

Создано: 17.11.2025 в 13:05

Обновлено: 11.12.2025 в 19:29

Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 29с1

**26 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 29с1

Улица

[улица Одесская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам отличный офис с арендаторами!  
Никаких дополнительных вложений и хлопот!  
Сразу уже получаете стабильный доход!  
**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** Расположено в здании парковки в ЖК Квартал Новин  
Площадь помещения: 112,2 м<sup>2</sup>

**ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:** Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях

Арендатор «Красное и Белое» Арендная ставка 980р. м<sup>2</sup> (110 000 р. в мес) Аренда на 15 лет (до 2038)

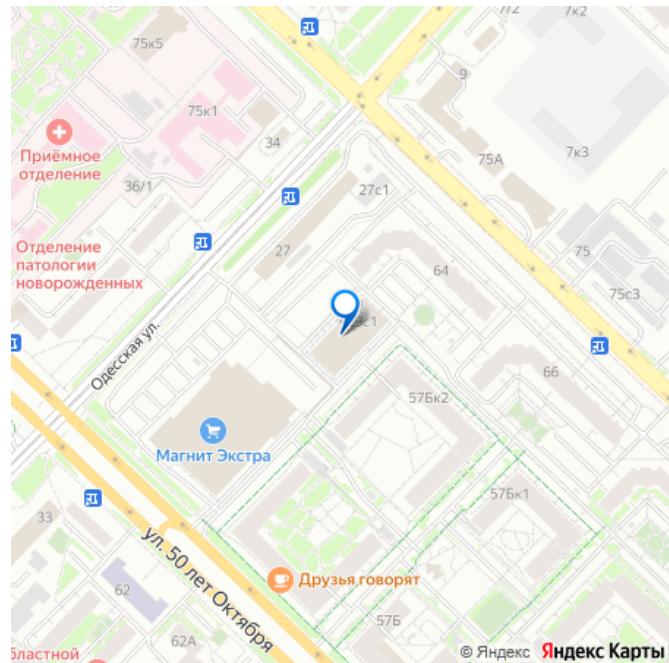
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Высокие потолки (3 м)  
Круглосуточный доступ Установлен кондиционер  
**ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:**

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668875>

**Юлия Александровна Ступина, Этажи  
Тюмень**

**79199510617**

для заметок



Центральный район города Парковки в  
шаговой доступности Удобная транспортная  
доступность с любой точки города ФОРМАТ  
СДЕЛКИ: Вся сумма в договоре Возможность  
проверки всех документов Для получения  
подробной информации и организации  
встречи звоните ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!  
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ  
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 188233  
Номер в базе: 10348501





move.ru



move.ru



move.ru

