

Создано: 14.01.2026 в 10:25

Обновлено: 15.01.2026 в 13:08

Тюменская область, Тюмень

31 030 000 ₽

Тюменская область, Тюмень

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение 107 м² с отдельным входом и витражным остеклением в ЖК «Этика» на ул. Тимофея Кармацкого. 1 линия, предчистовая отделка, сдача 2 кв. 2026 Описание помещения Продаётся просторное коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 107 м² на 1 этаже 25-этажного жилого дома в новом ЖК «Этика» (5-й Заречный микрорайон). Помещение имеет отдельную входную группу с витражным остеклением — отличная видимость и привлекательность для клиентов. К моменту сдачи дома (2 квартал 2026 года) будет выполнена предчистовая отделка:

- Стены выровнены и оштукатурены
- Цементно-песчаная стяжка пола
- Установлены счётчики тепла, воды и электричества
- Высота потолков 3.92 м —

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006148>

Валентина Юрьевна Каргаполова,

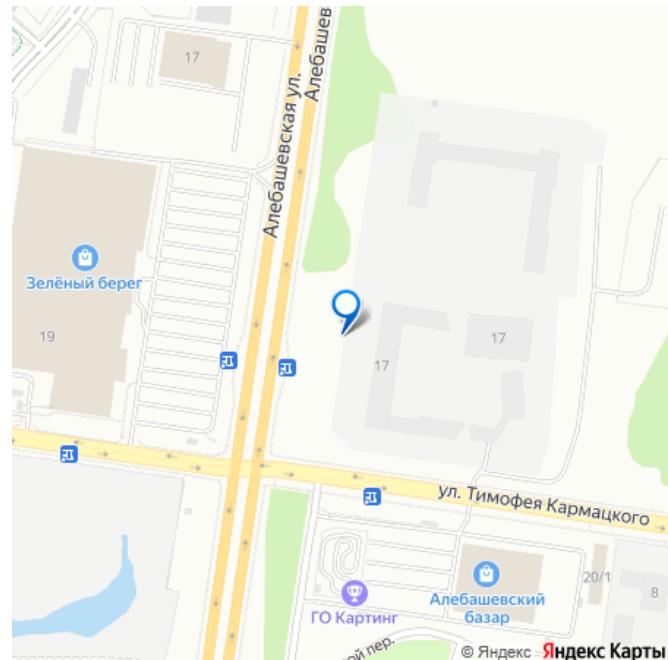
Этажи Тюмень

79829719411

для заметок



move.ru



ощущение объёма и свободы планировки •

Внутри предусмотрены санузел и мокрая

точка • Вытяжка выведена • Место под

вывеску по фасаду Свободная планировка

позволяет адаптировать пространство под

любой бизнес без лишних переделок.

Подходит под: • Банк / микрофинансовую

организацию • Продуктовый магазин,

пекарню, кулинарию • Магазин

непродовольственных товаров •

Медицинский центр, стоматологию • Салон

красоты, парикмахерскую, студию маникюра

• Фитнес-студию, танцевальную школу,

кружки / секции • Офис, коворкинг • Кафе,

кофейню, доставку еды Технические

характеристики • Отдельный вход — 2 входа

• Выделенная электрическая мощность 15

кВт • Пассажирский и грузовой лифты в доме

• Застройщик — ГК ТИС (надёжный

девелопер) Локация и преимущества Новый

активно развивающийся район 5-й Заречный

— большой жилой массив, высокий

пешеходный и автомобильный трафик,

растущая плотность населения. ЖК «Этика»

— современный комплекс с хорошей

репутацией. Без комиссии для покупателя!

Юридическая чистота и условия Прямая

продажа от застройщика. Документы в

процессе оформления (сдача в 2026 году).

Без арендаторов, без обременений. Подходит

под ипотеку для бизнеса / инвестиции.

Условия продажи Цена: 31 030 000 руб. (290

000 руб./м?). Отличное вложение в

коммерческую недвижимость в одном из

самых перспективных районов Тюмени.

Звоните или пишите в чат — расскажем все

детали, поможем с расчётом и организуем

просмотр после сдачи объекта! ОБРАТИТЕ

ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код

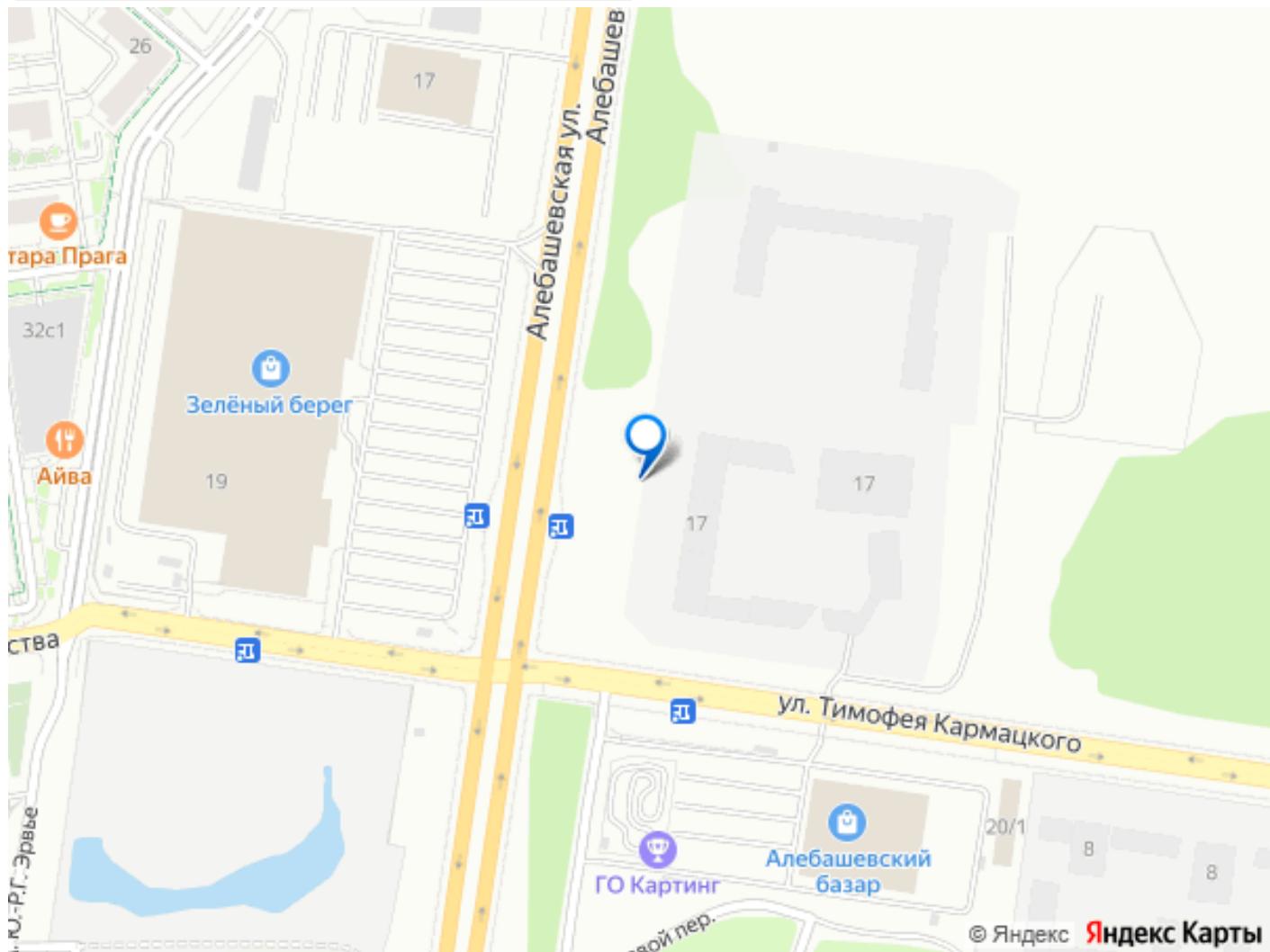
пользователя: 194949 Номер в базе: 1364077



Жилой дом ГП-1
Секция 1.5
План 1 этажа



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России