

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:25

**Елена Денчик, Орбита**

**79199328186**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 90**

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческого помещения в центре

Тюмени — уникальное предложение!

Локация: центр города, высокий трафик,

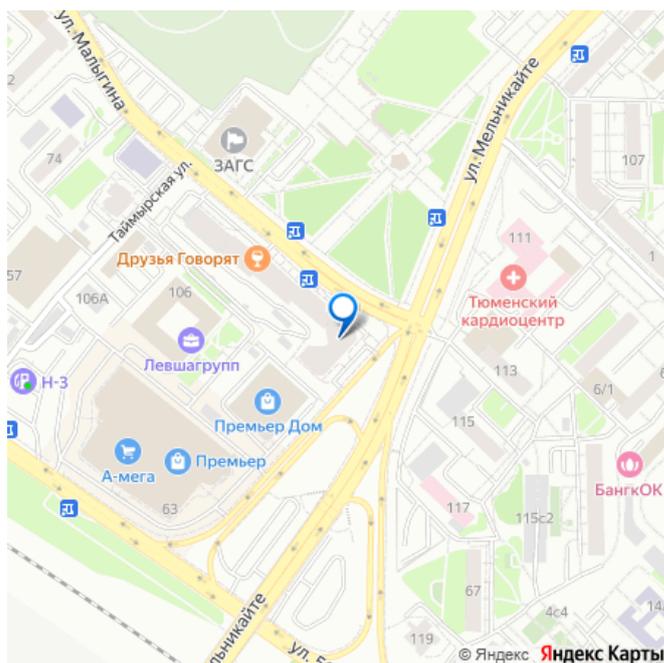
отличная транспортная доступность

Площадь: 113 кв м (большое помещение,  
единственное в локации по такой цене)

Состояние: без ремонта, но с большой  
перспективой и готовыми коммуникациями

Ключевые характеристики: Кабинетная  
планировка — гибкость под любой бизнес  
(офис, медцентр, образование и др.) Высокие  
потолки — простор, хорошая акустика и  
освещение Готовые инженерные системы:  
вентиляция, водоснабжение, канализация

для заметок



Санузел и раковина уже установлены — экономия на переоборудовании Цокольный этаж с отдельным входом из подземной парковки — тишина и удобство Для инвесторов: Уникальное предложение в центре города Возможность вложиться с высоким потенциалом дохода Единственный объект в локации по такой цене и площади Звоните — успеете забрать! Номер предложения: 58098.

