

 Создано: 05.01.2026 в 18:58

Обновлено: 05.01.2026 в 19:34

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 27к2**

**11 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 27к2

## Улица

## улица Полевая

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

114.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

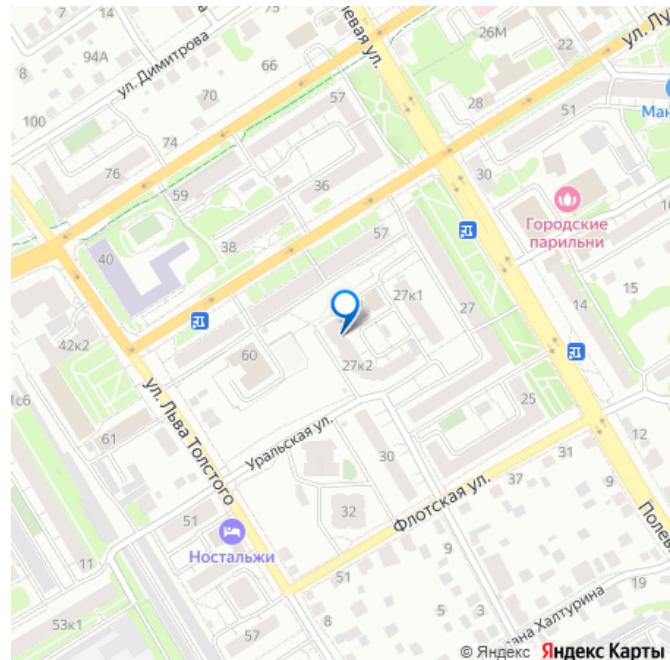
- Здание кирпичное, 2008 года постройки. Продается помещение свободного назначения в цокольном этаже жилого дома на второй линии ул. Полевая.  
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** -отдельный вход -парковка прямо напротив входа; - отведенная электрическая мощность 10 кВт, 3 фазы, 380В; -пожарная и охранная сигнализация; -высота потолков составляет 2,8 метра. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:** - объект сдан в аренду (арендатор снимает помещение очень долго); -вся отделка соответствует необходимым нормам и правилам; -помещение имеет отдельную

<https://tyumen.move.ru/objects/9287842650>

## **Елена Джорджевна Пшеничникова, Этажи Тюмень**

**79827816039**

для заметок



вентиляционную шахту и может использоваться под разные услуги; - прекрасная управляющая компания от собственника, готовая в любой момент устраниТЬ недочеты или выполнить дополнительное обслуживание; - большой поток клиентов за счет расположения в жилом массиве; - в ближайшее время в соседним дворе планируется строительство нового жилого комплекса, который увеличит поток клиентов. О СДЕЛКЕ: Без долгов и обременений; Гарантирую юридическую чистоту сделки от компании. Звоните, всё расскажу. Договоримся на просмотр в удобное для Вас время ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 192529 Номер в базе: 10682178

