

Создано: 06.06.2025 в 14:40

Обновлено: 02.09.2025 в 17:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9280839442>

Собственник

79123813606

Тюменская область, Тюмень, переулок 2-й Гостевой, 16

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, переулок 2-й Гостевой, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²



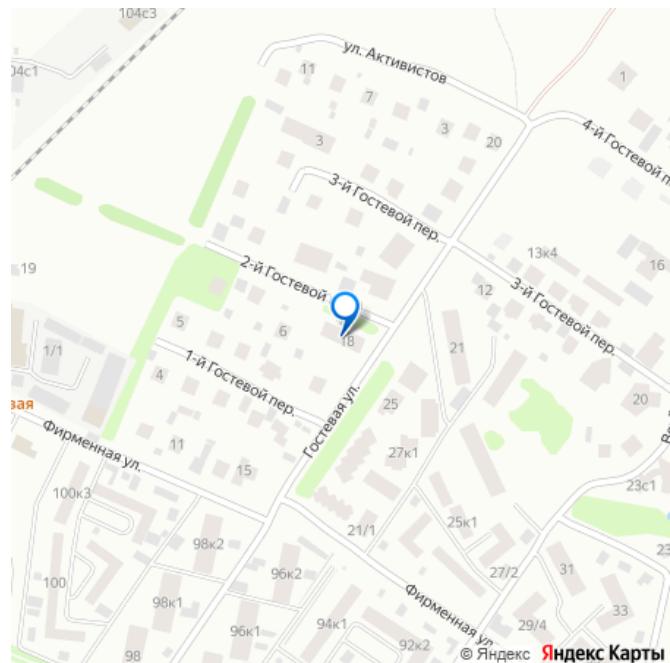
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

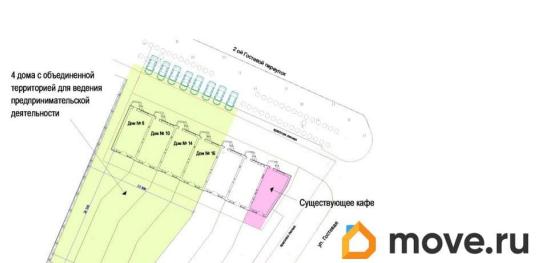
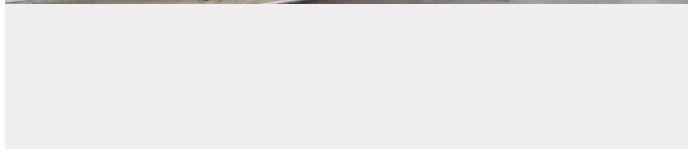
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объекты продаются как инвестиции для ведения гостиничного бизнеса в формате посуточной аренды гостевых домов. При совместном использовании 4 домов, объединенная территория в размере 690 м² позволит выполнить благоустройство с элементами отдыха и спортивными сооружениями. Территория перед домом позволяет разместить 4 автомобиля, при замене озеленения и соответствующем благоустройстве 8 автомобилей. В одном из 7 таунхаусов находится действующее кафе. Планировка объектов позволяют делать различные варианты и сценарии размещения гостей. От одного таунхауса на семью или компанию до 10 чел., либо делать отдельные номера. Наличие полноразмерного подвала

дает возможность для устройства дополнительных функций, от саун до различных творческих мастерских. Помимо уже известных достоинств территории на котором находятся объекты продажи, ключевым фактором является транспортная доступность. На сегодняшний день Тюмень в большинстве районов отрезана от центра: ТКАД, река Тура и Транссибирская магистраль создают серьезные транспортные преграды. Район озера Цимлянского в этом плане наиболее выигрышный. Все популярные горячие источники расположены на коротком плече от предлагаемых таунхаусов, как и аэропорт, железнодорожный вокзал и центр города. В шаговой доступности в районе Экопарка закладывается новый СПА центр с источником. Также анонсировалось строительства Термального комплекса в районе аэропорта.



move.ru

