

**Тюменская область, Тюмень, улица
Серова, 19**

12 800 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Серова, 19

Улица

[улица Серова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

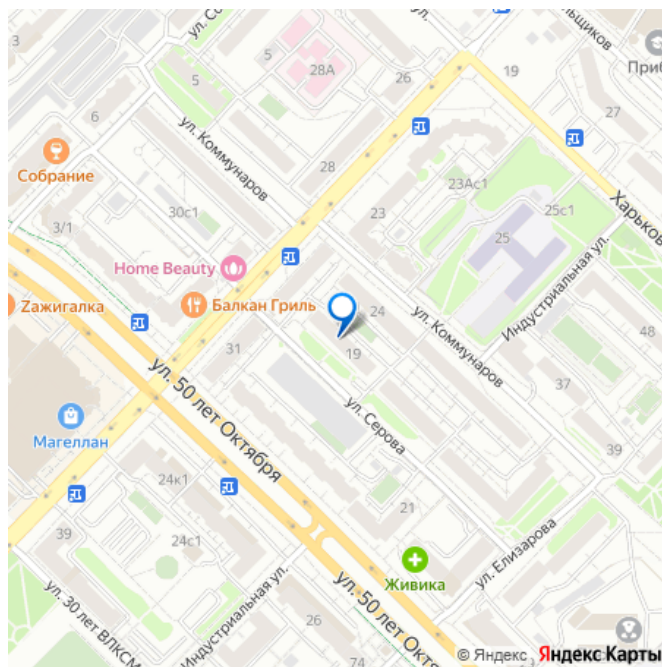
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ТЮМЕНИ НА 2-Й ЛИНИИ (р-н МФЦ «МАГЕЛЛАН»!!!! РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ВАС! РАССМОТРИМ РАЗЛИЧНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ - от расчета наличными до банковских продуктов и не только. МОЖЕТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ, В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: - Общая площадь помещения - 111,3 кв.м., из которых: площадь основного помещения составляет 61,3 кв. правильной формы. - Высота потолков здесь составляет 3,2 метра. - Помещение имеет два входа: один с улицы и второй во дворе, что удобно для клиентов и

для заметок



посетителей. - Также здесь предусмотрено наличие туалета. - Помещение разделено на пять комнат, площадью от 10 до 61.3 квадратных метров. Все комнаты могут быть адаптированы под различные виды деятельности. А помещения меньшей площади могут быть объединены, либо их площадь и форма изменена. - Мощность электросети составляет 20 кВт, но возможно ее увеличение в случае необходимости. - Помещение адаптировано под салон красоты, есть несколько мокрых точек. - Потенциал арендной ставки - 150 000 рублей ежемесячно, тем самым срок окупаемости составляет - 7 лет. ЗВОНИ - ОБСУДИМ ДЕТАЛИ. Номер предложения: 41574.

