

**Руслан Агаларович Кулиев, Этажи  
Тюмень**

**79199329231**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малиновского, 5Б**

**10 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 5Б

Улица

[улица Малиновского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

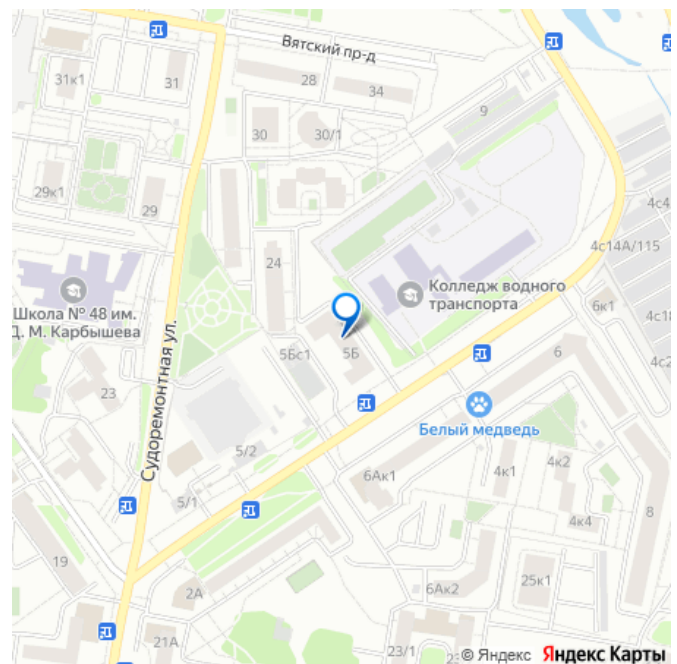
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

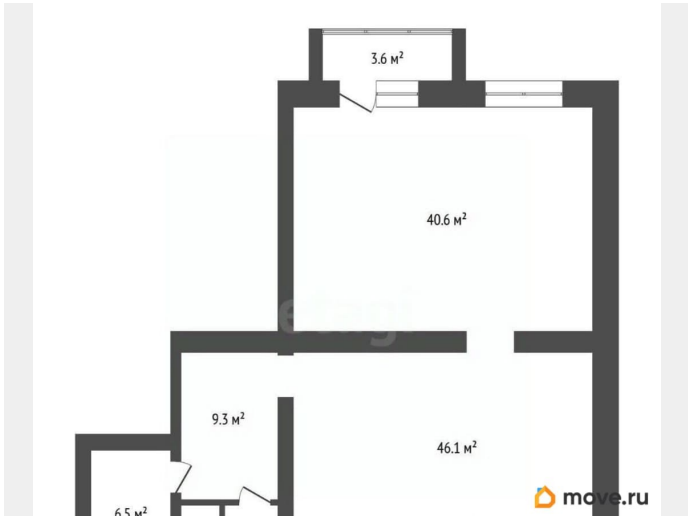
Срочная продажа! Коммерческое помещение площадью 110 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже современного 14-этажного жилого дома в микрорайоне Мыс. Объект идеально подходит для бизнеса благодаря удачному местоположению, универсальной планировке и готовой инфраструктуре. Здание построено в 2012 году из кирпича, находится в отличном состоянии, проведен капитальный ремонт. Высота потолков 3 метра позволяет комфортно организовать любое пространство. Помещение имеет отдельный вход со двора, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Двор

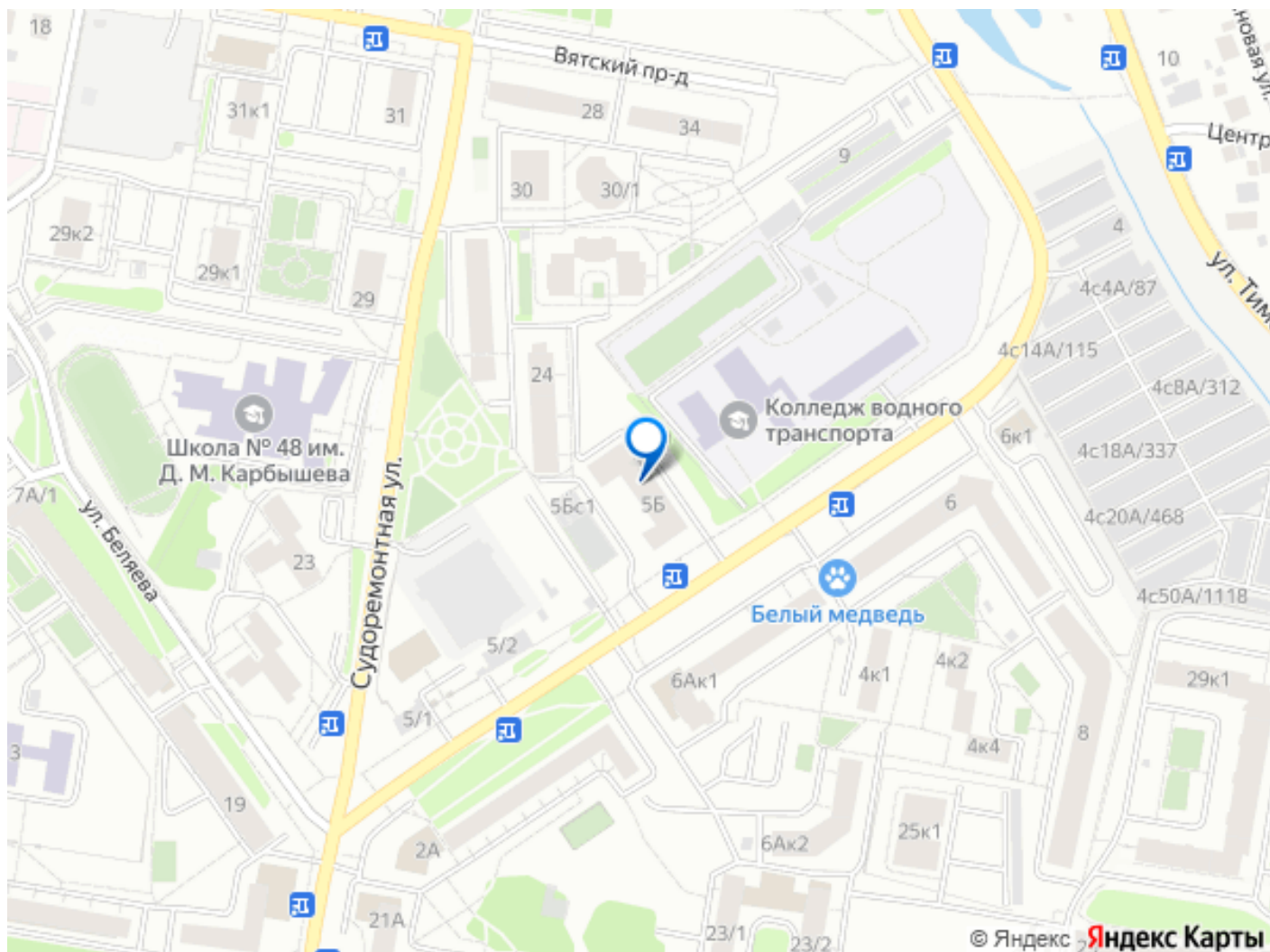
для заметок



оборудован шлагбаумом и парковочными местами. Внутри предусмотрены кухня и санузел, установлены системы видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации. Последние 10 лет здесь успешно работал детский сад, что подтверждает востребованность локации. Сейчас объект сдается детскому центру, но подходит для аптеки, магазина, офиса, салона красоты, образовательного центра, спортивного зала или пункта выдачи заказов. Микрорайон Мыс — перспективная и экологически чистая территория с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и остановки общественного транспорта. Высокая транспортная доступность делает это место удобным для клиентов и сотрудников. Объект предлагается по выгодной цене (с Арендатором), возможны гибкие условия оплаты, включая рассрочку. Это готовое решение для стабильного бизнеса с минимальными затратами на запуск. Помещение не требует дополнительных вложений — можно начинать работу сразу после оформления сделки. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239  
Номер в базе: 1036800







Move.ru - вся недвижимость России