

Создано: 23.10.2025 в 07:51

Обновлено: 09.12.2025 в 16:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9286010253>

Татьяна Першина, Орбита

79829012085



Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 90

4 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



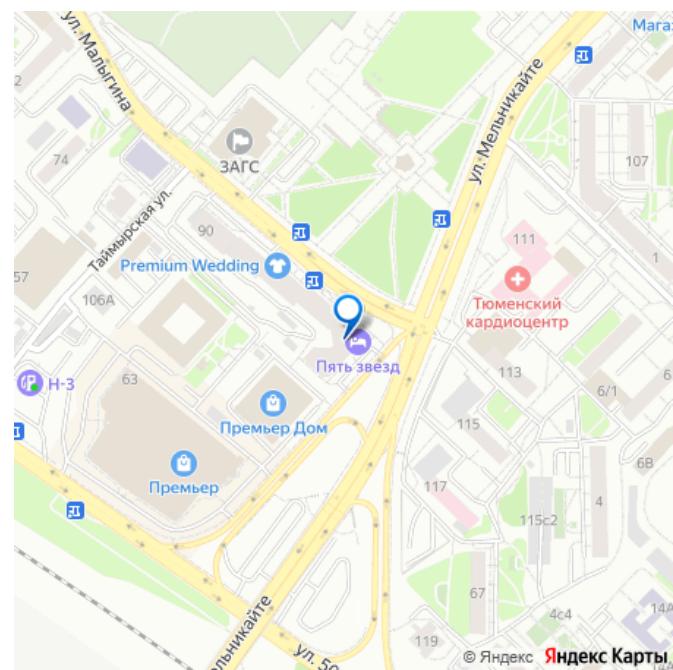
Описание

В продаже отличное коммерческое помещение в центре города без ремонта но с большой перспективой в центре! 1.

Кабинетная планировка: Это позволяет гибко организовать пространство под различные нужды — офис, медицинский центр, образовательные учреждения и т.д. 2.

Инфраструктура: Наличие раковины и унитаза говорит о том, что помещение уже подготовлено для работы, что может сократить время на переоборудование. 3.

Высокие потолки: Это не только визуально увеличивает пространство, но и может положительно сказаться на акустике и



освещении. 4. Система вентиляции, водоснабжения и канализации: Эти элементы обеспечивают комфортные условия для работы и могут быть важными для специфических видов деятельности. 5.

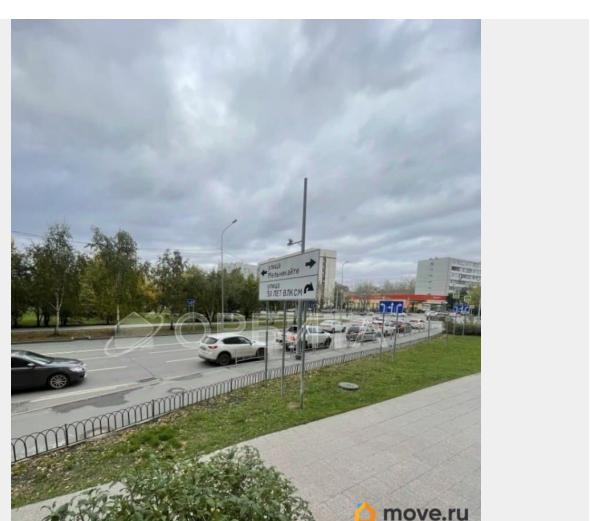
Цокольный этаж: Это может быть как плюсом (тихое место, меньше шума с улицы), так и минусом (недостаток естественного света).

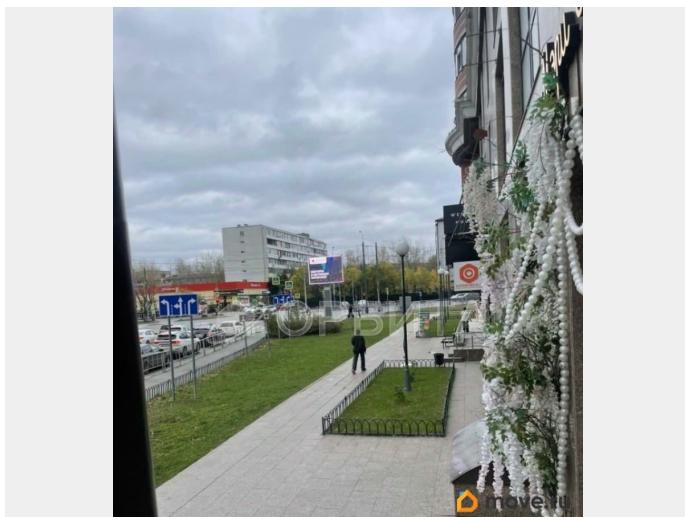
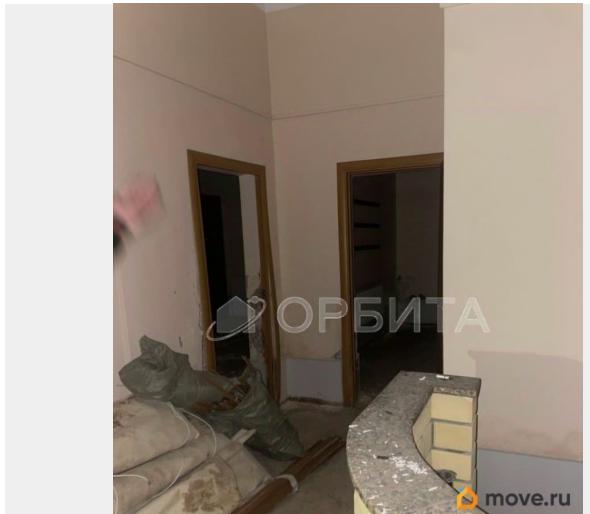
Однако наличие отдельного входа из подземной парковки может компенсировать этот недостаток. 6. Дополнительный вход:

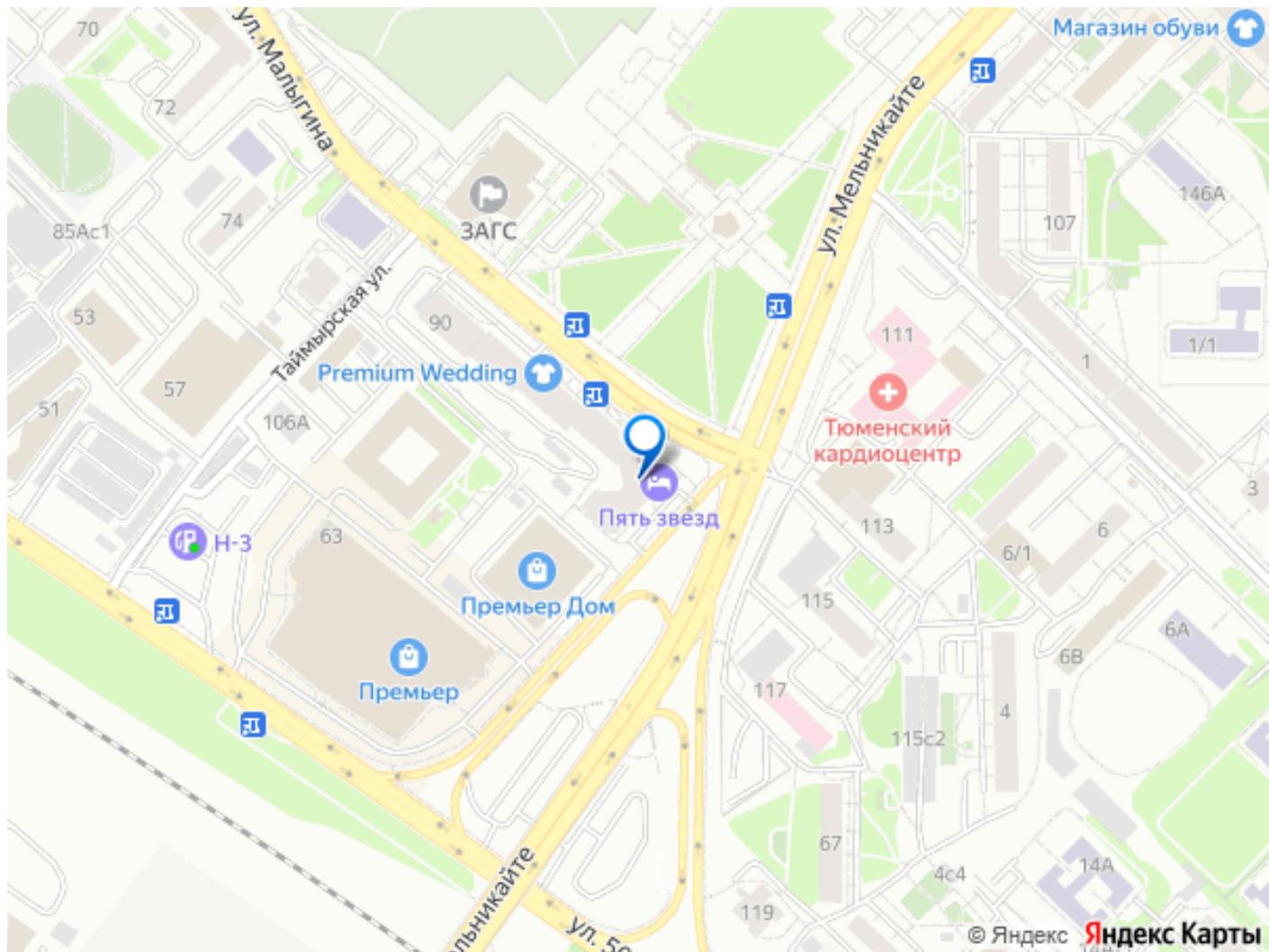
Возможность сделать отдельный вход на ул. Малыгина — это большой плюс, так как это увеличивает доступность помещения для клиентов и сотрудников. 7. Локация: Центр Тюмени — это всегда привлекательное место для бизнеса, особенно если рядом есть транспортные развязки и другие удобства.

Предложение для инвесторов, кто хочет вложиться и получить большой доход.

Звоните, т.к предложение единственное в этой локации по такой цене и за такую площадь Номер предложения: 58098.







Move.ru - вся недвижимость России