

Создано: 13.11.2025 в 17:29

Обновлено: 09.12.2025 в 10:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568660>

Брусника, Брусника

79829827233

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

14 030 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.85 м²

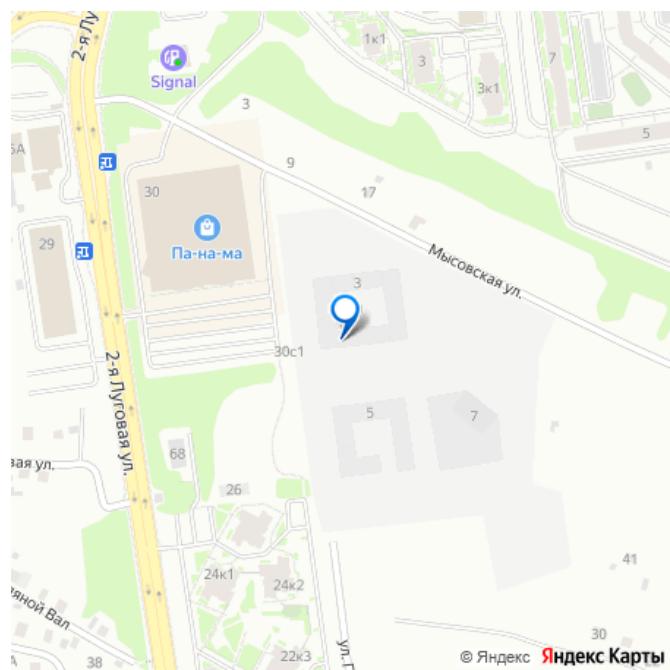
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 111.85 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 14,030,000 руб., цена за кв.м 125,435 руб. 1 КВАРТАЛ 2026 Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м² Площадь жилья Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими нашими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». С центром

Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утверждённому проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволяют увеличить транспортную и пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.

