

🕒 Создано: 24.02.2026 в 08:54

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:00

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Газопромысловая, 2**

**4 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Газопромысловая, 2

Улица

[улица Газопромысловая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

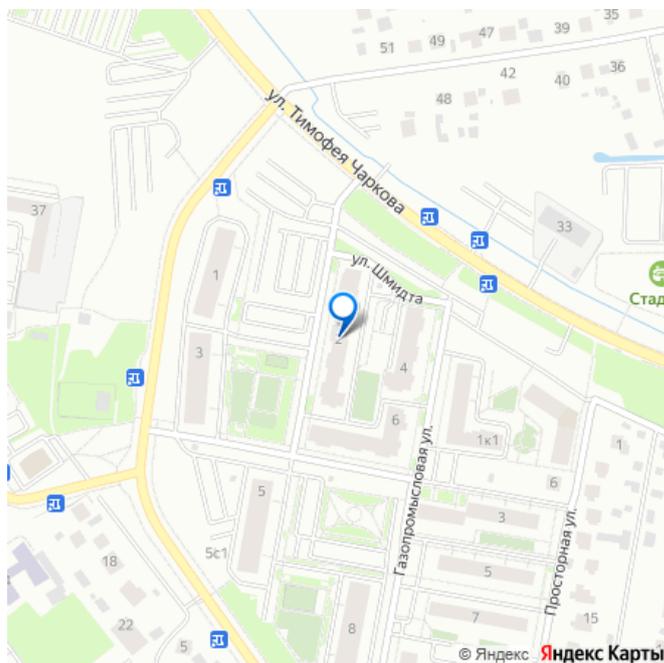
**ЦЕНА СНИЖЕНА!** Коммерческое помещение 108 м<sup>2</sup> с отдельным входом в проходном месте, расположенное в цокольном этаже здания в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком с оборудованной «мокрой точкой». Идеально подходит для бизнеса! Помещение имеет свободное назначение и отлично подойдёт под: розничную торговлю сферу услуг кафе, кофейню, дарк-китчен офис студию, салон, мастерскую  
Ключевые преимущества:  
Отдельный вход с улицы — полная автономность и постоянный поток клиентов  
Отличное состояние — выполнена

<https://tyumen.move.ru/objects/9290442602>

**Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи  
Тюмень**

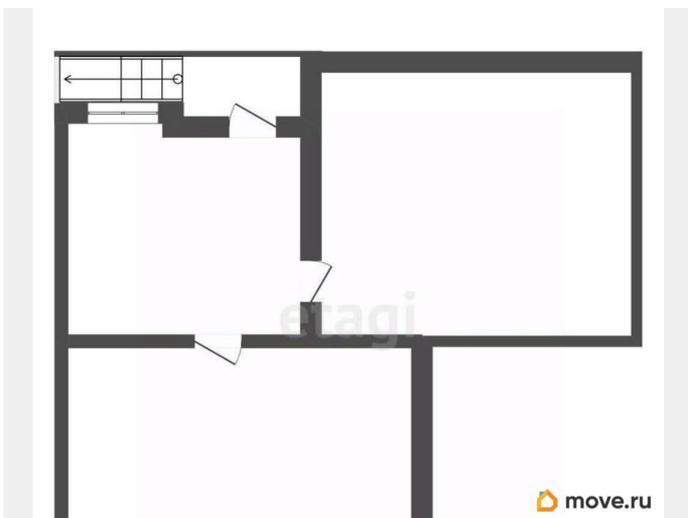
**79829331024**

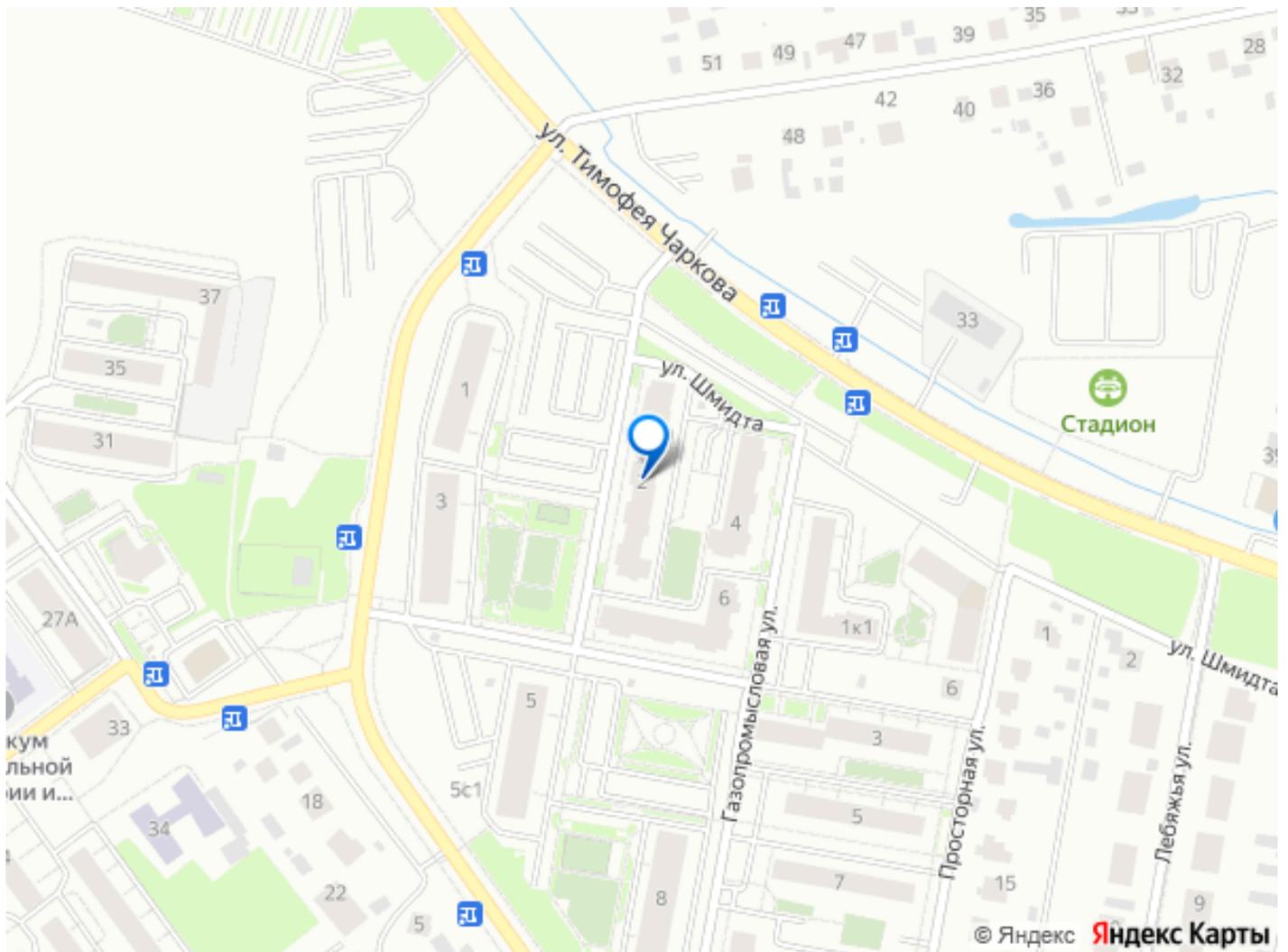
для заметок



качественная чистовая отделка, можно заезжать и работать без дополнительных вложений Все коммуникации подключены: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция Высота потолков — 2,7 м, комфортное пространство для персонала и посетителей Локация, которая продаёт сама себя: Помещение расположено в оживлённом районе с высокой проходимостью. По соседству находятся якорные арендаторы: «Красное & Белое», «Тёмное и Светлое», аптека, «Магнит», что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций под аренду. Звоните — с удовольствием расскажу подробности и организую показ. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 190333 Номер в базе: 10680156







Move.ru - вся недвижимость России