

Создано: 24.10.2024 в 14:42

Обновлено: 01.02.2026 в 10:34

**21 840 000 ₽**<https://tyumen.move.ru/objects/9276908486>**География Девелопмент, География  
Девелопмент****79827822607****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115.99 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

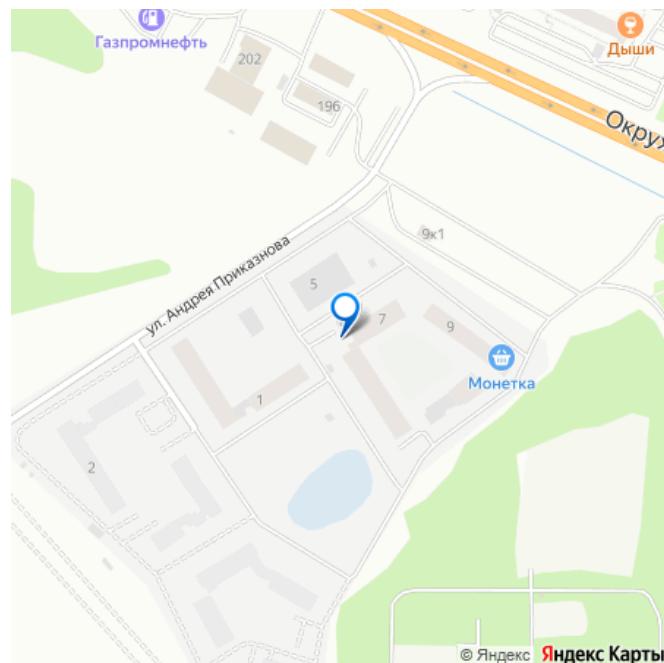
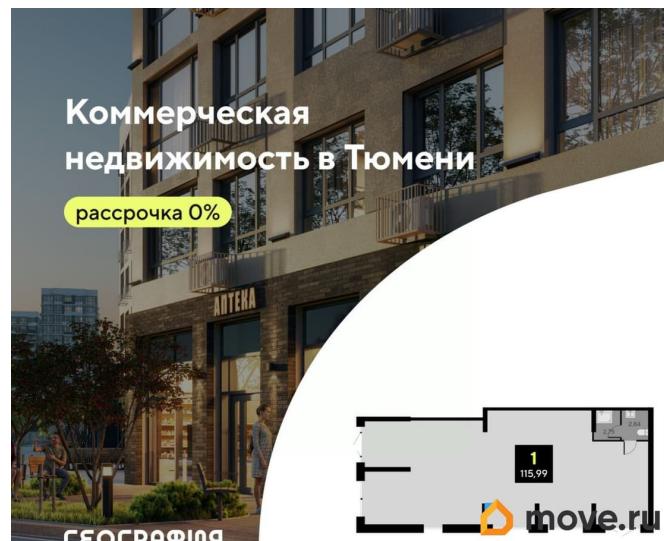
Тип сделки

Продам

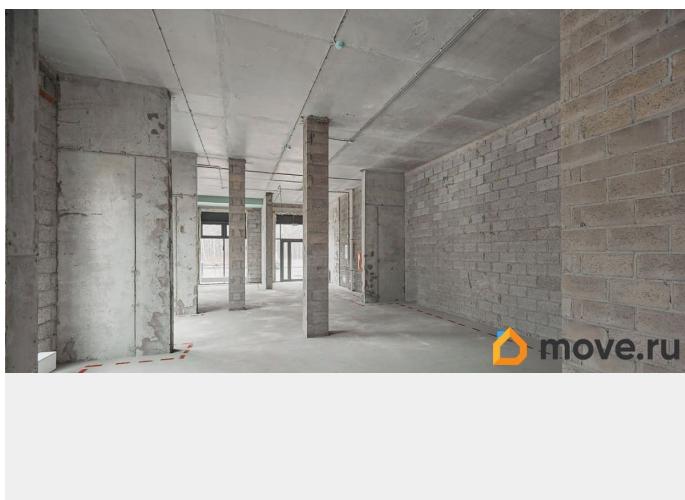
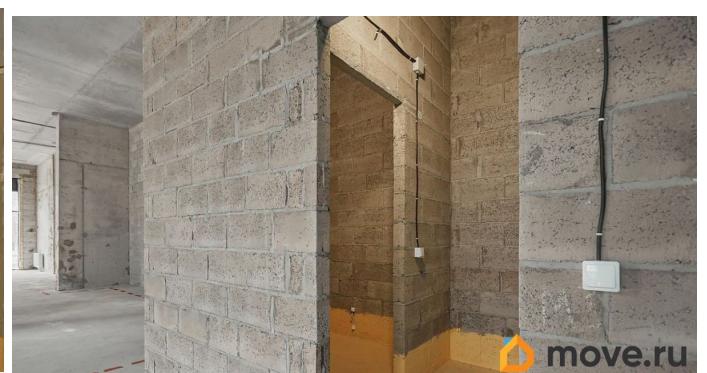
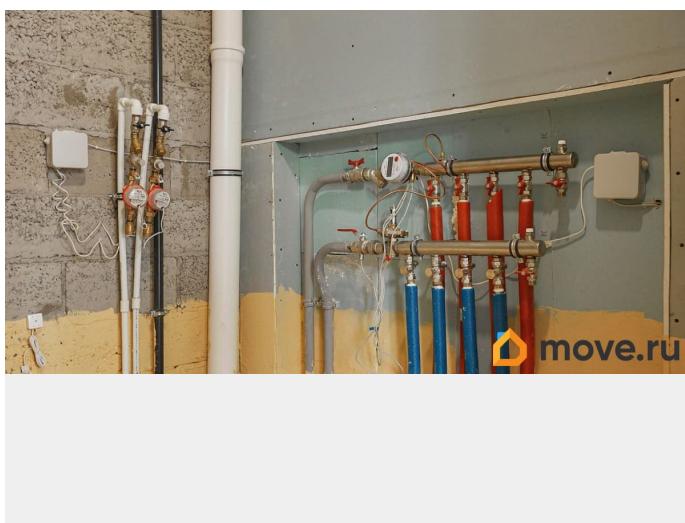
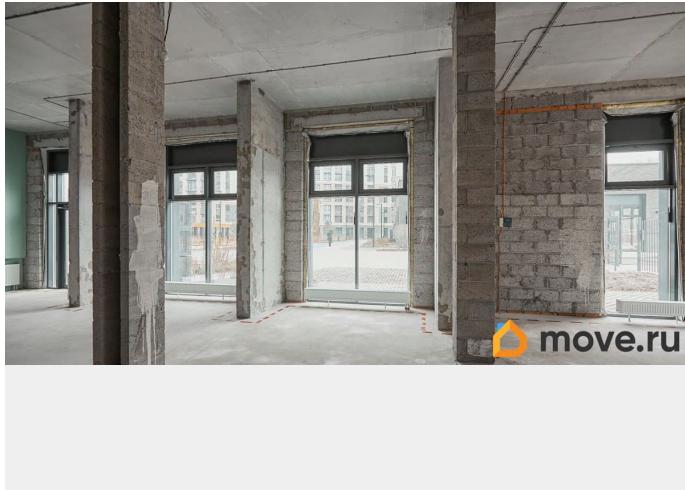
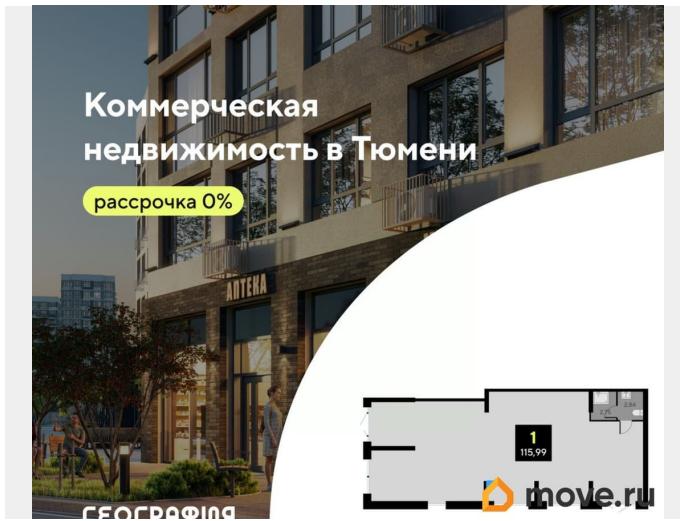
Раздел

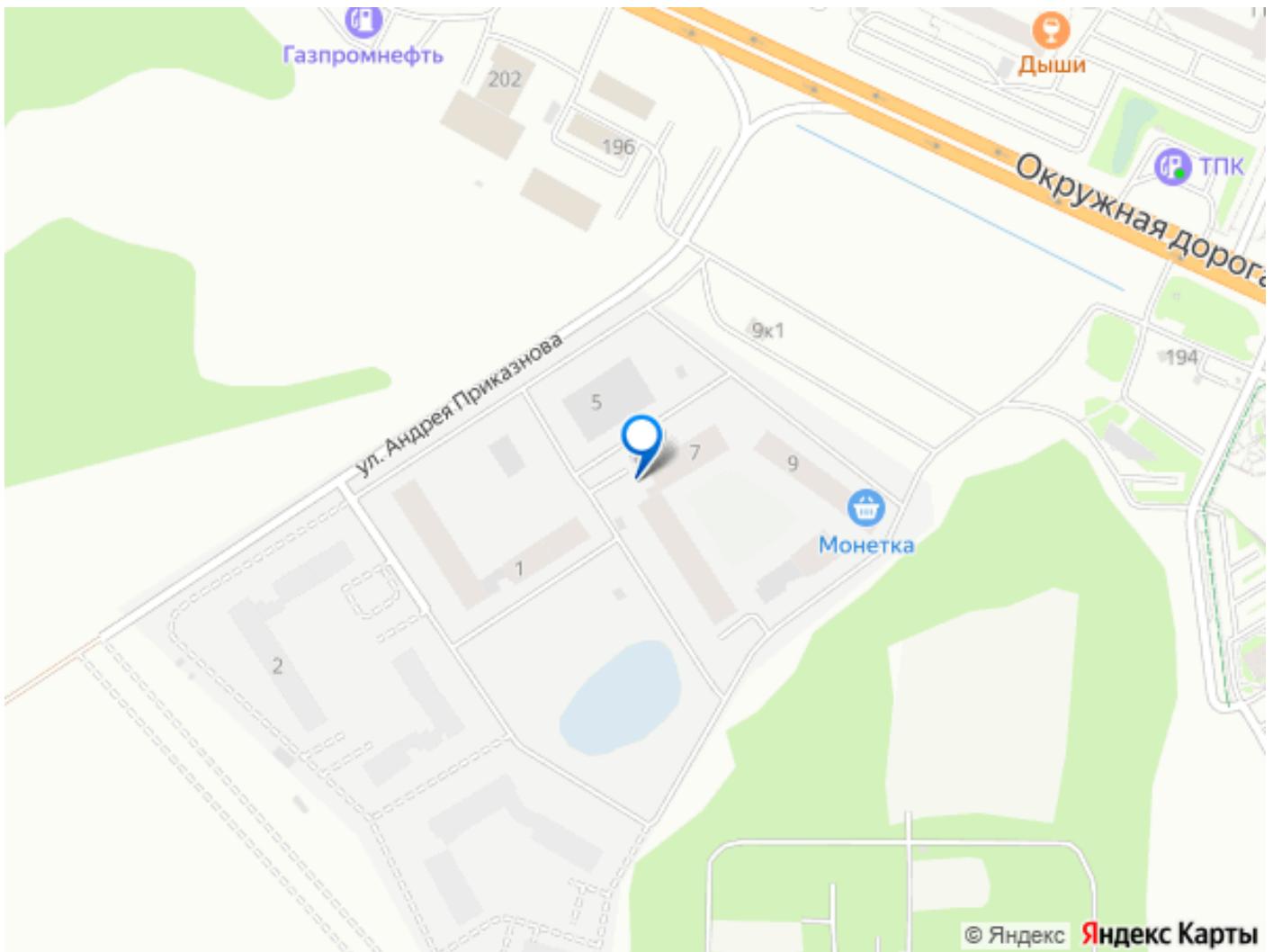
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 115.99 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 21,840,000 руб., цена за кв.м 188,292 руб. В помещении два отдельных входа. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком. Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126 квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение



другими жилыми комплексами и торговыми  
кварталами. Выгодное вложение. Высокая  
плотность населения и развитая  
инфраструктура гарантируют быструю  
окупаемость денежных средств. Растущая  
инфраструктура. Строящаяся большая  
транспортная развязка, планируемое  
открытие двух детских садов и школы в  
шаговой доступности всё необходимое для  
успешного бизнеса. Гибкость использования.  
Помещение подходит для ресторанов, кафе,  
фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и  
ряда других бизнесов. Технические  
характеристики: Высота потолков: 3,6-4  
метра. Электрическая мощность: от 0,2 КВт  
на м<sup>2</sup> с возможностью увеличения.  
Индивидуальная вытяжка в каждом  
помещении. Системы безопасности: гидранты  
и пожарная сигнализация. Индивидуальные  
счетчики: на воду, тепло и электричество.  
Отдельный вход: на улицу или прогулочный  
бульвар. Панорамное остекление:  
современный вид и отличная видимость.  
Размещение вывески: возможность установки  
на фасаде здания. Комплексная  
инфраструктура и трафик: плотный поток  
покупателей, места для кондиционеров,  
мокрая точка и коммерческие помещения на  
первом этаже. Инвестируйте в коммерческое  
помещение в ЖК «Мотивы» — это  
обдуманный шаг для открытия собственного  
дела или создания арендного бизнеса с  
высокой доходностью. Не упустите  
возможность вложить в будущее!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России