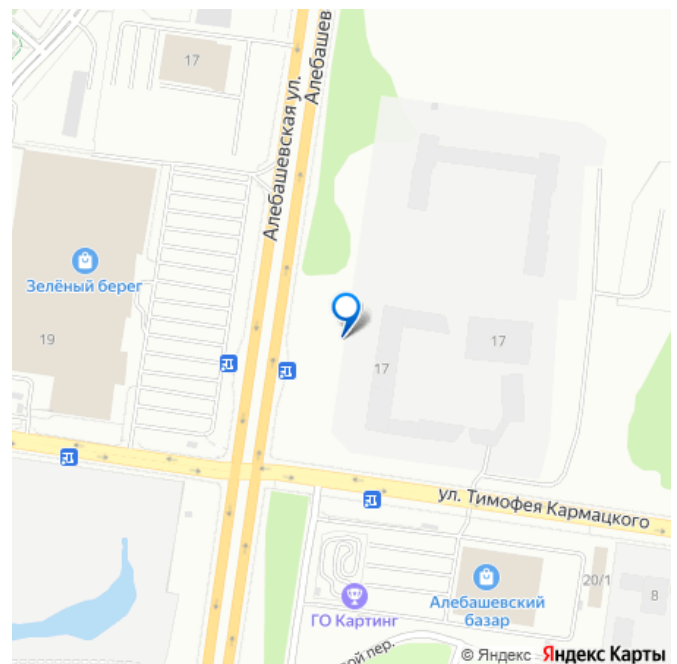
Продаётся просторное коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 107 м<sup>2</sup> на 1 этаже 25-этажного жилого дома в новом ЖК «Этика» (5-й Заречный микрорайон). Помещение имеет отдельную входную группу с витражным остеклением — отличная видимость и привлекательность для клиентов. К моменту сдачи дома (2 квартал 2026 года) будет выполнена предчистовая отделка:

- Стены выровнены и оштукатурены
- Цементно-песчаная стяжка пола
- Установлены счётчики тепла, воды и электричества
- Высота потолков 3.92 м —

для заметок



 move.ru



ощущение объёма и свободы планировки •  
Внутри предусмотрены санузел и мокрая точка • Вытяжка выведена • Место под вывеску по фасаду Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любой бизнес без лишних переделок.

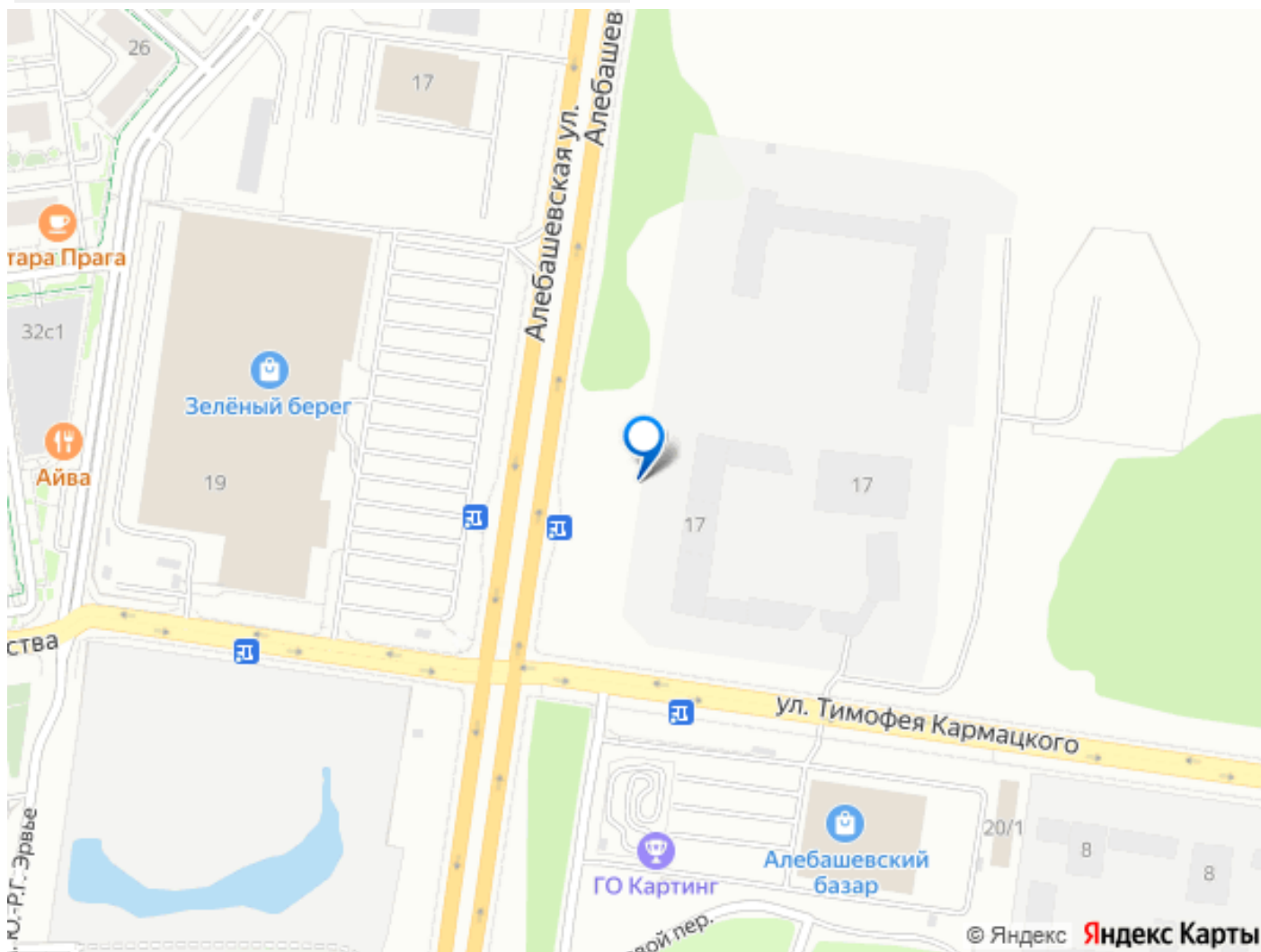
Подходит под: • Банк / микрофинансовую организацию • Продуктовый магазин, пекарню, кулинарию • Магазин непродовольственных товаров • Медицинский центр, стоматологию • Салон красоты, парикмахерскую, студию маникюра • Фитнес-студию, танцевальную школу, кружки / секции • Офис, коворкинг • Кафе, кофейню, доставку еды Технические характеристики • Отдельный вход — 2 входа • Выделенная электрическая мощность 15 кВт • Пассажирский и грузовой лифты в доме • Застройщик — ГК ТИС (надёжный девелопер) Локация и преимущества Новый активно развивающийся район 5-й Заречный — большой жилой массив, высокий пешеходный и автомобильный трафик, растущая плотность населения. ЖК «Этика» — современный комплекс с хорошей репутацией. Без комиссии для покупателя! Юридическая чистота и условия Прямая продажа от застройщика. Документы в процессе оформления (сдача в 2026 году). Без арендаторов, без обременений. Подходит под ипотеку для бизнеса / инвестиции.

Условия продажи Цена: 31 030 000 руб. (290 000 руб./м?). Отличное вложение в коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Тюмени.

Звоните или пишите в чат — расскажем все детали, поможем с расчётом и организуем просмотр после сдачи объекта! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код

пользователя: 194949 Номер в базе: 1364077





Move.ru - вся недвижимость России