

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:09

Обновлено: 10.12.2025 в 08:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289992>

**Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи  
Тюмень**

**79829331024**

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Геологоразведчиков, 47**

**9 890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 47

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение в центре города для пассивного дохода  
Уважаемые инвесторы! Представляем уникальную возможность коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в самом центре города, в районе КПД, с гарантированным высоким доходом. Почему это идеальная инвестиция?

• Расположение, которое приносит прибыль:

Первый этаж многоквартирного дома в

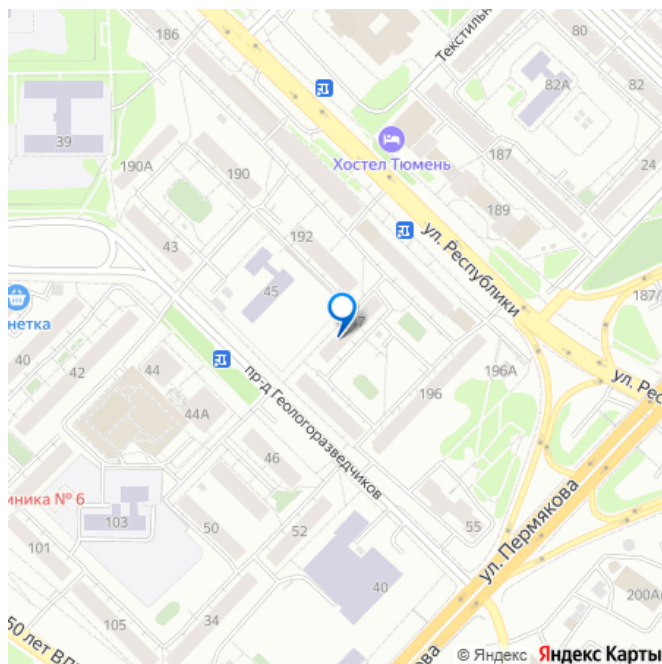
центре города это постоянный поток

потенциальных клиентов. • Два надежных

арендатора: В помещении уже работают

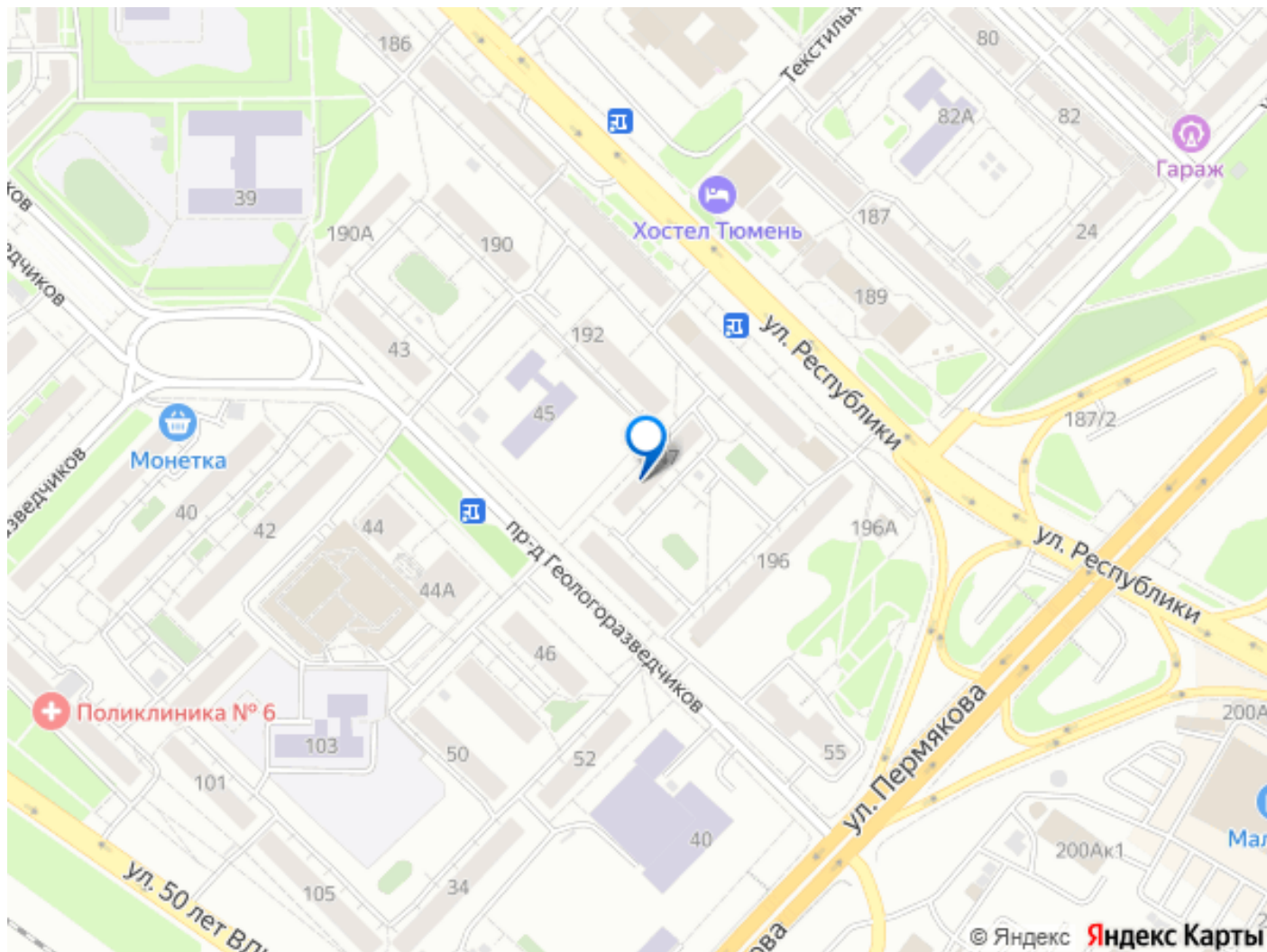
прибыльная парикмахерская и популярный

для заметок



пункт выдачи Wildberries ваш доход начинается с первого дня. • Сверхбыстрая окупаемость: Арендная ставка обеспечивает окупаемость вложения всего за 7-8 лет это один из лучших показателей на рынке. • Гарантированный рост дохода: Встроенная индексация арендной платы на 10% в год ваша прибыль будет расти вместе с рынком. • Универсальность помещения: Идеально подходит для любого магазина, спортивной секции, салона красоты или другого бизнеса вы всегда сможете найти арендатора. • Удобство для арендаторов и клиентов: 3 отдельных входа с улицы (для каждого арендатора и для разгрузки) и наличие парковочных мест прямо у помещения это удобство, которое привлекает клиентов и удерживает арендаторов. • Все готово к работе: В помещении 3 санузла, большие панорамные окна, выполнен косметический ремонт. Ваши дополнительные преимущества: • Гибкие условия покупки: Возможна покупка как за наличный расчет, так и с помощью ипотечных средств. • Полный пакет документов: Все документы для продажи готовы сделка пройдет быстро и безопасно. Это коммерческое помещение это не просто недвижимость, это готовый бизнес, который будет приносить вам стабильный и растущий доход на протяжении многих лет. Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 190333  
Номер в базе: 9701874





Move.ru - вся недвижимость России