

**Ирина Владимировна Тетерина, Этажи
Тюмень**

79199308975

**Тюменская область, Тюмень, улица
Горпищекомбинатовская, 21А**

23 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Горпищекомбинатовская,
21А

Улица

[улица Горпищекомбинатовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

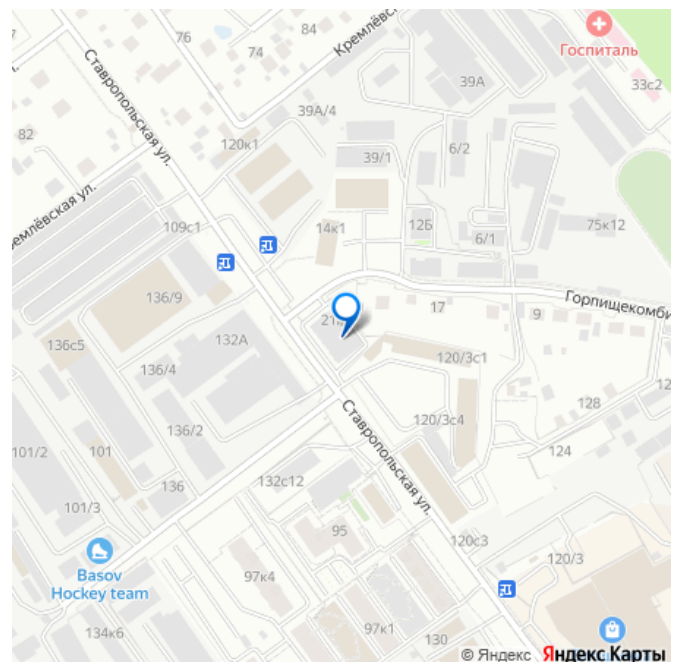
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

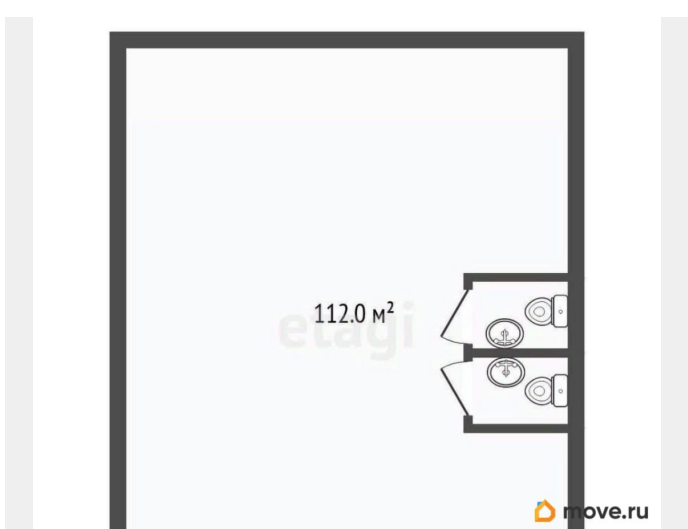
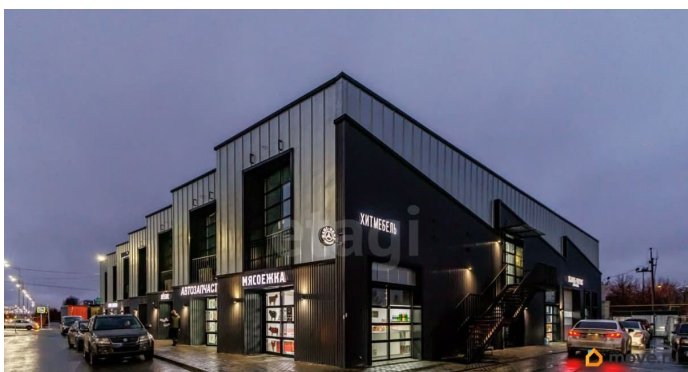
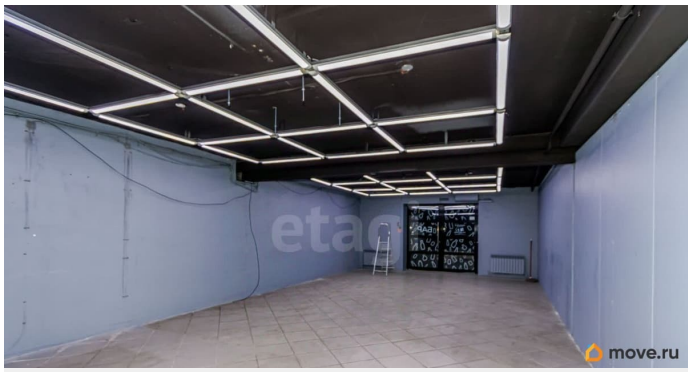
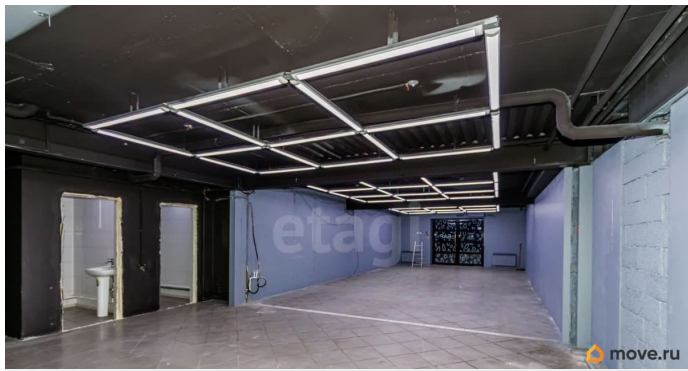
Описание

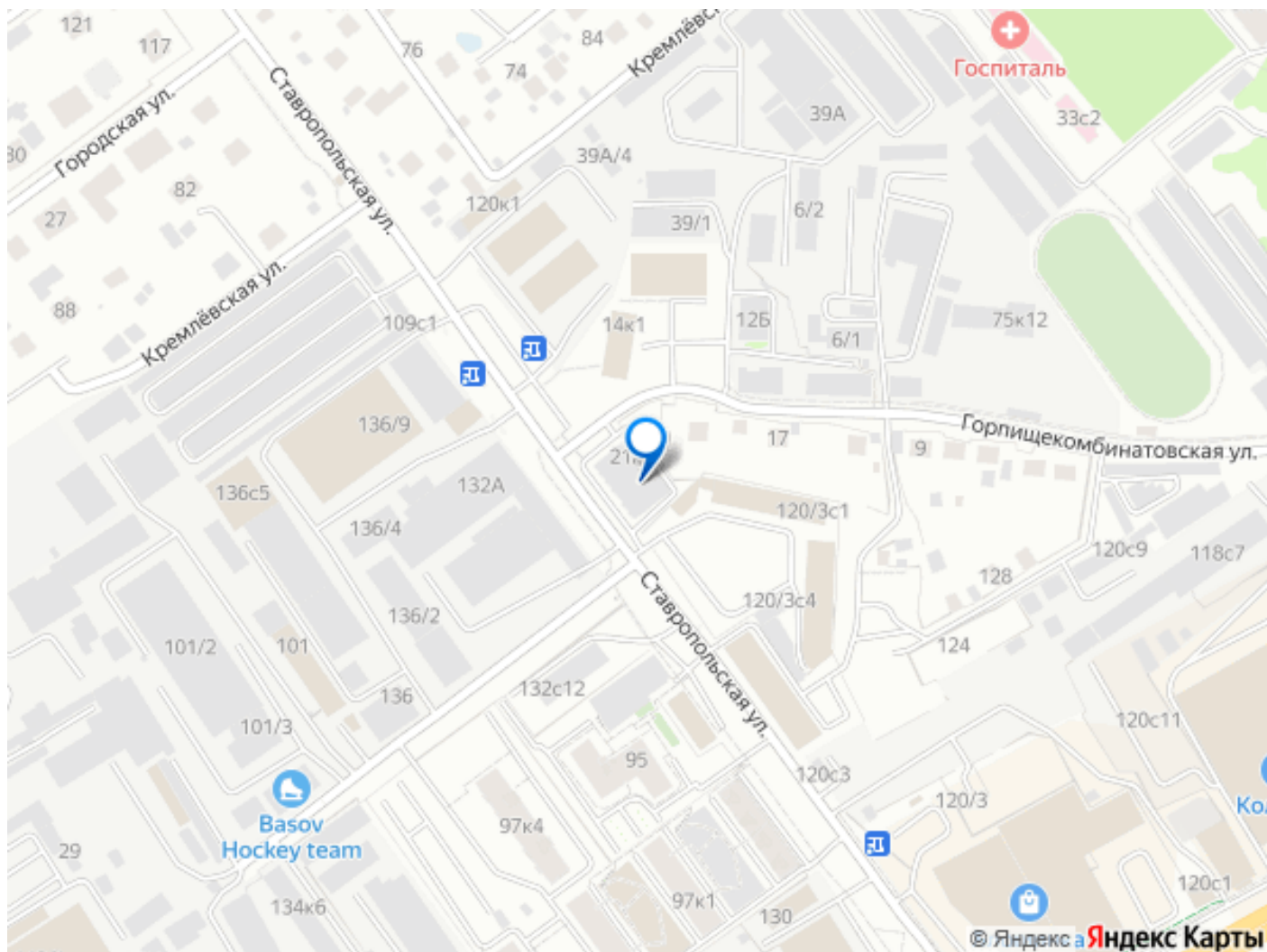
Продается готовое бизнес-пространство 112.4 м² на 1 линии Московского тракта. Отделка, панорамное остекление, парковка. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости с готовой качественной отделкой, расположенное на первой линии ключевой транспортной артерии города — улицы Горпищекомбинатовская (Московский тракт). Ваш бизнес начнет работать с первого дня. **ВИДИМОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ:** Помещение расположено на 1 этаже отдельно стоящего здания с панорамным остеклением. Вашу

для заметок



витрину увидят тысячи потенциальных клиентов ежедневно благодаря высокому автомобильному трафику. ГОТОВНОСТЬ К ЗАПУСКУ: Не тратьте время и ресурсы на ремонт. В помещении уже выполнена качественная отделка: пол из керамической плитки, выровненные «под маяк» и окрашенные стены, установлен кондиционер. Есть отдельный вход и место под вывеску на фасаде. КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ: Высокие потолки создают ощущение простора. В помещении есть собственный санузел, что обеспечивает максимальную автономность. Газовое отопление — экономичное и эффективное решение. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КЛИЕНТОВ: Наличие парковки возле здания — ключевой фактор для привлечения и удобства ваших клиентов. ПРОЗРАЧНОСТЬ И ВЫГОДА: Продажа осуществляется без комиссии для арендатора. Вы покупаете чистый, юридически прозрачный актив. Здание полностью коммерческое — вас окружают такие же предприниматели. Это помещение — не просто квадратные метры, это готовый инструмент для запуска и масштабирования вашего бизнеса в проходимом и перспективном месте ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 55476
Номер в базе: 10246063





Move.ru - вся недвижимость России