

Арман Гарикович Саркисян, Этажи

Тюмень

79199328690

Тюменская область, Тюмень, улица

Первооткрывателей, 2

24 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

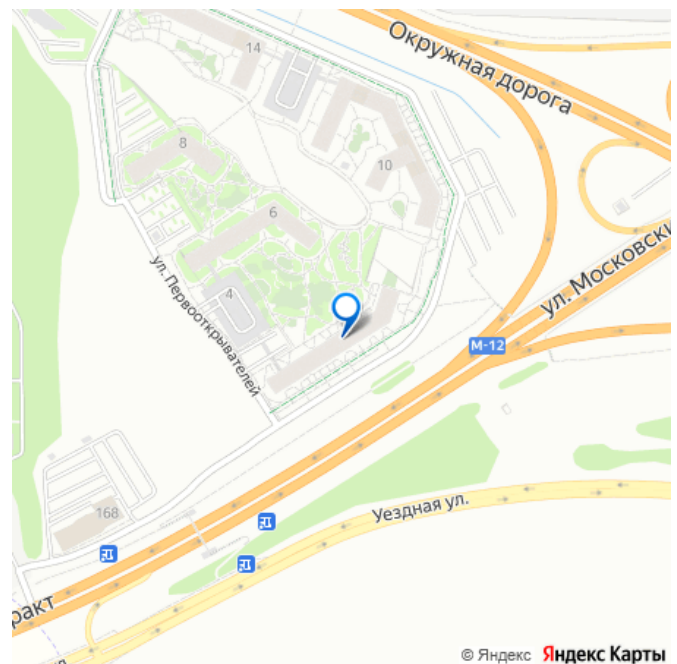
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

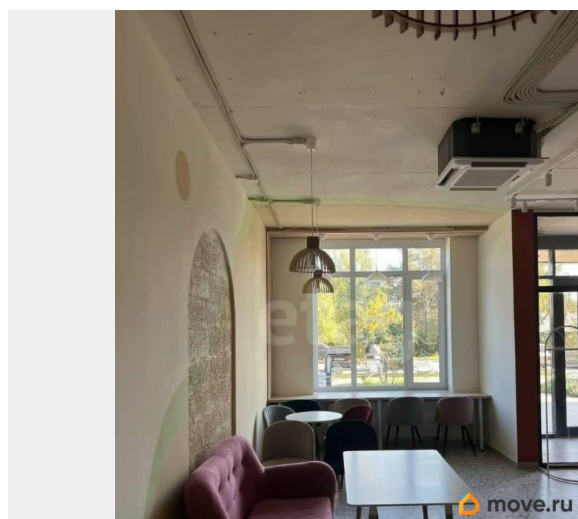
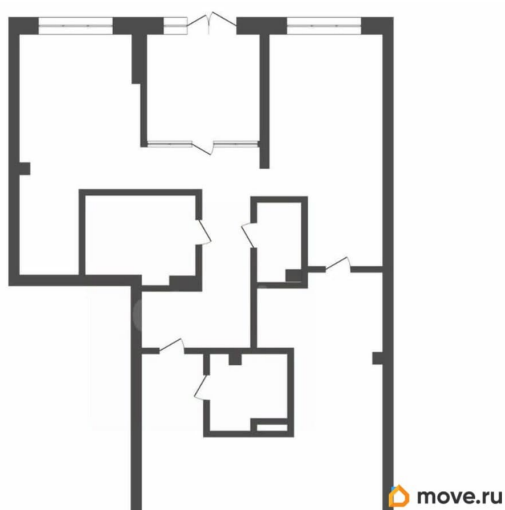
Описание

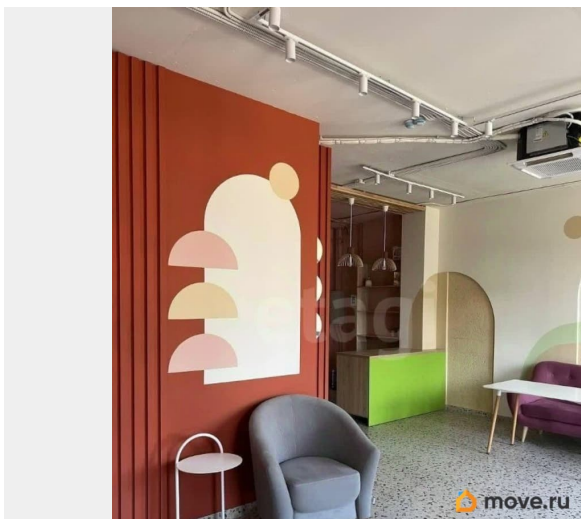
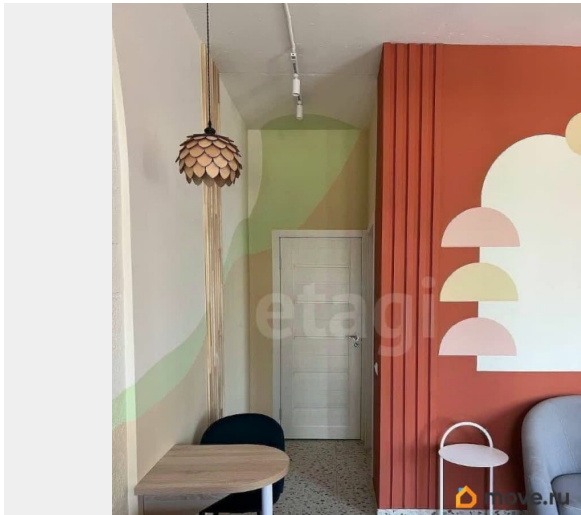
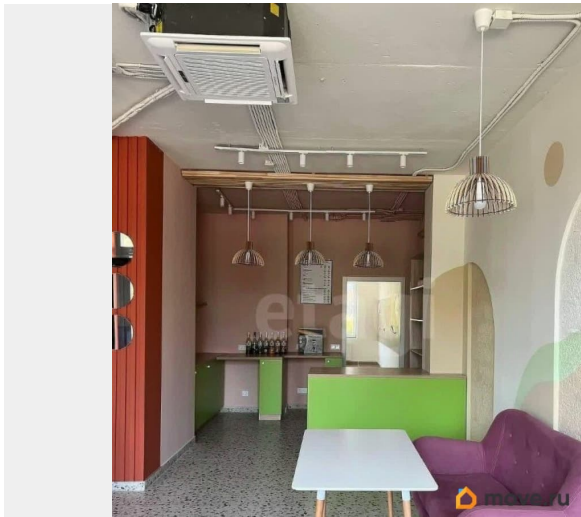
Продается уникальное коммерческое помещение свободного назначения в жилом комплексе «Колумб»! Площадь 111,9 кв.м. на первой линии улицы Московский тракт — это ваш шанс запустить успешный бизнес в месте с высоким автомобильным трафиком и отличной видимостью. Здесь вас ждет постоянный поток клиентов и максимальная узнаваемость вашего бренда! Помещение окружено крупными федеральными арендаторами, такими как «Монетка», «Красное&Белое», «Светлое&Темное», что создает идеальные условия для увеличения пешеходной проходимости и привлечения целевой аудитории. Это место станет отличной платформой для реализации ваших самых смелых бизнес-идей! Внутри

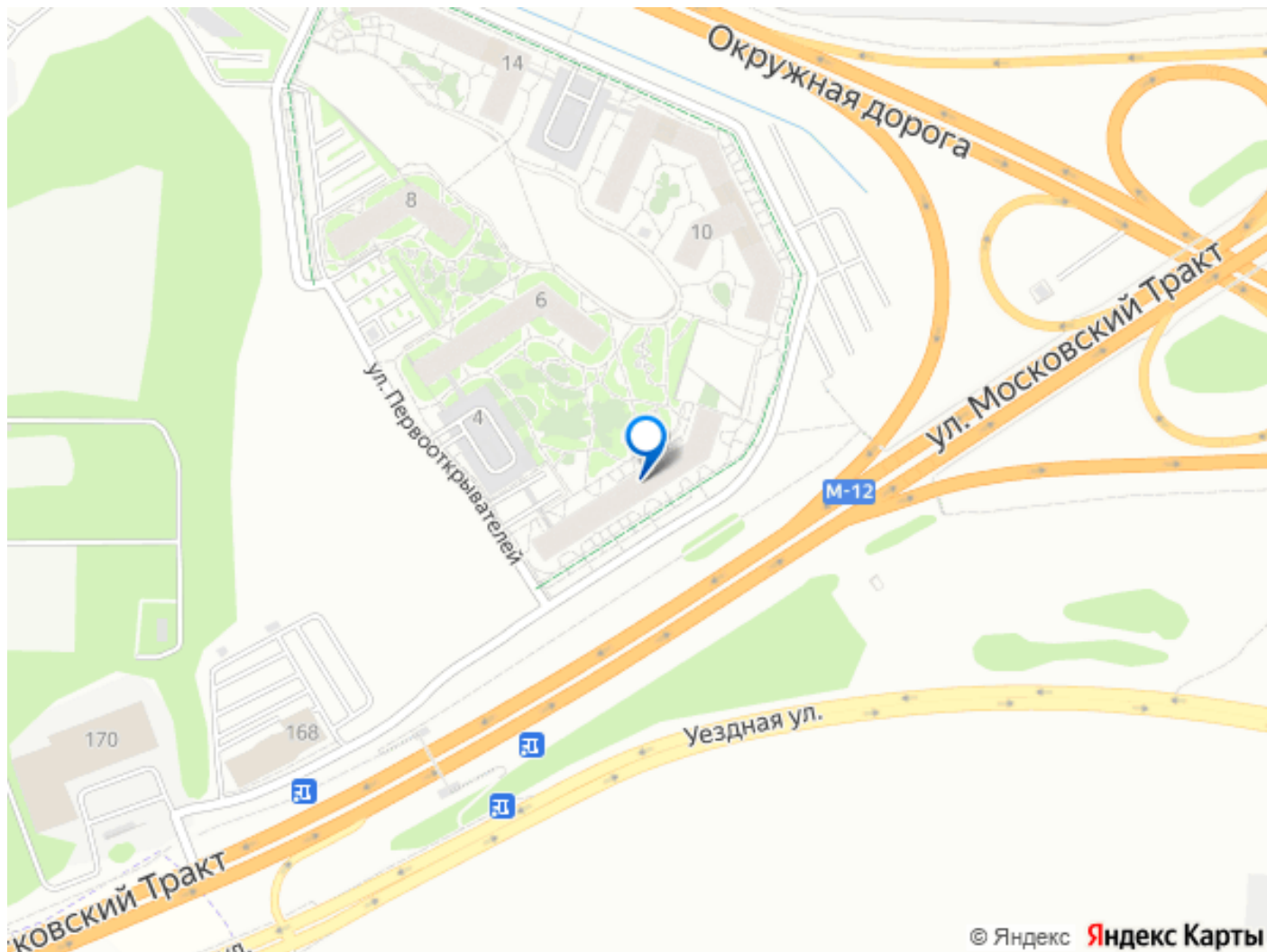
для заметок



помещения выполнен качественный ремонт, который идеально подходит для организации общепита. Удобное зонирование пространства позволит вам эффективно распределить рабочие зоны, что значительно повысит продуктивность вашей команды. Кроме того, предусмотрен второй выход, который можно использовать для удобства клиентов или доставки. Это помещение отлично подойдет для кафе, пекарни, кофейни или пиццерии. Здесь уже установлена промышленная вытяжка и выделенная электрическая мощность в 35 кВт, что позволяет вам сразу же начать работу без дополнительных вложений. Не упустите возможность стать частью динамично развивающегося района! Мы открыты для обсуждения условий продажи и готовы ответить на все ваши вопросы. Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр! Ваш успешный бизнес начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60659
Номер в базе: 4401183







Move.ru - вся недвижимость России