

Создано: 24.12.2025 в 16:37

Обновлено: 27.12.2025 в 00:54

**Тюменская область, Тюмень, улица Газопромысловая, 2**

**4 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Газопромысловая, 2

Улица

[улица Газопромысловая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение 108 м<sup>2</sup> с отдельным входом в проходном месте, расположенное в цокольном этаже здания в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Идеально подходит для бизнеса! Помещение имеет свободное назначение и отлично подойдёт под: розничную торговлю сферу услуг кафе, кофейню, дарк-китчен офис студию, салон, мастерскую Ключевые преимущества:

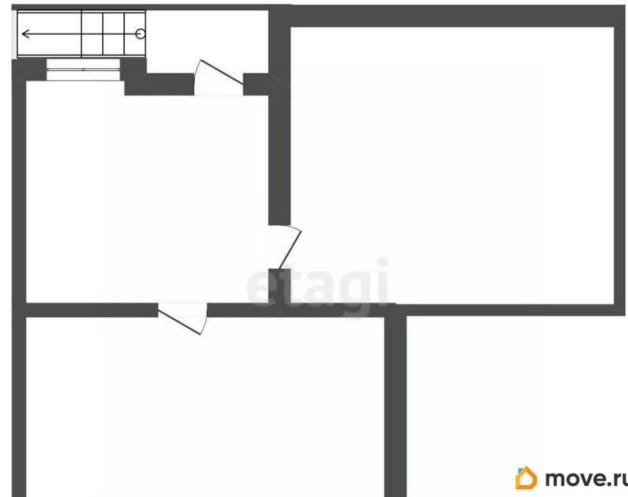
Отдельный вход с улицы — полная автономность и постоянный поток клиентов  
Отличное состояние — выполнена качественная чистовая отделка, можно

<https://tyumen.move.ru/objects/9287646386>

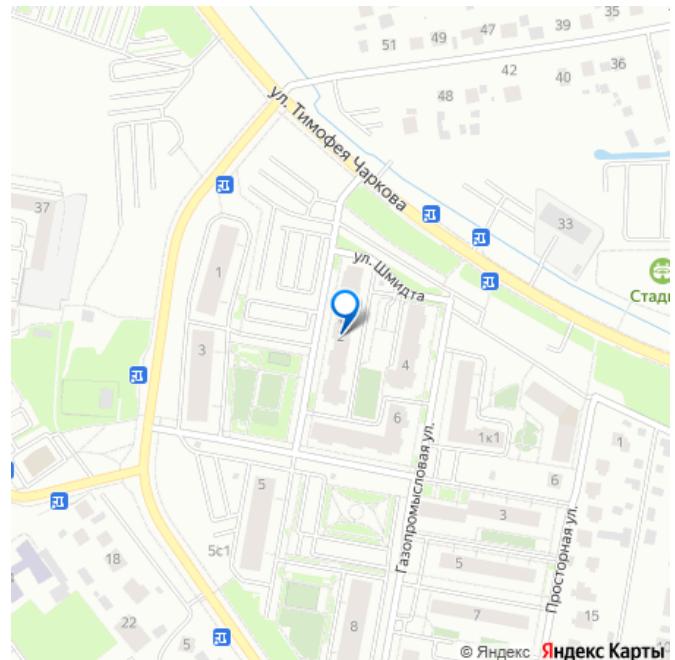
**Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи  
Тюмень**

**79829331024**

для заметок



move.ru



заезжать и работать без дополнительных вложений Все коммуникации подключены: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция Высота потолков — 2,7 м, комфортное пространство для персонала и посетителей Локация, которая продаёт сама себя: Помещение расположено в оживлённом районе с высокой проходимостью. По соседству находятся якорные арендаторы: «Красное & Белое», «Тёмное и Светлое», аптека, «Магнит», что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций под аренду. Звоните — с удовольствием расскажу подробности и организую показ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 190333 Номер в базе: 10680156

