

Создано: 24.12.2025 в 16:37

Обновлено: 27.12.2025 в 00:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287646386>

Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи
Тюмень

79829331024

Тюменская область, Тюмень, улица
Газопромысловая, 2

4 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Газопромысловая, 2

Улица

[улица Газопромысловая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

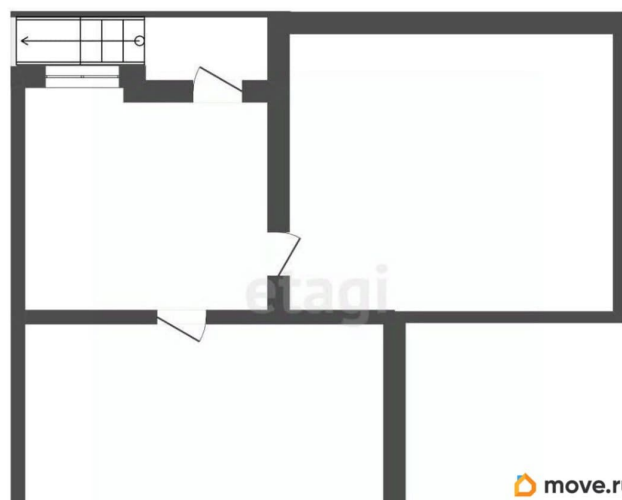
Описание

Коммерческое помещение 108 м² с отдельным входом в проходном месте, расположенное в цокольном этаже здания в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Идеально подходит для бизнеса! Помещение имеет свободное назначение и отлично подойдёт под: розничную торговлю сферу услуг кафе, кофейню, дарк-китчен офис студию, салон, мастерскую

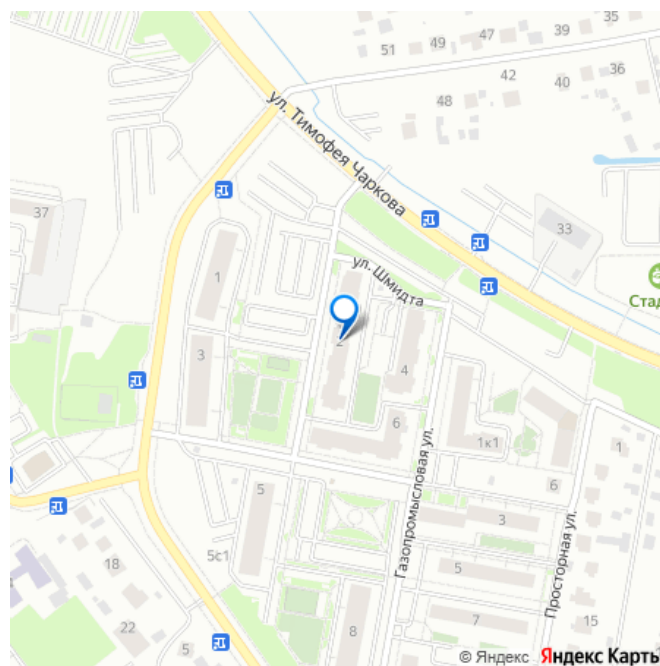
Ключевые преимущества:

- Отдельный вход с улицы — полная автономность и постоянный поток клиентов
- Отличное состояние — выполнена качественная чистовая отделка, можно

для заметок



 move.ru



заезжать и работать без дополнительных вложений Все коммуникации подключены: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция Высота потолков — 2,7 м, комфортное пространство для персонала и посетителей Локация, которая продаёт сама себя: Помещение расположено в оживлённом районе с высокой проходимостью. По соседству находятся якорные арендаторы: «Красное & Белое», «Тёмное и Светлое», аптека, «Магнит», что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций под аренду. Звоните — с удовольствием расскажу подробности и организую показ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 190333 Номер в базе: 10680156

