

Создано: 20.02.2026 в 20:27

Обновлено: 25.02.2026 в 08:30

Тюменская область, Тюмень, 11-й  
Ялutorовского тракта км, 4

**85 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, 11-й Ялutorовского тракта км, 4

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1088.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

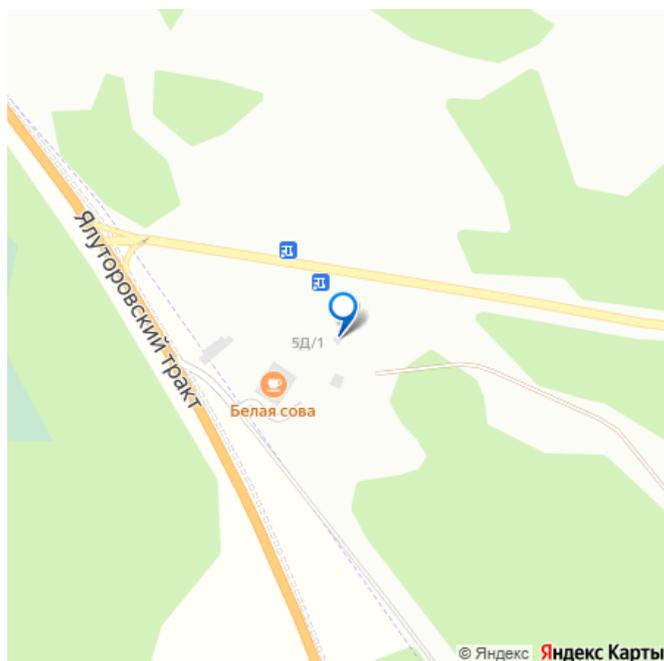
Солнце лениво пробуждается над тихим , уютным , семейным кафе, словно нежась в тёплых лучах утреннего света. Ветер тихо шепчет сквозь раскрытые окна старинного здания, будто делится секретами прошлого. Здесь царит особая атмосфера — лёгкая, расслабленная, пропитанная ароматом свежего лесного воздуха. Расположившееся неподалёку озеро Андреевское , придает свежесть и чистоту воздуху, который наполняет всю окружающую атмосферу . Старое кафе ждёт своего нового хозяина. Оно стоит здесь уже 26 лет, сохраняя свою уютную атмосферу, которая притягивает гостей снова и снова. Каждый уголок хранит истории: от первых свиданий до дружеских встреч, от семейных праздников до долгих

<https://tyumen.move.ru/objects/9290381250>

Ирина Владимировна Соколова, Этажи  
Тюмень

**79827722563**

для заметок



зимних вечеров за чашкой ароматного чая. Данное кафе - это место притяжения целых поколений — здесь отмечают важные события жизни: от детских дней рождений до свадеб и долгожданных юбилеев. С годами дети вырастают приходят сюда уже взрослыми юношами и девушками, чтобы отпраздновать свою первую любовь и произнести заветные слова.. А сколько проведено юбилеев! Старики приходят отмечать круглую дату, вспоминают молодые годы, вновь переживая эмоции первого поцелуя, волнение первой встречи, радость первых успехов. Кафе является связующим звеном между поколениями, бережно хранящим воспоминания и традиции семьи. Здесь жизнь течёт медленно, спокойно, неспешно позволяя насладиться каждой минуткой бытия, отдохнуть душой и сердцем, забыть обо всех заботах и проблемах внешнего мира. Именно поэтому поколение за поколением возвращается снова и снова..... Весь интерьер заведения продуман до мелочей: деревянная мебель создаёт ощущение старины, чучела диких животных придают особую атмосферу, мягкие диваны приглашают отдохнуть после трудового дня. Аромат свежего , только что пожаренного шашлыка кружится в воздухе, маня прохожих заглянуть внутрь. Мягкий свет ламп , настоящий камин , подчёркивают каждый элемент интерьера, добавляя тепла и комфорта. На веранде звучит негромкая музыка, дополняющая волшебную атмосферу места. Гости наслаждаются видом уютного двора, слушают пение птиц и беседуют о чём-то важном, постепенно погружаясь в мир спокойствия и гармонии. Это место, где каждый гость чувствует себя особенным, где воспоминания рождаются сами собой, а эмоции остаются навсегда. Новый владелец

сможет вдохнуть новую жизнь в этот маленький островок счастья, сохранить его историю и продолжить традицию гостеприимства. Купите не просто бизнес, купите кусочек души этого удивительного уголка, наполненного любовью и теплом. Пусть ваше сердце откроет двери этому месту, подарив радость каждому посетителю. Ведь именно здесь зарождаются лучшие моменты нашей жизни. Продаётся действующая точка притяжения сердец. Душа вашего бизнеса ждет вас. Подробности предоставляются по запросу заинтересованным лицам. Торг готовы обсуждать . Для получения дополнительной информации и организации показа объекта, обращайтесь по указанным контактными данным. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТА**





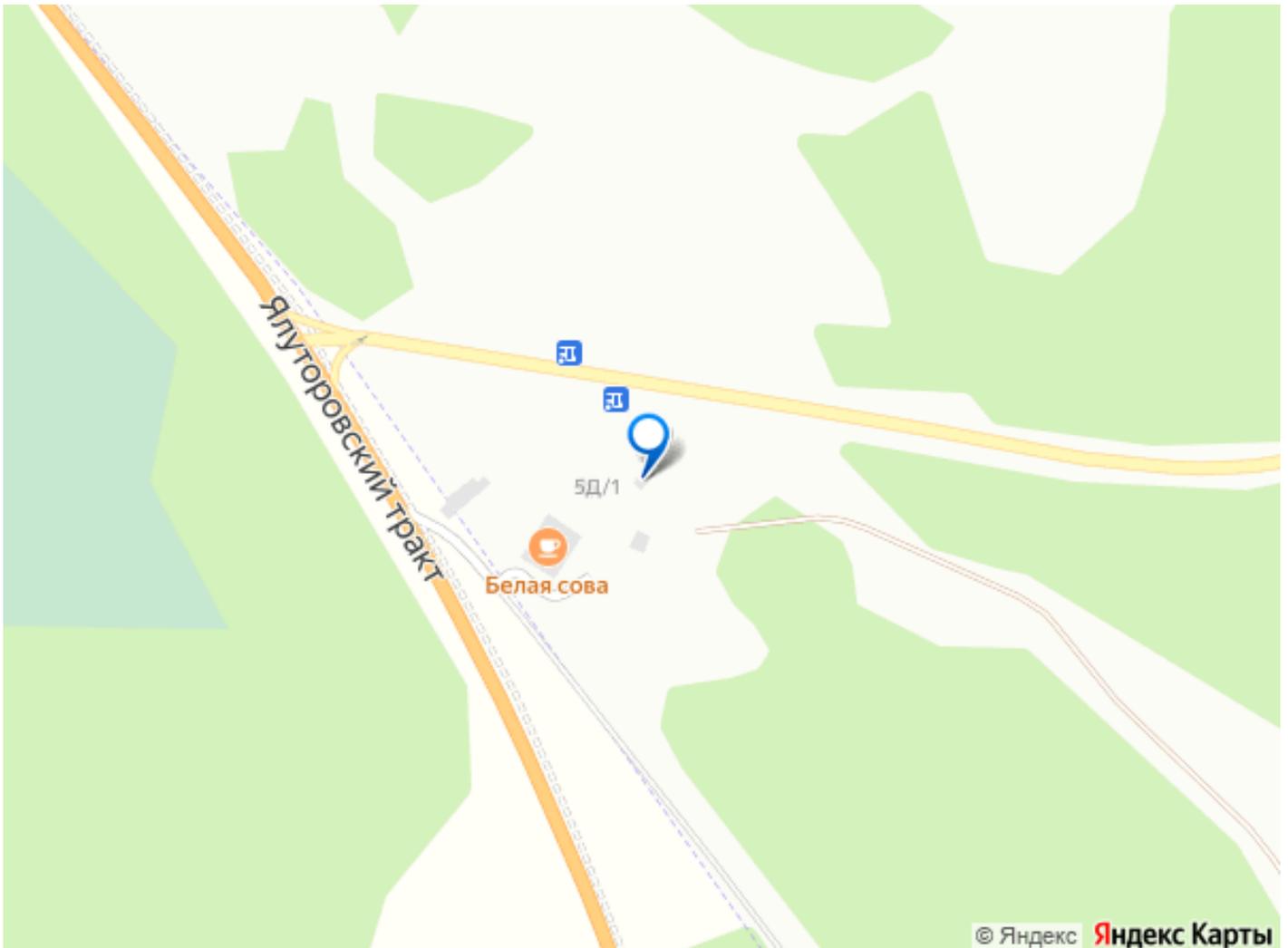
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

