

Создано: 03.02.2026 в 21:37

Обновлено: 11.02.2026 в 08:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827463>**Брусника, Брусника****79829827233****Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3****14 030 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

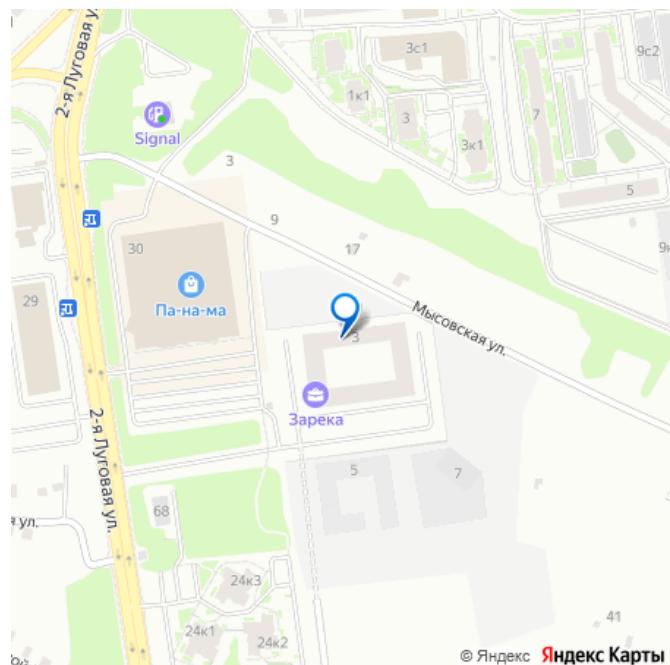
ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.23 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

**Описание**

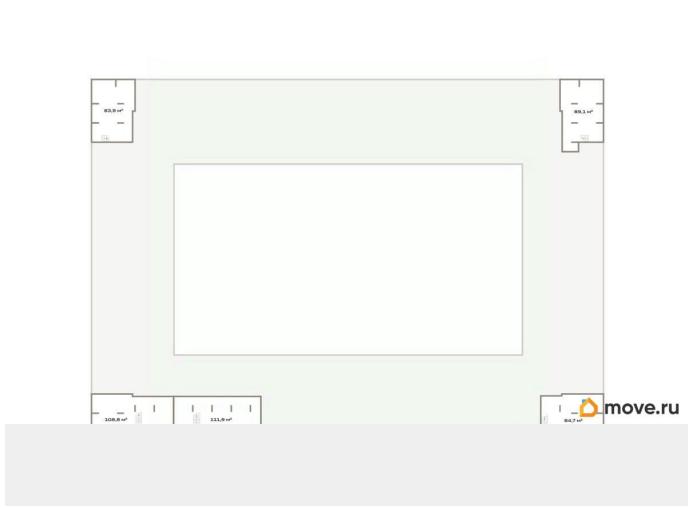
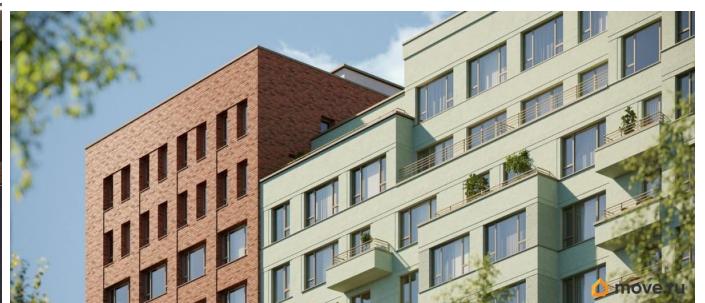
Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 110.23 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 14,030,000 руб., цена за кв.м 127,279 руб. Дом сдан. Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек. Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек. Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га. Площадь застройки 313 600 м². Площадь жилья на первых этажах домов жилого района будут магазины, салоны красоты, пекарни, кафе с отдельными входами, высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с ними — гостевые парковки, зоны погрузки и разгрузки. Самодостаточность и городской комфорт «Зарека» — самодостаточный район.

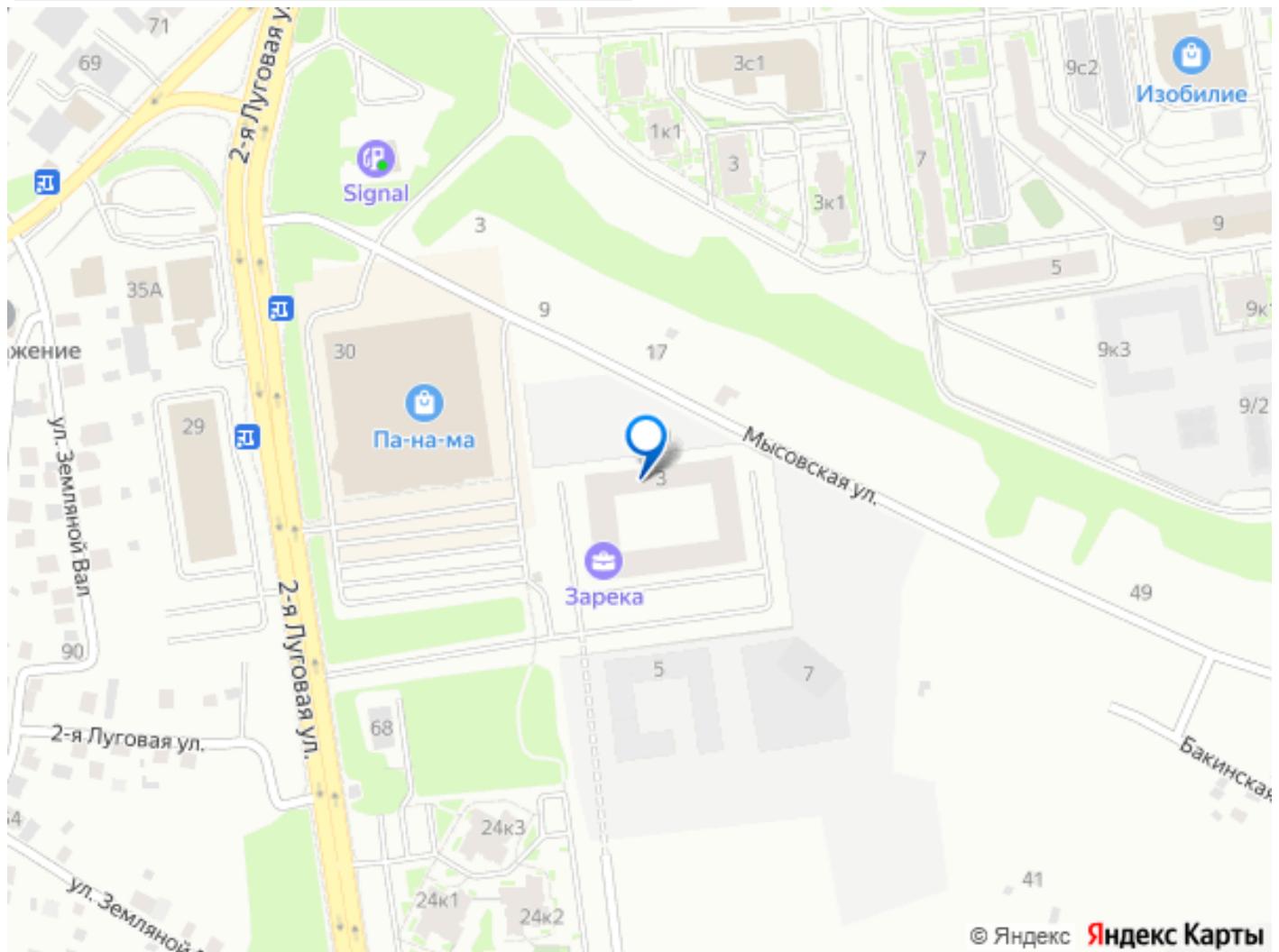
с набережной, пешеходными бульварами, насыщенный полезной инфраструктурой, в нём будет всё, что нужно современному человеку. Здесь мы построим 19 жилых домов, два детских сада и школу.

Общественные пространства С севера на юг территорию района будет пронизывать пешеходный бульвар имени Артура Ольховского. Он станет частью большого зелёного маршрута, который соединит Зареку с другими нашими проектами — Европейским кварталом и Домом у озера. Это не просто транзитная зона по которой комфортно добраться до популярных гордских мест и остановок общественного транспорта, а точка притяжения для людей разных возрастов и интересов. К бульвару примыкает социальная инфраструктура района: школа и детский сад. Перед школой мы спроектировали площадь с зоной для отдыха, водным объектом и садом трав.

Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество Инвестиировать в коммерческие помещения Брусники это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Мы проектируем наши объекты таким образом, чтобы они становились центрами притяжения для жителей района и его гостей. Благодаря удачному расположению и тщательно продуманной инфраструктуре, наши проекты привлекают большой пешеходный трафик. Это можно увидеть на примере наших реализованных проектов, таких как «Европейский», «Видный» и «Новин», где

бизнесы успешно функционируют и привлекают клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России